



01.11.2023

nr. 13.8

**Cu privire la schimbarea destinației „construcției comerciale,
prestări servicii” în „construcție locativă**

În temeiul art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018; pct. 15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional aprobat prin HGRM nr. 967 din 09.08.2016; art. 54 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”; art. 27 al Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor aprobat prin HGRM nr. 306 din 30.03.2000; Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; cererea cet. [redacted] nr. 02/1-19-2026 din 13.09.2023; Avizul Agenției de Mediu nr. 13-11/128 din 13.09.2023; Studiul de fundamentare nr. 46/08-2023 în vederea inițierii schimbării destinației „construcției comerciale, prestarea serviciilor” cu nr. cadastral [redacted] în „construcție locativă” din str. [redacted] mun. Orhei, elaborat de ÎM „Orheiproiect” și examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației „construcției comerciale, prestarea serviciilor” cu nr. cadastral [redacted] și suprafața de [redacted] m.p., în „construcție locativă” din str. [redacted] mun. Orhei.
2. Se obligă proprietarul să obțină actele permise pentru proiectarea și executarea lucrărilor de resistematizare/replanificare a încăperilor nelocative în încăperi locative.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru schimbarea destinației imobilului nominalizat în conformitate cu legislația în vigoare.
4. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permise și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, filiala Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 06.11. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[redacted] Boris DARIEV

[redacted] Grigore MÎRA