

27.12.2022

DECIZIE

mun. Orhei
mun. Орхейnr. 13.4**Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea [redacted] nr.02/1-19-1290 din 04.08.2022, domiciliată în [redacted] privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.18 din 15.11.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/34387 data eliberării 09.12.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde [redacted] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [redacted] conform planului cadastral din data 29.11.2022 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 1307 (o mie trei sute șapte) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [redacted]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
 - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă pînă la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI , conform domeniului de competență.

Președintele ședinței



[REDACTED] Evgheni PISOV

Semnat la data de 27.12. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

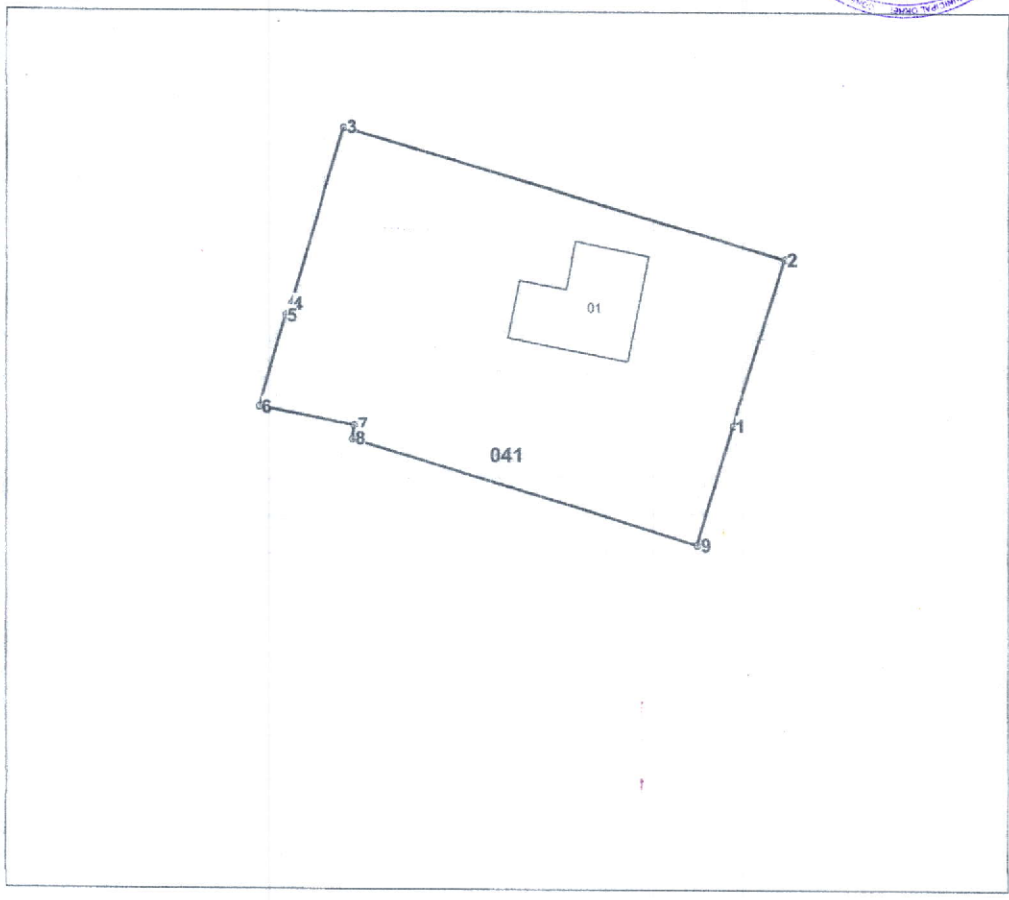
[REDACTED] Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei nr. B.4 din 27.12.2022

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



041 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
_____	Teren	_____	Pentru constructii	Pentru constructii	
	Construcție			Casa de locuit individuala	

[Faint handwritten signatures and text]

Secretar al Consiliului municipal Orhei _____ e MÎRA

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	11,54	general
2-3	30,42	general
3-4	11,99	general
4-5	0,87	general
5-6	6,28	general
6-7	6,40	general
7-8	0,95	general
8-9	23,87	general
9-1	8,29	general

Mențiuni:

Agenția Serviciilor Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător V. Verificat		Stăvilă N <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării 29/11/2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

