



## DECIZIE

27.12.2022mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 13.5**Cu privire la transmiterea în proprietatea comună în diviziune a terenului**

În temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.447, art.462, art.555 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.d), art.76 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 6 alin.(2) lit.d) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.8, art.22 alin.(1), art.24 din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324 din 10.03.1993; art.2, art.4, art.8 alin.(f), art.48 din Legea cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015; art.4-5, art.28, art.40<sup>3</sup> a Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8, art.9 din Legea condominiului în fondul locativ nr.913 din 30.03.2000; Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.901 din 31.12.2015; Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005, examinând demersul înregistrat cu nr.02/1-7c-115 din 11.03.2021 a [REDACTED] privind transmiterea în proprietate a terenului pe care este amplasat blocul locativ din str. [REDACTED] mun. Orhei și nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite cu titlu gratuit, în calitate de bunuri comune, în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor de apartamente și încăperi nelocative privatizate din blocul locativ din str. [REDACTED] mun. Orhei, în administrarea [REDACTED] în [REDACTED] terenul pe care este amplasat blocul locativ cu suprafața de [REDACTED] mun. Orhei, conform planului geometric din anexa nr.1 la prezenta decizie.
2. Se instituie comisia de transmitere-primire a bunului imobil menționat în punctul 1 în componența conform anexei nr. 2 la prezenta decizie, care va asigura transmiterea, întocmirea și semnarea actelor necesare.
3. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul [REDACTED], mun. Orhei vor fi suportate din contul beneficiarului.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 27.12 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] Evgheni PISOV

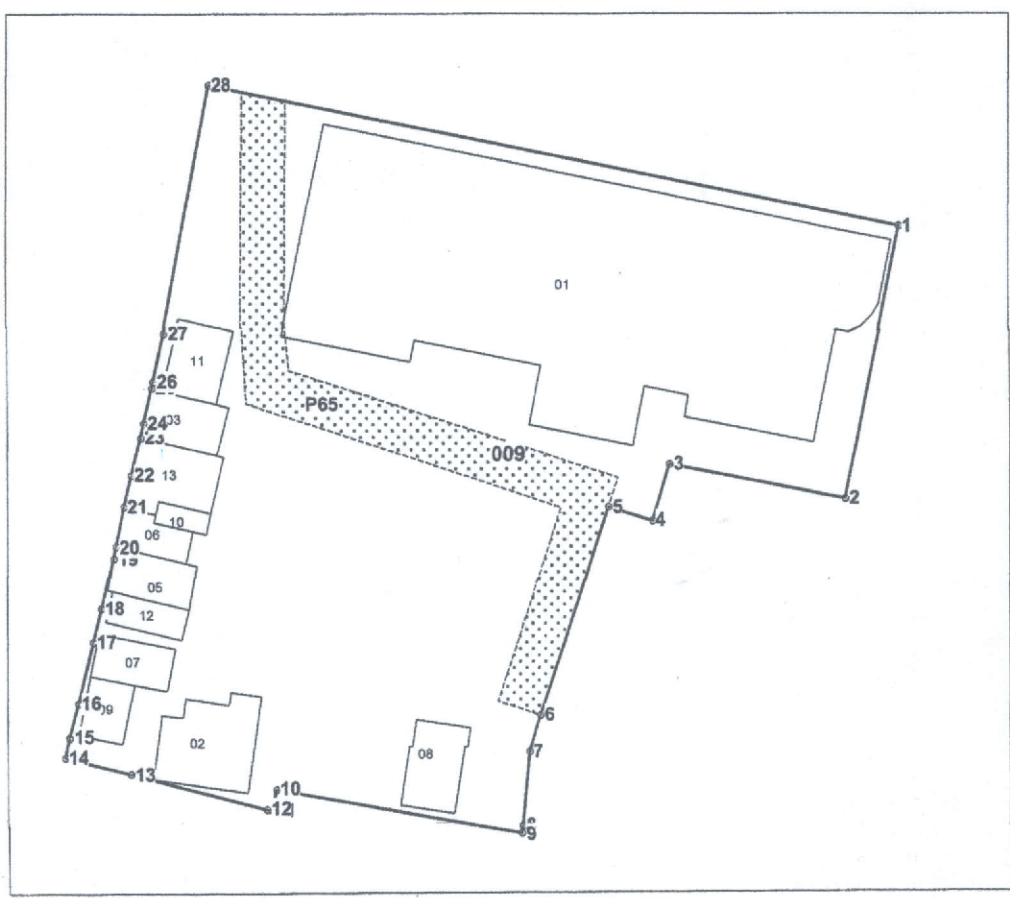
[REDACTED] rigore MÎRA



Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului mun.  
Orhei nr. B. 5 din 27.12.2022

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral \_\_\_\_\_



Tipul hotarului	Distanța	Hotarul
general	18.31	2
general	11.80	1



Amplasamentul bunului



009 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
			Pentru constructii	Pentru constructii	
				Bloc locativ	
				garaj 7	
				garaj	
				accesorie	
				accesorie	
				garaj	
				garaj	
				accesorie	
				accesorie	
				garaj	
				garaj	
				garaj	



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE  
MÎRA GR  
27.12.2022 Semnat

