



## DECIZIE

27.12.2022mun. Orhei  
mun. Орхейnr. 13.23

**Cu privire la modificarea deciziei  
Consiliului municipal Orhei  
nr.12.27 din 09.12.2022**

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 146 alin. (1), lit. a) ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 10, alin (4) al Legii nr.354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile; art.14 alin. (2) lit. b), art. 61 alin. (2), art. 62 alin. (1), lit. c), art.68 alin. (3) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin (1), art.9, alin (1 și 2) lit. h) ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; Legea privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 5, alin (4), lit. a) și b), art.11, alin (2) lit.h) ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT8-1259 din 19.12.2022 și nr. 1304/OT8-1278 din 19.12.2022 și cererea [REDACTED] cu nr. 02/1-21-539 din 27.12.2022, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.27 din 09.12.2022 "Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil" și anume punctele 2 și 8 se expun în redacție nouă după cum urmează:

"2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției, numărul cadastral [REDACTED] conform raportul de evaluare nr. 0371135 din 10.10.2022 în mărime de 122000 (o sută douăzeci și două mii) lei, cu achitarea prețului în rate pentru o perioadă de 3 (trei) ani după cum urmează: la încheierea contractului de vânzare - cumpărare în rate beneficiarul să achite 50 % din prețul de vânzare - cumpărare. Introducerea în documentația cadastrală a modificărilor stipulate prin contractul de vânzare - cumpărare se va face imediat după achitarea primei rate pe care Cumpărătorul o va plăti, până la semnarea contractului. Următoarele rate vor fi plătite trimestrial, în sume egale, cu indexarea lor, în funcție de nivelul inflației, calculat de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare până la data efectuării plății, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, [REDACTED], Codul IBAN: [REDACTED], banca - Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar [REDACTED] iar în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract, cumpărătorul plătește pentru fiecare zi de întârziere o penalitate de 0,1 % din suma neachitată."

"8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la ÎP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial Orhei."

2. Prezenta decizie de comunică [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa. Mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului conform Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței



[REDACTED] Evgheni PISOV

Semnat la data de 30.12. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei [REDACTED] Grigore MÎRA