



DECIZIE

27.12.2022mun. Orhei
mun. Орхейnr. 13.3

Cu privire la transmiterea terenului în folosință

În temeiul art. 9, art.992, art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.15, art. 27, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14 alin. (2) lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 9 alin. (1), alin. (2) lit.h), art. 12 lit. d), art. 14 alin. (1) lit.d), alin. 13 ale Legii privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3 lit. c), art. 9 alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4 lit.(g) și (k) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 11 alin. (3), art. 34, art. 42, art. 43 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație demersul Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, înregistrat cu nr.02/1-21-498 din 30.11.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în folosință, cu titlu gratuit, Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, terenul cu numărul cadastral [REDACTED] situat în mun. Orhei, str. Scrisului Latin 19, conform planului cadastral din data de 05.12.2022 conform anexei nr.1 la prezenta decizie, pe un termen de până la 31.12.2023, pentru administrarea și deservirea pieței comerciale.

2. În conformitate cu punctul 1 al deciziei prezente autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie contract de comodat cu Întreprinderea municipală Pentru Achiziții Comerț și Piețe.

3. Se aprobă clauzele contractuale ale Contractului de comodat, care va fi încheiat între autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții Comerț și Piețe conform anexei nr.2 la prezenta decizie.

4. Se împuternicește viceprimarul mun. Orhei dna Cristina COJOCARI cu dreptul de a semna Contractul de comodat cu Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții Comerț și Piețe.

5. Se obligă Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe:
- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de comodat;
- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
- să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

6. Prezenta decizie servește temei pentru înregistrarea, modificarea sau notarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei ÎP Agenția Servicii Publice.

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei ÎP Agenția Servicii Publice se determină din contul Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe.

8. Prezenta decizie se comunică Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 27.12. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] gheni PISOV

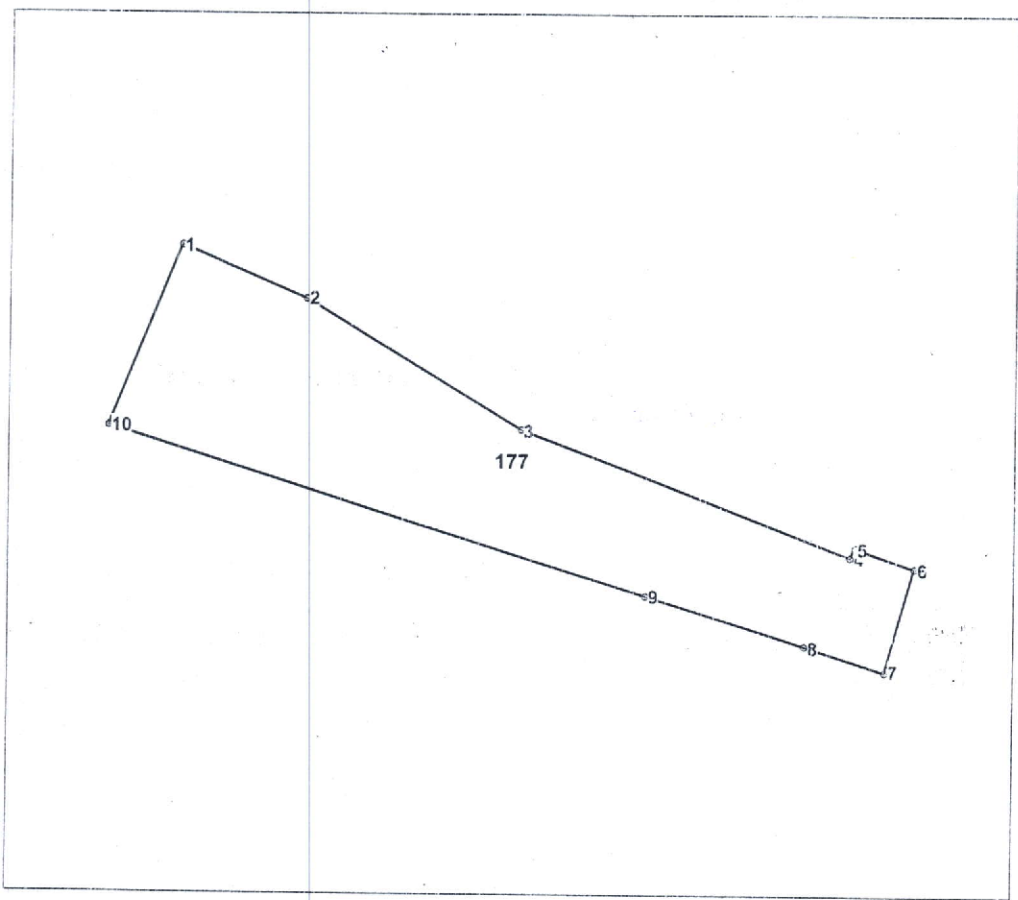
[REDACTED] rigore MÎRA



PLANUL CADASTRU

Anexa la decizia nr. 1
Consiliului municipal Orhei
nr. 13.3 din 27.12.2022

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



177 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
_____	Teren	_____	Pentru construcții	Pentru construcții	



