



DECIZIE

28.09.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 12.6**Cu privire la corectarea suprafeței și hotarelor terenului**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. Nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, art.20, art.45-47 din Codul Funciar al RM. nr.828 din 25.12.1991; art.9 alin.(2) lit.n) ale Legii privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.18 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1-3, pct.13-17, pct.19, pct.19¹, pct.19³, pct.21-25, pct.51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața terenului Actului de constatare, având în vedere cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-1813 din 16.08.2023 cu domiciliul în mun. Orhei, str. [redacted], faptul că, la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive în perioada anilor 1998-2003, planurile cadastrale au fost elaborate fără măsurări pe teren în baza planurilor topografice existente, ca consecință sau comis erori de măsurare a hotarelor terenurilor, care urmează a fi corectate prin metoda măsurărilor terestre cu instrumente moderne la fața locului, elaborarea planurilor geometrice noi în hotare generale materializate prin obiecte fizice, fără întocmirea actului de stabilire a hotarului și acordul titularilor de drept adiacenți, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se corectează erorile depistate și constatate prin Actul de constatare pe teren și planului geometric din data de 24.03.2023 pentru terenul cu număr cadastral [redacted].
2. Se corectează suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral [redacted] situat în mun. Orhei, str. [redacted] din suprafața de [redacted] ha în suprafața de [redacted] ha, conform planului geometric din data de 24.03.2023, elaborat la scara 1:200, coordonat de primar (se anexează).
3. Prezenta decizie va servi temei pentru rectificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P.“Agenția Servicii Publice“, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 03.10 2023Contrasemnat: Secretar împuternicit
al Consiliului municipal Orhei

