

Republica Moldova

CONSILIUL
MUNICIPAL ORHEI



Республика Молдова

СОВЕТ
МУНИЦИПИЯ ОРХЕЙ

26.12.2018

DECIZIE

14.13.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. SĂNDUȚĂ Vasile domiciliat în satul Dișcova, raionul Orhei, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.4.2 din 03.10.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din 15.10.2018,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet.SĂNDUȚĂ Vasile și cet. SANDUȚA Fedora dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 76 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afărent casei de locuit din ștr.Gheorghe Malarciuc 37, cod cadastral 6401410158, cu suprafața totală de 0,0920 ha, conform planului geometric din 05.07.2018 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet.SĂNDUȚĂ Vasile și cet.SANDUȚA Fedora porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Gheorghe Malarciuc 37, în mărime de 24 % care constituie 0,0220 ha din suprafața totală de 0,0920 ha, cod cadastral 6401410158.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet.SĂNDUȚĂ Vasile și cet.SANDUȚA Fedora în mărime de 266 (două sute șaiszeci și șase) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet.SĂNDUȚĂ Vasile și cet.SANDUȚA Fedora:

- să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariului a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Semnat la data de

31.12.2018

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

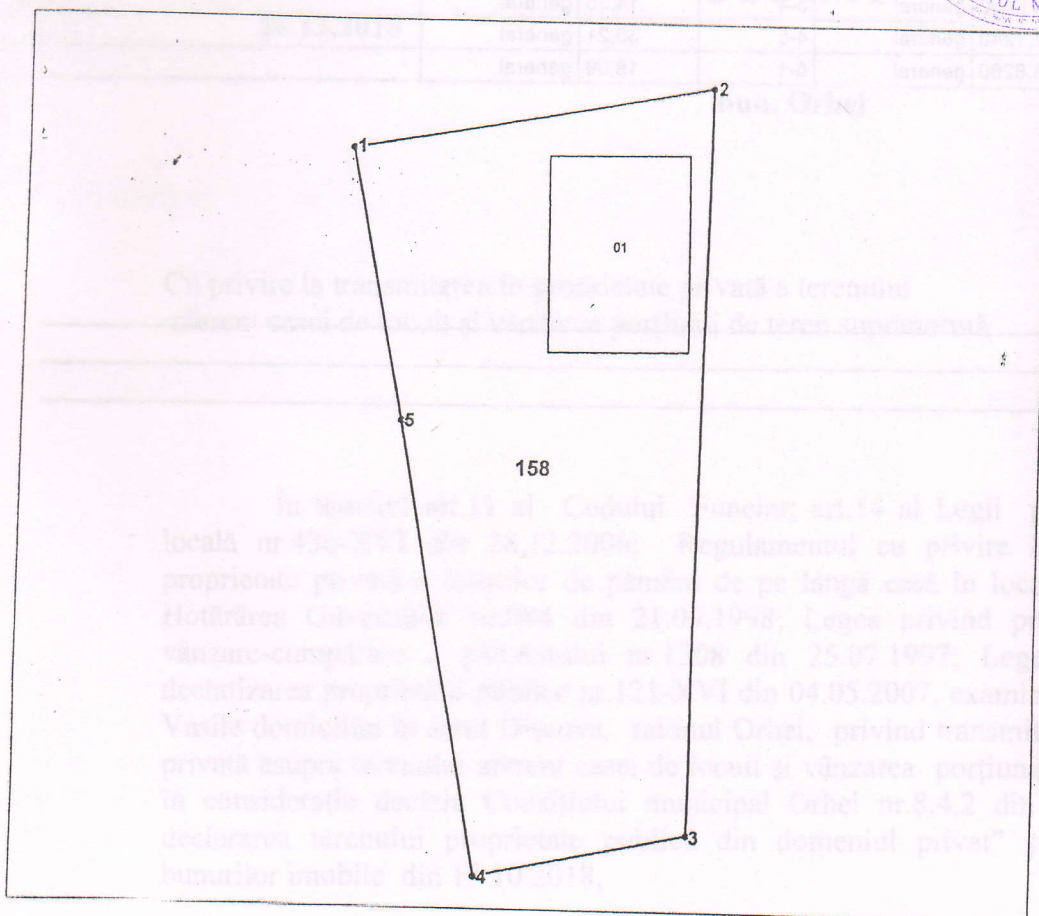
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401410.158



Anexă la decizia nr. 14.13.3 din 26.12.2018

Amplasamentul bunului



158 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.158	Teren	0.092 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.158.01	construcție	120.3 m.p.		Casa de locuit individuala

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
16 decembrie 2018
semnatura

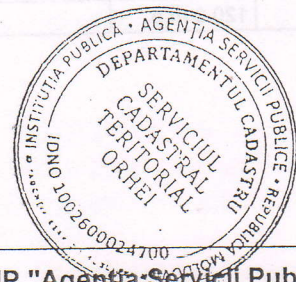
Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401410.158

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar	Adiacenti
1	231 302,5260	244 924,5610	general	1-2	24,16	general	
2	231 326,3110	244 928,8010	general	2-3	48,79	general	
3	231 325,6610	244 880,0190	general	3-4	14,35	general	
4	231 311,6090	244 877,1240	general	4-5	30,21	general	
5	231 306,1220	244 906,8280	general	5-1	18,09	general	

Mențiuni:



COORDONATE		IP "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice Competente		Serviciul cadastral teritorial Orhei	
Ilan Sor		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Gheorghe Malarciuc nr. 37	
Reprezentantul Autorității Publice Competente		Conducător / Verificat	Stavila N. <small>(numele, prenumele)</small>
Gudima Feodora		Executant	Condrea D. <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi		Data elaborării:	Sistem de coordonate:
PRIMARIA mun. ORHEI		05-07-2018 <small>(data inspecției în teren)</small>	MoldRef99
			Scara: 1:500