

28.09.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 12.3**Cu privire la vânzarea terenului
afereant bunului imobil**

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40 alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, art.9, art.10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.4, pct.(g), din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Încheierea executorului judecătoresc Ungureanu Oleg nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu [REDACTED] din 07.02.2011 Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 11.07.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTED] terenul aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral [REDACTED] situat în mun. Orhei, str. [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] ha, conform planului cadastral din 07.07.2023 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale, numărul cadastral [REDACTED] conform raportului de evaluare nr.0372986 întocmit la data 29.07.2023 pentru cet. [REDACTED] în mărime de 43 000 (patruzeci și trei mii) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC371210B03450AB, banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.
3. Se obligă cet. [REDACTED]:
 - să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției comerciale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008.
4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:
 - să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
 - să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
 - să păstreze bornele de hotar;
 - să respecte dreptul altor deținători de terenuri;
 - să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

5. Se obligă serviciul funciar al Primăriei:

- să prezinte spre abrogare Consiliului municipal Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat.

6. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale solicitat.

7. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a ÎP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

8. Prezenta decizie se comunică, cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 03.10. 2023

Contrasemnat: Secretar împuternicit
al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] Boris DARIEV

[REDACTED] Svetlana POSTOLACHE

PLANUL CADASTRAL

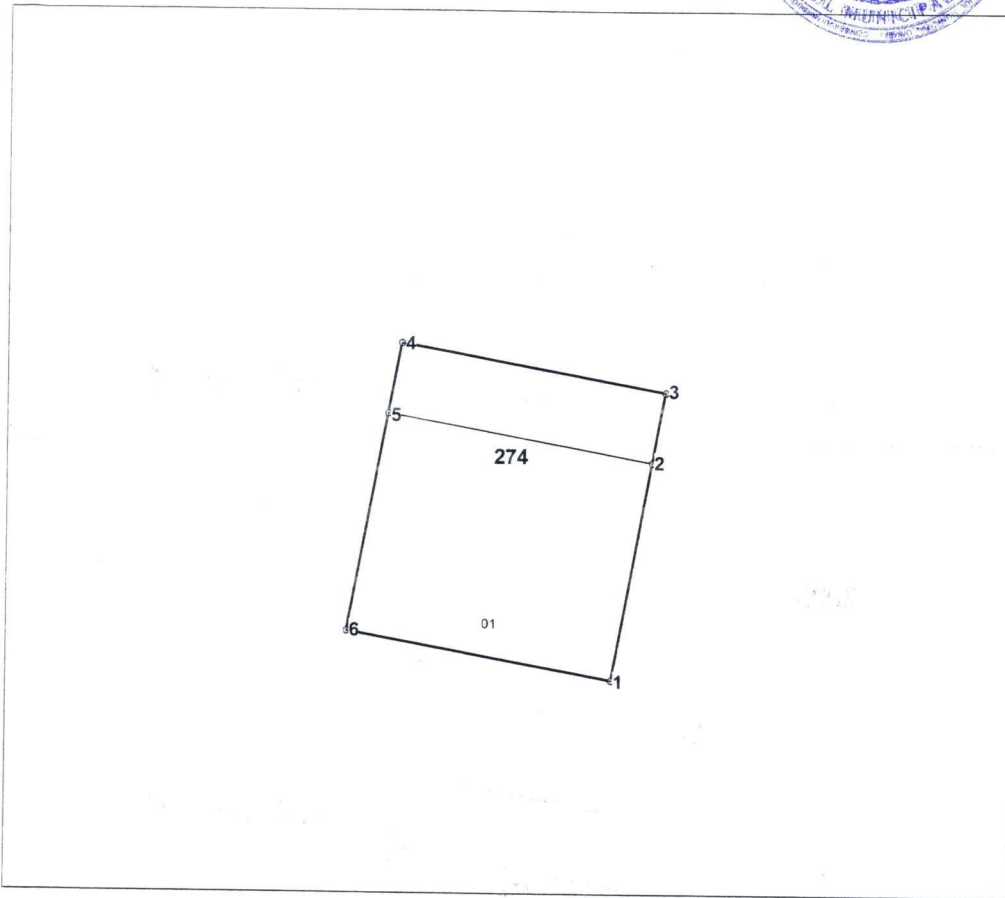


Numărul cadastral _____

Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei

nr. 123 din 28.09.2023

2



Amplasamentul bunului



274 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
_____	Teren	_____ ha	_____
_____	Construcție	_____ p.	_____

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	[REDACTED]	[REDACTED]	general	1-2	2,95	general
2	[REDACTED]	[REDACTED]	general	2-3	0,95	general
3	[REDACTED]	[REDACTED]	general	3-4	3,60	general
4	[REDACTED]	[REDACTED]	general	4-5	0,95	general
5	[REDACTED]	[REDACTED]	general	5-6	2,95	general
6	[REDACTED]	[REDACTED]	general	6-1	3,60	general

Mențiuni:

Agencia Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător / Verificat	[REDACTED]	Untila S <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[REDACTED]	Ursu T <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 07.07.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:100