[redacted] Boris DARIEV

[redacted] Svetlana POSTOLACHE

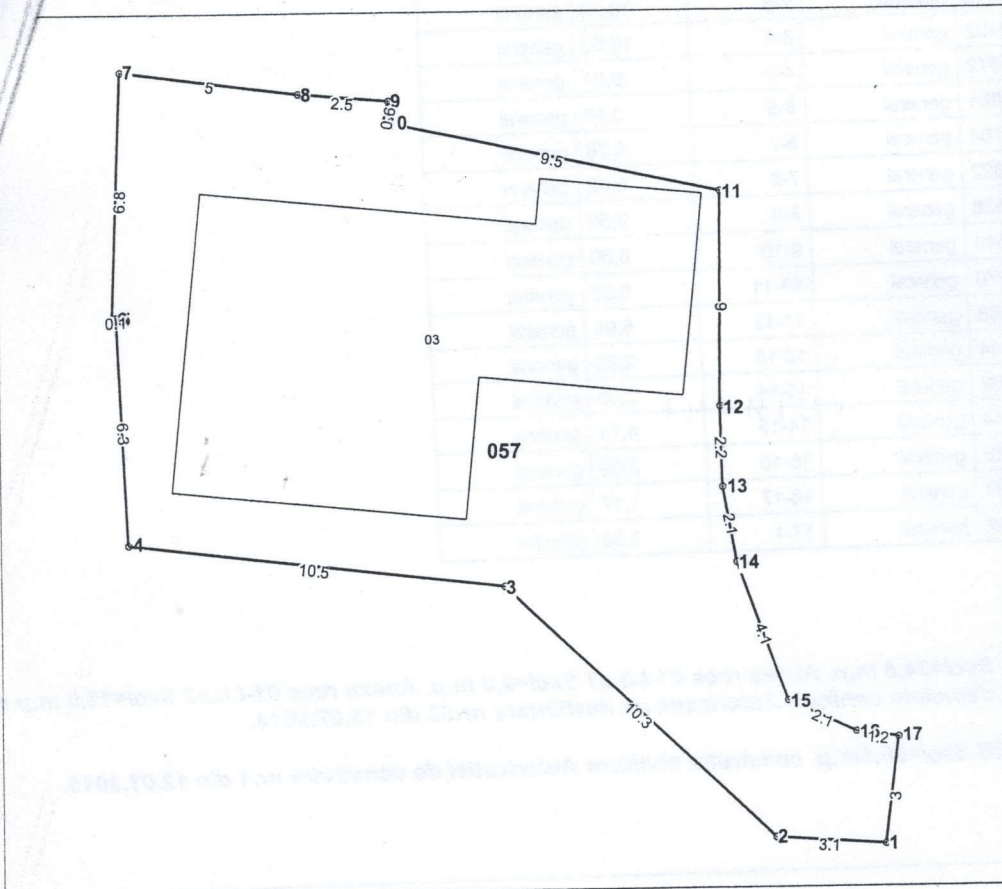


PLANUL GEOMETRIC

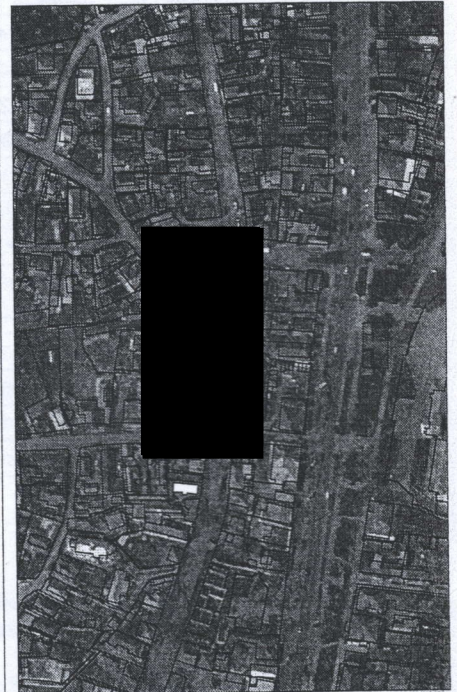
Anexa 2

la Decizia
Consiliului
mun. Orhei nr. 12.6
din 28.09.2023

Numărul cadastral [REDACTED]



Amplasamentul bunului



057 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
[REDACTED]	Teren	[REDACTED] ha	[REDACTED]	[REDACTED]	
[REDACTED]	Construcție	[REDACTED] p.	[REDACTED]	[REDACTED]	


Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [redacted]
 Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	
1	[redacted]	[redacted]	2	general	1-2	3,06	general
2	[redacted]	[redacted]	2	general	2-3	10,30	general
3	[redacted]	[redacted]	2	general	3-4	10,52	general
4	[redacted]	[redacted]	2	general	4-5	6,32	general
5	[redacted]	[redacted]	4	general	5-6	0,10	general
6	[redacted]	[redacted]	4	general	6-7	6,76	general
7	[redacted]	[redacted]	2	general	7-8	5,02	general
8	[redacted]	[redacted]	6	general	8-9	2,50	general
9	[redacted]	[redacted]	7	general	9-10	0,60	general
10	[redacted]	[redacted]		general	10-11	9,52	general
11	[redacted]	[redacted]		general	11-12	5,95	general
12	[redacted]	[redacted]		general	12-13	2,25	general
13	[redacted]	[redacted]		general	13-14	2,09	general
14	[redacted]	[redacted]		general	14-15	4,11	general
15	[redacted]	[redacted]		general	15-16	2,09	general
16	[redacted]	[redacted]		general	16-17	1,17	general
17	[redacted]	[redacted]		general	17-1	3,00	general

Mențiuni:

- Casa de locuit individuala 01-Lit.A Ssol=34,8 m.p, Anexa rece 01-Lit.a1 Ssol=9,0 m.p, Anexa rece 01-Lit.a2 Ssol=16,0 m.p si Sura 02-Lit.1 Ssol=22,8 m.p au fost demolate conform Autorizatie de desfiintare nr.53 din 15.07.2014.
- Casa de locuit individuala 03-Lit.2B Ssol=98,5m.p. construita conform Autorizatiei de construire nr.1 din 12.01.2015.

 Conducătorul Autorității Publice Primarul mun. Orhei Verejny Pavel	Agenția Servicii Publice SCT Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Constantin M. G. nr. 37	
	Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora	Conducător / Verificat Executant
Titularul de drepturi Galațir Rodica Galațir Dumitru	Data elaborării: 24.03.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
		Scara: 1: 200