



DECIZIE

09.12.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 12.29**Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat**

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471 alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; luând în considerație adresarea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-3779 din 28.10.2022, domiciliat în mun. Orhei, str. [REDACTED], examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0604 ha și hotarele fixe a terenului situat în s. [REDACTED], conform planului geometric din data 07.10.2022, elaborat la scara 1:350, numărul cadastral [REDACTED] coordonat de primar (se anexează).
2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața de 0,0604 ha.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
5. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 14.12. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

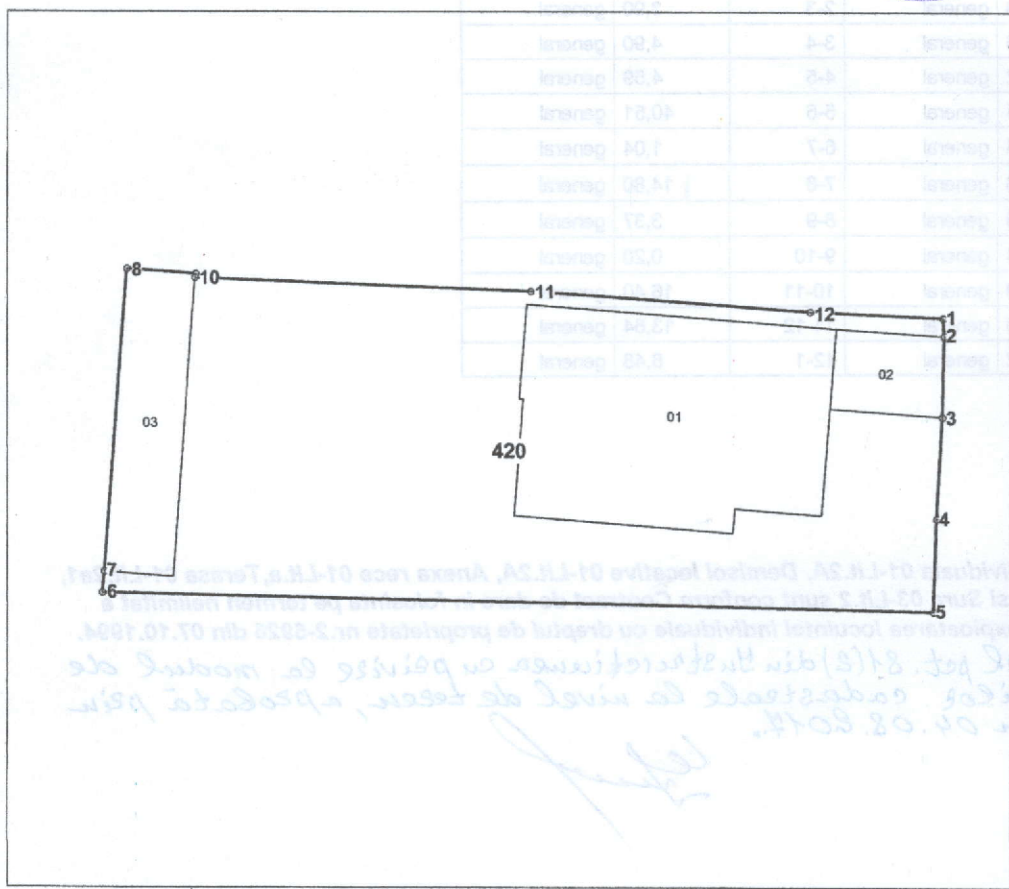
PLANUL GEOMETRIC



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 12.29 din 09.12.2018

Numărul cadastral [redacted]

Punct	X	Y	Tip
1	244 481,070	244 481,070	general
2	244 480,000	244 480,000	general
3	244 480,000	244 480,000	general
4	244 480,000	244 480,000	general
5	244 480,000	244 480,000	general
6	244 480,000	244 480,000	general
7	244 480,000	244 480,000	general
8	244 480,000	244 480,000	general
9	244 480,000	244 480,000	general
10	244 480,000	244 480,000	general
11	244 480,000	244 480,000	general
12	244 480,000	244 480,000	general



Amplasamentul bunului
420 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
[redacted]	Teren	0.0604 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
[redacted]	Construcție	148.8 m.p.		Casa de locuit individuala	
[redacted]	Construcție	20.9 m.p.		Garaj	
[redacted]	Construcție	49.9 m.p.		Sura	

Stampa: Institutia Publica "Agentia Servicii Publice" Orhei

Adresa: Str. Constantin Brâncuși nr. 21, Orhei, mun. Orhei

Funcționar: [redacted]

Secretar al Consiliului municipal Orhei: Grigore MÎRA

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTAT]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231.155,4594	244.451,0704	general	1-2	0,93	general
2	231.155,5004	244.450,1428	general	2-3	3,90	general
3	231.155,4316	244.446,2446	general	3-4	4,90	general
4	231.155,1412	244.441,3552	general	4-5	4,59	general
5	231.154,9698	244.436,7674	general	5-6	40,51	general
6	231.114,4666	244.437,6428	general	6-7	1,04	general
7	231.114,5438	244.438,6776	general	7-8	14,80	general
8	231.115,6440	244.453,4366	general	8-9	3,37	general
9	231.119,0048	244.453,1884	general	9-10	0,20	general
10	231.118,9900	244.452,9890	general	10-11	16,40	general
11	231.135,3776	244.452,3306	general	11-12	13,64	general
12	231.148,9868	244.451,3492	general	12-1	6,48	general

Mențiuni:

- **Construcțiile Casa de locuit individuala 01-Lit.2A, Demisol locative 01-Lit.2A, Anexa rece 01-Lit.a, Terasa 01-Lit.2a1, Terasa 01-Lit.2a1, Garaj 02-Lit.1 si Sura 03-Lit.2 sunt conform Contract de dare in folosinta pe termen nelimitat a terenului pentru construirea si exploatarea locuintei individuale cu dreptul de proprietate nr.2-5926 din 07.10.1994.**

Coordonat în temeiul pct. 81(2) din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 40 din 04.08.2014.

Numar_cadastral	Tipul_punctului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentii
640110-420-01	Terasa	0,0001 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
640110-420-01	Constructie	118 m.p.		Casa de locuit individuala	
640110-420-02	Constructie	20,3 m.c.		Garaj	
640110-420-03	Constructie	48 m.c.		Sura	



Instituția Publică " Agenția Servicii Publice "			
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei			
Conducătorul Autorității Primarul mun. Orhei Verejanu Pavel		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTAT]	
Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora	Conducător / Verificat	[REDACTAT]	Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant	[REDACTAT]	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi (folositor) Gherciu Constantin	Data elaborării: 07.10.2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 350