

01.11.2023mun. Orhei  
mun. Орхейnr. 13.12**Cu privire la aprobarea bunurilor imobile  
expuse licitației cu strigare**

În temeiul art. 1177-1184 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin (2), lit. b), alin. (3), 76 și 77 a Legii privind administrația publică locală nr.436 -XVI din 28.12.2006; art. 3, alin (2), lit. b), art.4, alin.(2), art. 9, alin (1), (2) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art. 9 din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; art.9 a Legii privind administrarea și deetatarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare; Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009; decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.10 din 10.12.2019 "Cu privire la instituirea comisiei pentru organizarea licitațiilor funciare", luând în considerație adresările parvenite și necesitatea dezvoltării mun. Orhei, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă bunurile imobile care urmează a fi expuse licitației cu strigare pentru vânzare - cumpărare și locațiune funciară (conform anexei).
2. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare, după coordonarea documentației respective cu serviciile de resort.
3. Comisia pentru organizarea licitațiilor funciare în municipiul Orhei, va organiza licitația terenurilor expuse în anexă în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
4. Se obligă învingătorul să respecte strict destinația bunului imobil, conform cerințelor Planului Urbanistic General de Dezvoltare al municipiului, inclusiv și termenii de valorificare a terenului nominalizat.
5. Prezenta decizie se comunică public persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (Adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data includerii în Registru în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei, d-lui Pavel VEREJANU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 06.11. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA



Anexa la decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. 13.12 din 01.11.2023

Nr. d/o	Locul amplasării	Suprafața (ha) Nr. cadastral	Modul de folosință / Destinația obiectului	Termen de valorificare	Pretul conform raportului de evaluare	Reglementări conform P.U.G.
1	Str. Maxim Gorkii f/n	0,0059 ha 6401304122	Aferent obiectivului destinat locuinței ( vânzare )	Termen de valorificare 3 (trei) ani	19000,00 lei	PUG 2009: UTR-22, subzona funcțională căi de comunicație, transport și alte funcțiuni complementare R-22; PUG 2023: idem;
2	Str. M.Sadoveanu f/n	12,5402 ha 6401307208	Teren pentru construcții ( vânzare )	Termen de valorificare 3 (trei) ani	135000000, 00 lei	PUG 2009: UTR -19, subzona funcțională căi de comunicație, transport și alte funcțiuni complementare R-19, L2-19 subzona funcțională a blocurilor locative în regim mare de înălțime și alte funcțiuni complementare; PUG 2023 propus UTR -19, R- 19, L2-19, L1-19, subzona funcțională a locuințelor individuale unifamiliale în regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare.

Secretar al Consiliului municipal Orhei  
Executorul proiectului de decizie O. Du

Grigore MIRA