



DECIZIE

10.12.2021mun. Orhei
мун. Орхейnr. 14.16

Cu privire la vânzarea terenului aferent

În temeiul art. art.308, 465, 509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art. art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art. 11, alin.(3), lit.d), 19 alin. (5), art.26 alin. (2), art.28 alin. (1), lit.a), lit.b), art.36 alin.(1) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.4 alin.(2), (5), art.5 alin.(2), art.8 alin.(3) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea din partea Firmei de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL cu sediul în mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, nr. 02/1-21-582 din 08.12.2021, Cererea de cumpărare a terenului aferent concretizată nr.798 din 08 decembrie 2021 privind vânzarea terenului aferent la preț liber și luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.16.4 din 23.07.2021 ”Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UTA Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat”, Raportul de evaluare nr. 0368280 din 25.11.2021 eliberat de Camera de Comerț și Industrie, contractul de schimb nr.1-1645 din 08.12.2021, Certificatului din Registrul Bunurilor Imobile din 10.12.2021 și Extrasului din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor din 10.12.2021, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde Firmei de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401401107, situat în str. 1 Mai, 15 cu suprafața totală de 0,0629 ha, conform planului cadastral din data 21.09.2021 (se anexează).

2. Se aprobă prețul liber de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401401107, conform raportului de evaluare nr.0368280 din 25.11.2021 pentru Firma de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL în mărime de 137000 (o sută treizeci și șapte mii) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă Firma de Producție și Comerț “Exfactor-Grup“ SRL:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Se împuternicește primarul mun. Orhei să semneze contractul de vânzare - cumpărare a terenului solicitat.

8. Prezenta decizie se comunică Firmei de Producție și Comerț "Exfactor-Grup" SRL, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun.Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 10.12. 2021

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA


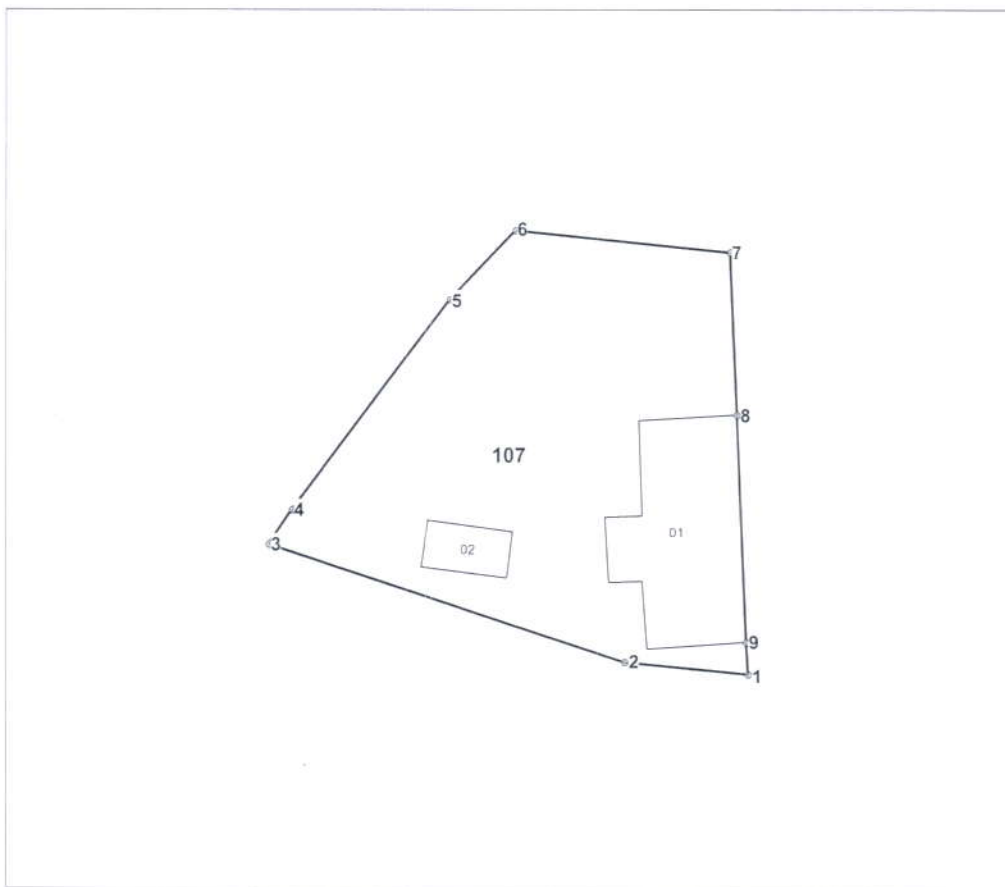
PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 6401401.107 _____



*Amasa
la seara
consiliului
mun. Orhei
nr. 14.16
din 10.12.2021*

Amplasamentul bunului

107 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401401.107	Teren	0.0629 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
6401401.107.01	Construcție	109.4 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401401.107.02	Construcție	17.7 m.p.		Construcție subterană (beci)	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401401.107

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	8,19	general
2-3	24,83	general
3-4	2,71	general
4-5	17,42	general
5-6	6,32	general
6-7	14,28	general
7-8	10,80	general
8-9	15,00	general
9-1	2,19	general

Mențiuni:



Agencia Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. 1 Mai nr. 15		
Conducător / Verificat	(semnătură, ștampilă)	Stăvilă N (numele, prenumele)
Executant	(semnătură)	Olaru L (numele, prenumele)
Data elaborării: 21/09/2021 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500