Parametrii hotarului vezi verso

Secretar al Consiliului municipal Orhei

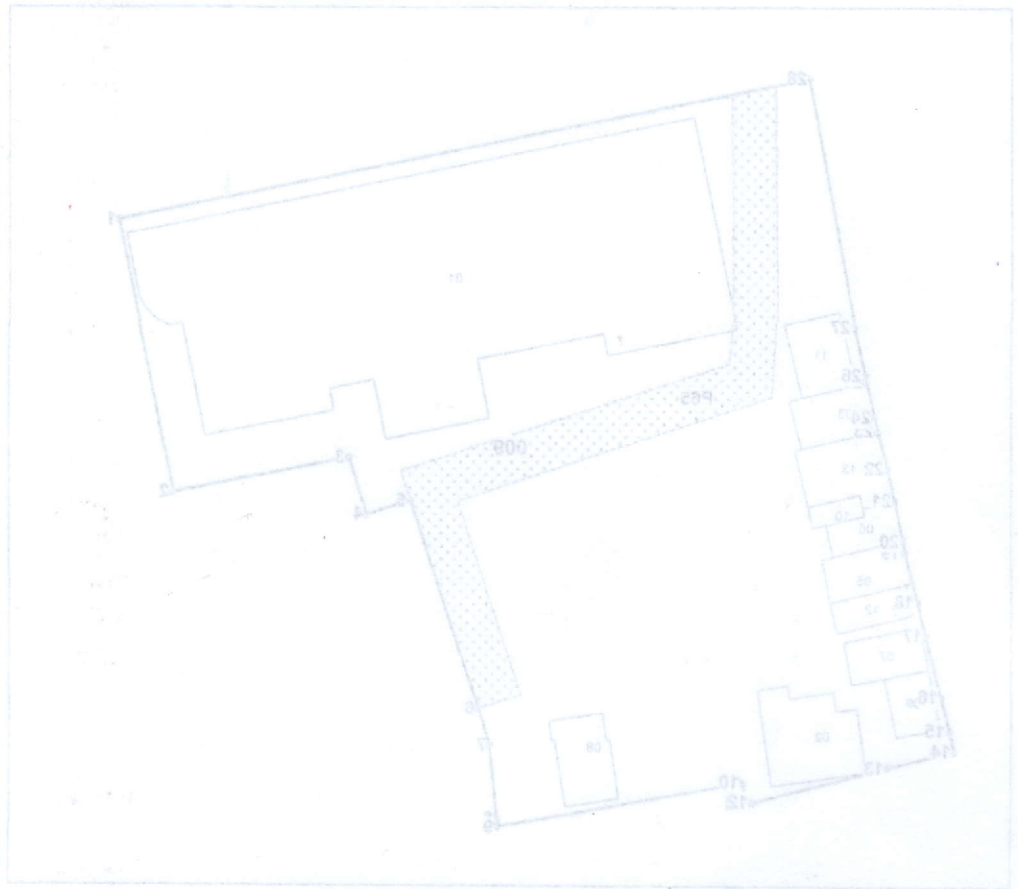
Pagina 1 din 2  
MIRA

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

### Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	18,31	general
2-3	11,90	general
3-4	3,88	general
4-5	3,03	general
5-6	14,52	general
6-7	2,54	general
7-8	4,90	general
8-9	0,52	general
9-10	16,49	general
10-11	1,40	general
11-12	0,36	general
12-13	9,30	general
13-14	4,55	general
14-15	1,36	general
15-16	2,35	general
16-17	4,25	general
17-18	2,29	general
18-19	3,35	general
19-20	0,81	general
20-21	2,65	general
21-22	2,13	general
22-23	2,55	general
23-24	1,00	general
24-25	2,39	general
25-26	0,42	general
26-27	3,30	general
27-28	16,50	general
28-1	46,77	general



### Mențiuni:

Numar_cadastral	Tipul_punului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mențiuni
8401401.000.01	Teren	0,182			Construcția [REDACTED] continua pe terenul/terenurile adiacente.
8401401.000.01	Construcție	0,182			
8401401.000.02	Construcție	0,182			
8401401.000.03	Construcție	0,182			
8401401.000.04	Construcție	0,182			
8401401.000.05	Construcție	0,182			
8401401.000.06	Construcție	0,182			
8401401.000.07	Construcție	0,182			
8401401.000.08	Construcție	0,182			
8401401.000.09	Construcție	0,182			
8401401.000.10	Construcție	0,182			
8401401.000.11	Construcție	0,182			
8401401.000.12	Construcție	0,182			
8401401.000.13	Construcție	0,182			

Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

<b>Agencia Servicii Publice</b>	
SCT Orhei	
r-nul Orhei, Mun. Orhei	
CADASTRAL	
Conducător / Verificat	[REDACTED]
Executant	[REDACTED]
Data elaborării: <b>28/11/2022</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	[REDACTED]
<b>Stăvilă N</b> <small>(numele, prenumele)</small>	[REDACTED]
<b>Olaru L</b> <small>(numele, prenumele)</small>	[REDACTED]
Scara: <b>1:500</b>	[REDACTED]



Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. B.5  
din 27.12.2022

**Compența nominală a comisiei privind transmiterea cu titlul gratuit  
în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor de apartamente și încăperi nelocative  
privatizate,  
și în administrarea [redacted],  
în calitate de bunuri comune, a terenului pe care este amplasat blocul locativ, cu suprafața de  
[redacted] mun. Orhei.**

**Din partea Autorității executive a administrației publice locale Orhei care transmite:**

- Gheorghe CREIZAN, specialist principal Primăria mun. Orhei;
- Oleg MAEVSCI, arhitect-șef Primăria mun. Orhei;
- Lilia GULIAN, specialist principal Primăria mun. Orhei;
- Olga MICALIUC, specialist principal Primăria mun. Orhei;

**Din partea [redacted] care primește:**

[redacted]

Executor: Lilia Gulian