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
 COPIA CORESPUNDE
MÎRA GRIGORIE
 27.12.2022
 Semnatura _____

Secretar al Consiliului municipal Orhei _____ **Grigore MÎRA**

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	9,00	general
2-3	16,62	general
3-4	23,45	general
4-5	0,70	general
5-6	4,13	general
6-7	7,21	general
7-8	5,59	general
8-9	11,10	general
9-10	37,30	general
10-1	12,90	general

Mențiuni:

Agencia Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător / Verificat	[REDACTED]	Stăvilă N <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[REDACTED]	Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 05/12/2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500



Anexa nr.2
la decizia Consiliului Municipal Orhei
nr. 13.3 din 27.12.2022

CONTRACT DE COMODAT

mun.Orhei _____ **2022**

Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana viceprimarului al mun.Orhei dna Cristina Cojocari, numita în continuare "**Comodant**", pe de o **Parte**, și **Întreprinderea Municipală „Achiziții, Comerț și Piete”**, _____, cu sediul, str. Piatra Neamț, 4, mun. Orhei, în persoana Manager șef dl. Eduard Țepordei, numit în continuare "**Comodatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, în conformitate cu Decizia Consiliului municipal Orhei nr. 13.3 din 27.12.2022 au încheiat prezentul **Contract** referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. **Comodantul** transmite **Comodatarului** în folosință, cu titlu gratuit, terenul cu numărul cadastral _____, situat mun. Orhei, str. Scrisului Latin 19, conform planului cadastral din data de 05.12.2022 (anexa nr.1 la prezenta decizie). Scopul transmiterii este administrarea și deservirea pieței industriale, care gestionează **Comodatarul**. Teren se transmite în conformitate cu actul de primire-predare, semnat de către **Părți**.
- 1.2. Cheltuielile de întreținere a terenului vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărime de prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

II. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de până la data de _____.
- 2.2. Termenul de folosință a terenului se începe la data semnării actul de primire-predare.
- 2.3. **Comodatarul** este obligat să restituie terenul după expirarea termenului indicat în pct.2.1 al **Contractului** prezent.

III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA TERENULUI

- 3.1. **Comodatarul** acceptă primire terenului în starea sa actuală.
- 3.2. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a terenului primit, făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii terenului.
- 3.3. **Comodatarul** nu are dreptul să transmită terenul unor terți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

- 4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze teren, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a terenului.
- 4.2. **Comodantul** se obligă:
 - 4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească terenului în conformitate cu destinația terenului și în conformitate cu punctul 1.1. al **Contractului** prezent.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 5.1. **Comodatarul** are dreptul:
 - 5.1.1. să folosească terenul în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;
- 5.2. **Comodatarul** se obligă:
 - 5.2.1. să îngrijească terenul, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
 - 5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;
 - 5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrâns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea

VI. GARANȚII

6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.

6.2. **Comodantul** declară că prezentul **Contract** nu este afectat de vicii juridice.

VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat în conformitate cu punctelor 2.1 al **Contractului** prezent sau prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul **Contract**, în cazul în care:

7.2.1. **Comodatarul** nu folosește terenul conform destinației stabilite în pct.1.1. al prezentului **Contract**;

7.2.2. Consiliul municipal Orhei a adoptat un act administrativ individual privind reatragera terenului din folosință **Comodatarului**.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.

8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

IX. CLAUSE FINALE

9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.

9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 3 (trei) exemplare originale, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte** și un exemplar pentru Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Agenția Servicii Publice".

X. RECHIZITE PĂRȚILOR

Comodant: Autoritatea executivă a
Consiliului municipal Orhei
Adresa: MD-3500, mun.Orhei, str.Vasile Mahu nr.
160, tel. (+373 235) 22 767,
e-mail: primaria@orhei.md, web sait: www.orhei.md,

Comodatar: Întreprinderea Municipală
„Achiziții, Comerț și Piețe”,
Adresa: mun.Orhei, str.Serisului Latin, 15
Tel.: 0-(235) 32-1-79

Viceprimar al municipiului Orhei
Cristina Cojocari _____

Manager șef
Eduard Țepordei _____

Avizat Secretarul interimar al Consiliului mun. Orhei Gr. Mîr _____

