

28.09.2023



DECIZIE

mun. Orhei
mun. Орхей

nr. 12.2.3

**Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale
de locațiune funciară a terenului**

În temeiul art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luînd în considerație expirarea termenului de locațiune funciară a contractului nr. 218 din 30.09.2020 și cererea cet. [REDACTED] înregistrată cu nr.02/1-19-1933 din 04.09.2023, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se prelungesc pentru o perioadă pînă la 01.09.2026, cu cet. [REDACTED] relațiile contractuale de locațiune funciară, fără drept de privatizare, pentru terenul cu modul de folosință cale de comunicație, cu numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] ha, situat în mun. Orhei, str. [REDACTED] pentru administrarea și deservirea construcției provizorii din materiale ușor demontabile.
2. Se stabilește plata anuală de locațiune de 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 0372979 din 24.07.2023, ceea ce constituie 80300 (optzeci mii trei sute) lei.
3. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 218 din 30 septembrie 2020 cu cet. [REDACTED]
4. Se împuternicește Primarul mun. Orhei d-nul Pavel VEREJANU cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu cet. [REDACTED]
5. Se obligă cet. [REDACTED]
 - să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
 - să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 218 din 30.09.2020;
 - să achite în termen plata pentru folosința terenului;
 - să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

6. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 03.10. 2023

Contrasemnat: Secretar împuternicit
al Consiliului municipal Orhei



[Redacted] oris DARIEV

[Redacted] Svetlana POSTOLACHE