



DECIZIE

29.12.2017

14.6.2

nr. _____

mun.Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
aferezent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. BUNESCU Marcel, domiciliat în mun.Orhei, str.Vasile Lupu 170/5, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent caselor de locuit cu mai multe apartamente privatizate și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.10.1 din 08.12.2017 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/17/38597 din 20.12.2017,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți în mărime de 34% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent caselor de locuit cu mai multe apartamente privatizate din str.V. Lupu 170, cod cadastral 6401105056, cu suprafața totală de 0,2061 ha, după cum urmează:

- cet. BRAZIȚCAIA Nadejda cota-parte care constituie – 19%;
- cet. SÎRBU Dorina cota-parte care constituie – 20%;
- cet. BUNESCU Marcel cota-parte care constituie – 20%;
- cet. CEBAN Olga cota-parte care constituie – 28%;
- cet. COCÎRLA Simion cota-parte care constituie – 13%.

2. Se vinde pe cote-părți porțiunea de teren supranormă de pe lângă casele de locuit cu mai multe apartamente privatizate din str. V. Lupu 170, în mărime de 66% care constituie 0,1361 ha din suprafața totală de 0,2061 ha, cod cadastral 6401105056, după cum urmează:

- cet. BRAZIȚCAIA Nadejda cota-parte – 19% care constituie suprafața de 0,0259 ha din terenul cu suprafața totală de 0,1361 ha;
- cet. SÎRBU Dorina cota-parte – 20% care constituie suprafața de 0,0272 ha din terenul cu suprafața totală de 0,1361 ha;
- cet. BUNESCU Marcel cota-parte – 20% care constituie suprafața de 0,0272 ha din terenul cu suprafața totală de 0,1361 ha;
- cet. CEBAN Olga cota-parte – 28% care constituie suprafața de 0,0381 ha din terenul cu suprafața totală de 0,1361 ha;
- cet. COCÎRLA Simion cota-parte – 13% care constituie suprafața de 0,0177 ha din terenul cu suprafața totală de 0,1361 ha.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casele de locuit cu mai multe apartamente privatizate din str. V. Lupu 170, conform borderourilor de calcul după cum urmează:

- cet. BRAZIȚCAIA Nadejda în mărime de 314 (trei sute paisprezece) lei;
- cet. SÎRBU Dorina în mărime de 329 (trei sute douăzeci și nouă) lei;
- cet. BUNESCU Marcel în mărime de 329 (trei sute douăzeci și nouă) lei;

- cet. CEBAN Olga în mărime de 461 (patru sute șaizeci și unu) lei;
- cet. COCÎRLA Simion în mărime de 215 (două sute cincisprezece) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 3, în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN : MD60TRPDAC371210B03450AA, banca- Ministerul Finanțelor, Trezoreria Teritorială Orhei, cont bancar TREZMD2X.

4. Se obligă cet. BRAZIȚCAIA Nadejda, SÎRBU Dorina, BUNESCU Marcel, CEBAN Olga, COCÎRLA Simion:

- să încheie cu Primăria municipiului Orhei, în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

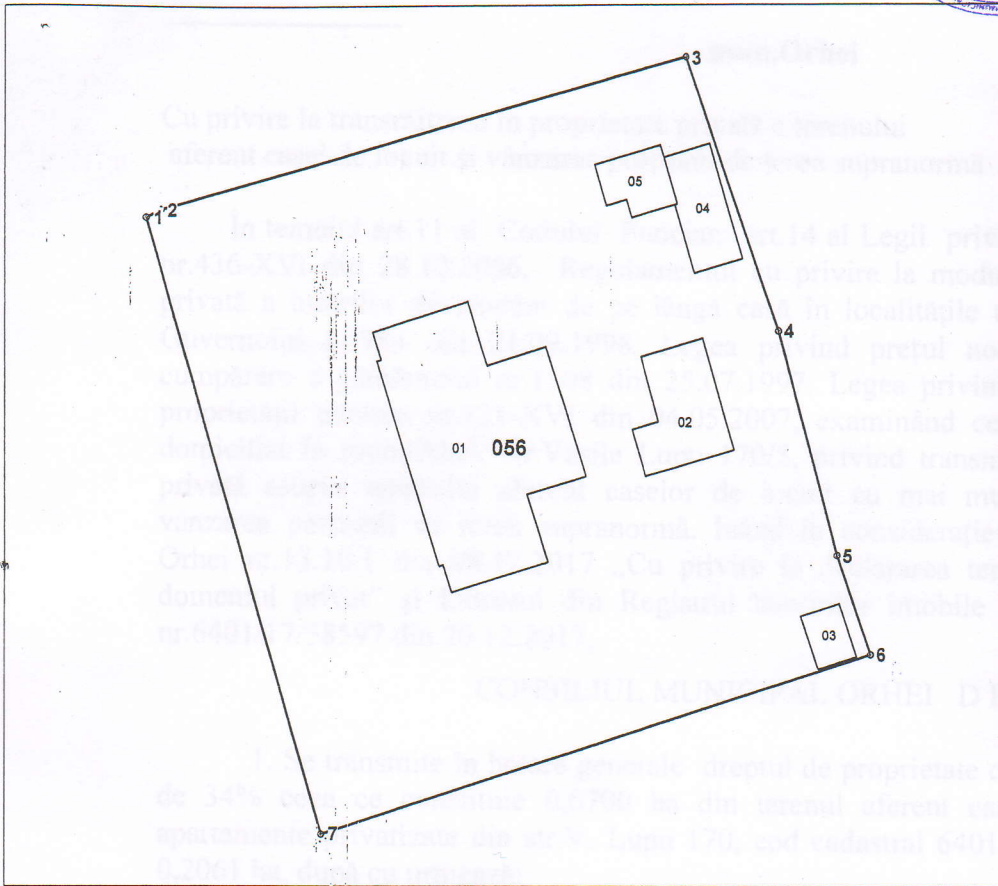


Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401105.056



Amplasamentul bunului

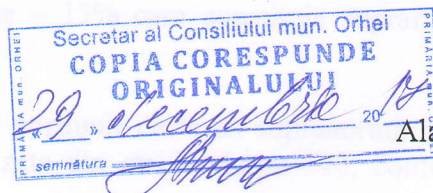


056 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|-----------|--------------------|-------------------------------------|
| 6401105.056 | Teren | 0.2061 ha | Pentru construcții | Pentru construcții |
| 6401105.056.01 | construcție | | | Bloc locativ |
| 6401105.056.02 | construcție | 49.9 m.p. | | Bloc locativ |
| 6401105.056.03 | construcție | 12.8 m.p. | | Construcție accesorie(sura/magazie) |
| 6401105.056.04 | construcție | 33.5 m.p. | | Construcție accesorie (garaj) |
| 6401105.056.05 | construcție | 21.7 m.p. | | Construcție accesorie (accesorie) |

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSCI