



## DECIZIE

27.12.2022mun. Orhei  
mun. Орхейnr. 13.7.3**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr. 25, se anexează), suprafața [redacted] și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral [redacted] amplasat în str. [redacted] mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 30.09.2022 la scara 1:400 (fila nr. 32, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral [redacted] mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral [redacted] mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 27.12. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[redacted] gheni PISOV

[redacted] rigore MÎRA

Lista  
 bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale  
 UAT Orhei, Emul. Orhei  
 (denumirea UAT, raionul, municipiul/UAT Ghăzdeni)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intra	[REDACTED]	[REDACTED]	-	UAT Orhei	Privat*

strucție accesorie proprietate privată, neautorizate;

- \_\_\_\_\_ C. Cojocari
- \_\_\_\_\_ L. Gulian
- \_\_\_\_\_ M. Curchi
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ A. Godiac

(numele prenumele)

Anexa  
 la Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 1273 din 27.12.2021



REPUBLICA MOLDOVA  
 DIRECȚIA PROPIETĂȚII PUBLICE  
 Direcția Serviciu de Evaluare a Valorilor Imobile  
 și Registrul Funciara  
 Executor / Semnatura: [REDACTED]  
 Numărul actului: 02.05-3009 din 08.11.2022

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI



(semnătura)

Secretar al  
 Consiliului mun. Orhei  
 MIRA GRIGORE [REDACTED]

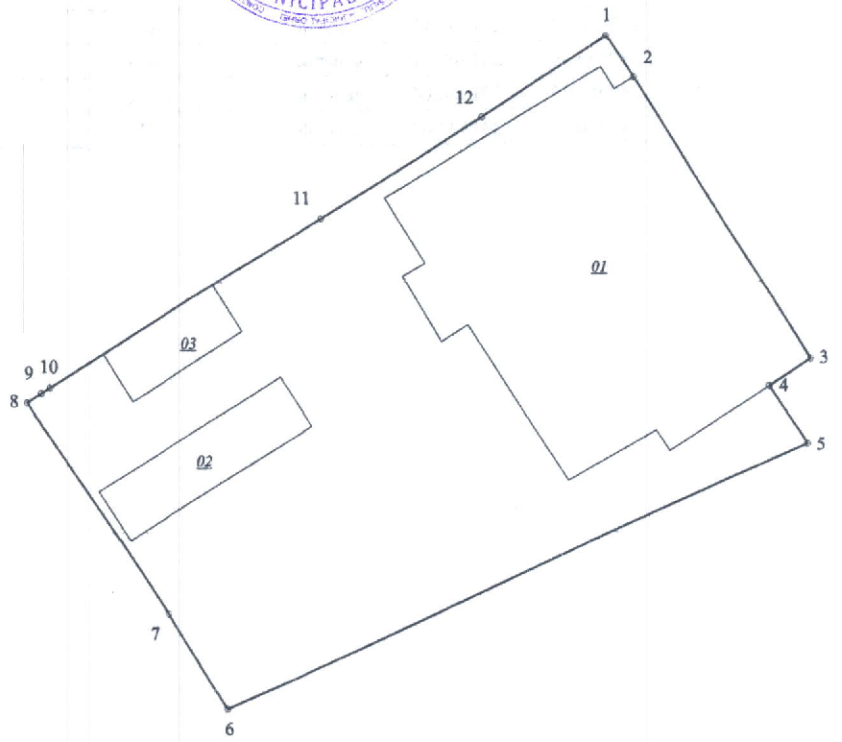
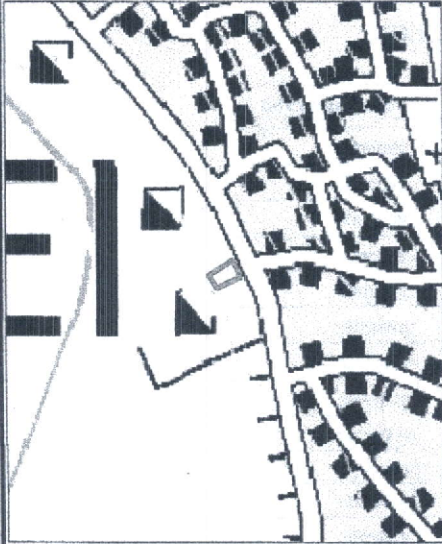
Schema de încadrare

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : [redacted]

Anexa

la Decizia Consiliului mun. Orhei nr. 1373 din 27.12.2022



Semne convenționale :

- [Symbol] Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- [Symbol] Hotarul și numărul sectorului cadastral (6401 307)
- [Symbol] Hotarul construcției
- [Symbol] Hotarul conturului format



SECRETAR AL CONSILIULUI MUN. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGOR [redacted]  
27.12.2022 Semnătura [redacted]

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafata	Cat de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	[redacted]		II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	Privat	Cod colect 107*
Construcție	[redacted]			Bloc locativ		
Construcție	[redacted]			Construcție accesorie		
Construcție	[redacted]			Construcție accesorie		

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
MARA CRISTINA