



## DECIZIE

27.12.2022mun. Orhei  
mun. Орхейnr. 13.7.2**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 15, se anexează), suprafața de [REDACTED] hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral [REDACTED] mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 18.04.2022 la scara 1:200 (fila nr. 21, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral [REDACTED], mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral [REDACTED] mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență [REDACTED]

Președintele ședinței

Semnat la data de 27.12. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] Evgheni PISOV

[REDACTED] Grigore MÎRA

Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei  
nr. B.72 din 27.12.2022



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGOR  
27.12.2022  
Semnatura

**Numarator bunurile proprietate publica a unitatii administrativ-teritoriale**  
**UAT Orhei, J. md. Orhei**  
(denumirea UAT, tereni, municipiul / orașul/găzduirea)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan	[redacted]	[redacted]	-	UAT Orhei	Privat

[Large redacted area]



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGOR  
27.12.2022  
Semnatura

A. Godiac  
(numele prenumele)

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
MIRA GRIGOR  
[redacted]

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: [redacted]

Schema de încadrare



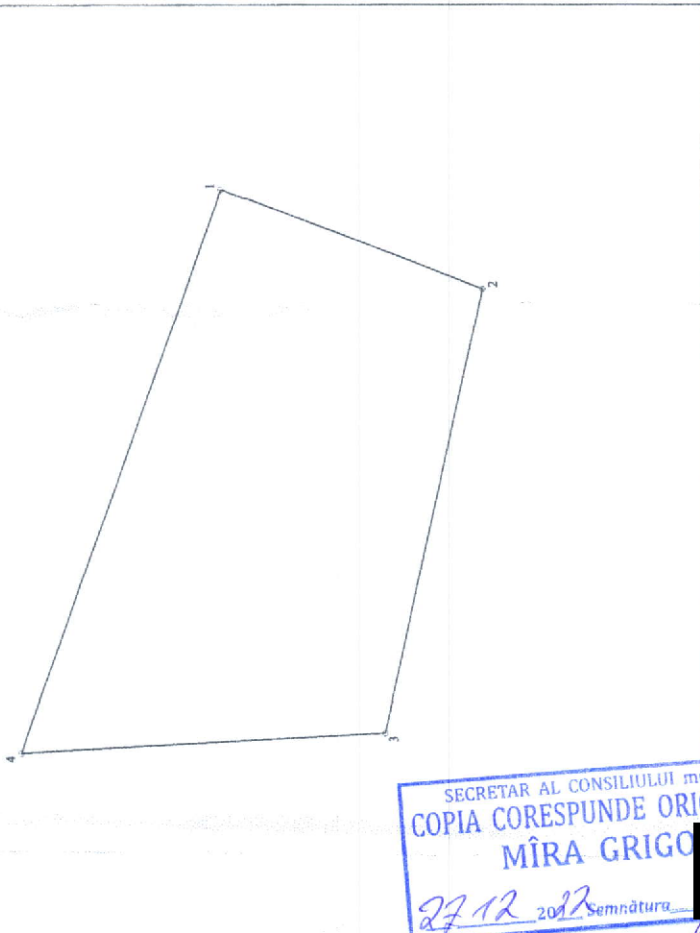
Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului format

Anexa  
la Decizia Consiliului mun. Orhei  
nr. B.72 din 27.12.2022

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	[redacted]	[redacted]	generale	1-2	10.58	generale
2	[redacted]	[redacted]	generale	2-3	17.24	generale
3	[redacted]	[redacted]	generale	3-4	13.82	generale
4	[redacted]	[redacted]	generale	4-1	22.73	generale



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGOR  
27.12.2022  
Semnătura [redacted]



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Modul de Folosința	Documentul	Mențiuni
2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	Privat	Cod cadastral 107



Secretar al Consiliului  
mun. Orhei  
MIRA GRIGOR

EXECUTANT

Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova  
"Institutul de Procedură pentru Organizarea Teritoriului"

Ofiți cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea  
a terenului proprietate publică (domeniul privat) UAT Orhei,  
implasat în m[redacted] nr. r-mul Orhei

P. Siciu

O. Romanuș

D. Ceglatonev

Scara planului: 1:200

Sistem de coordonate: MCM 1985 99

Data elaborării: 18.04.2022

Șef de gr. nr. 3

Executant (I.S. "IPOT")

Data aprobării: 18.04.2022

(data înregistrării în teren)