



DECIZIE

10.12.2021mun. Orhei
mun. Орхейnr. 14.10.4

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat

În temeiul art. 10, art. 117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2) lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art. 4, art.8, art.12, art.16-21 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin.(2) și (3), art.19 alin.(5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr. 328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr. 307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (anexa nr. 1), suprafața de [redacted] ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral [redacted] amplasat în str. [redacted] mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 10.09.2021 elaborat de Î.S. „IPOT” la scara 1: 00 (anexa nr. 2).
2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, amplasat în str. [redacted] mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral [redacted] amplasat în str. [redacted] mun. Orhei.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina și ȚURCAN Anastasia conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Boris DARIEV

Semnat la data de 15.12. 2021

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA



Anexa nr 1
la decizia Consiliului
mun. Orhei nr. 14.10.4
din 10.12.2021

L I S T A
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-nul. Orhei
(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)



Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. [redacted] 3)	[redacted]	[redacted] ha	-	UAT Orhei	Privat*
1.1	Construcție	Bloc locativ	intravilan (str. [redacted])	[redacted]	[redacted] m.p.	1	UAT Orhei	Privat

* - pe teren s-a constatat 4 construcții: 1 - Bloc locativ (sînt înscriseri la nivel de încăperi izolate) și 3 - construcții proprietate privată.

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:


C. Cojocari

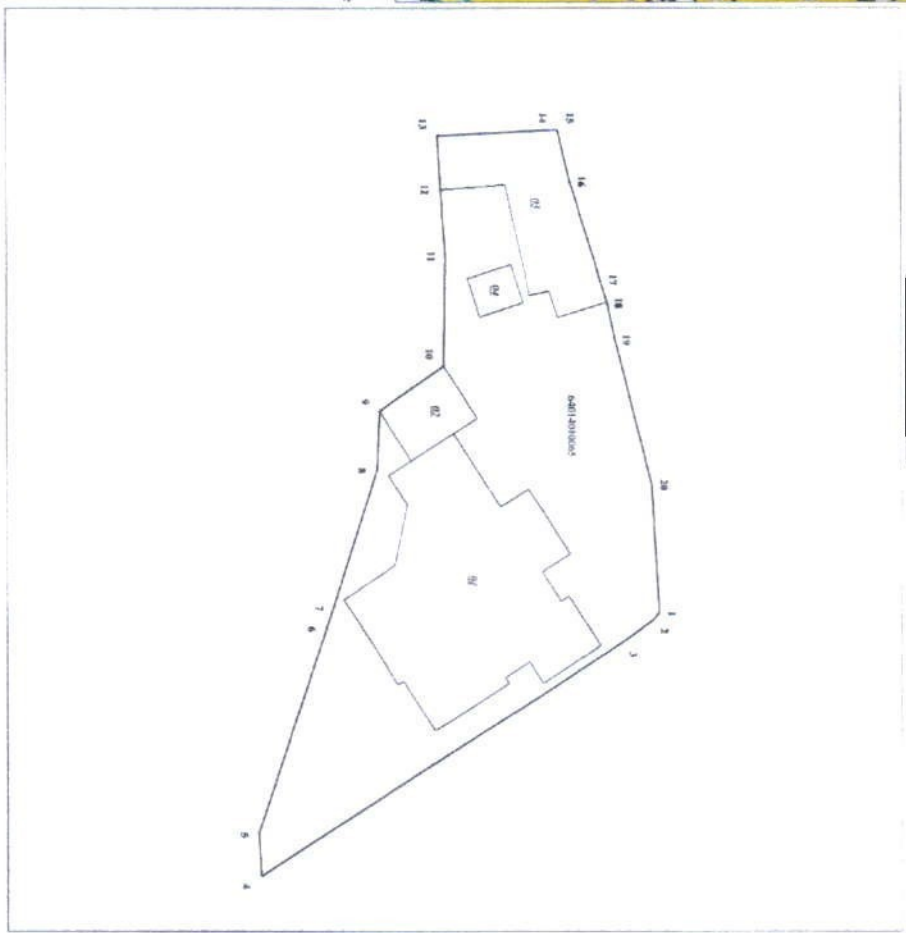
L. Gulian
M. Curchi

A. Godiac
(numele prenumele)

(semnătura)



Numărul cadastral : [REDACTED]



№	Direcția X	Direcția Y	Tipul punctului	Segment de hotar	Distanța	Tipul punctului
1	[REDACTED]	[REDACTED]	general	1-2	0,63	general
2	[REDACTED]	[REDACTED]	general	2-3	2,92	general
3	[REDACTED]	[REDACTED]	general	3-4	32,71	general
4	[REDACTED]	[REDACTED]	general	4-5	3,24	general
5	[REDACTED]	[REDACTED]	general	5-6	16,33	general
6	[REDACTED]	[REDACTED]	general	6-7	1,63	general
7	[REDACTED]	[REDACTED]	general	7-8	11,18	general
8	[REDACTED]	[REDACTED]	general	8-9	4,36	general
9	[REDACTED]	[REDACTED]	general	9-10	5,97	general
10	[REDACTED]	[REDACTED]	general	10-11	8,37	general
11	[REDACTED]	[REDACTED]	general	11-12	5,14	general
12	[REDACTED]	[REDACTED]	general	12-13	4,17	general
13	[REDACTED]	[REDACTED]	general	13-14	8,19	general
14	[REDACTED]	[REDACTED]	general	14-15	1,00	general
15	[REDACTED]	[REDACTED]	general	15-16	4,06	general
16	[REDACTED]	[REDACTED]	general	16-17	7,92	general
17	[REDACTED]	[REDACTED]	general	17-18	1,83	general
18	[REDACTED]	[REDACTED]	general	18-19	2,85	general
19	[REDACTED]	[REDACTED]	general	19-20	11,33	general
20	[REDACTED]	[REDACTED]	general	20-1	9,85	general

CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRII HOTARELOR

*La scara conforma cu planul
m 1:100,4 din 10.12.2004*

Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului formei

Caracteristicile tehnice ale bunului imobiliar

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Fotografiat	Domeniul	Mențiuni
Teren	[REDACTED]	[REDACTED]	H (Terenurile din intravilanul localităților)	2,5 - aferent obiectivului destinat locuinței (Bloc locativ)	Privat	Cod cadast. 107*
Construcție	[REDACTED]	[REDACTED]		Bloc locativ	Privat	
Construcție	[REDACTED]	[REDACTED]		Saraj	-	
Construcție	[REDACTED]	[REDACTED]		Construcție accesorie	-	
Construcție	[REDACTED]	[REDACTED]		Construcție accesorie	-	

Mențiuni:

- * - pe teren s-a constatat 4 construcții: 1 - Bloc locativ (sîm înscrisi în tabelul de încadrare izolat) și 3 - construcții proprietate privată

COORDONATOR

EXECUTANT

Verificat în nume Obiectiv
Fond Obiectiv
Speciabilitate
num. Obiectiv, Fond Obiectiv

[Signature]
L. Galin

Asociația Proprietarilor Publice a Republicii Moldova
"Asociația de Proprietari pentru Organizarea Teritoriilor"
"Long în scopurile și procedurile în mod selectiv cu aprobarea
hotărârilor tehnice și organizare publică (domeniul privat) UAT Obiectiv
num. Obiectiv, Fond Obiectiv"

Denumirea	Funcția	Șeful de nr. nr. 3	Denumirea	Funcția
P. Sidan	(Inchiriat)	[REDACTED]	O. Romanic	
D. Căpitanov		[REDACTED]		