



DECIZIE

03.11.2020

16.12

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la rezultatele consultărilor publice
din 22.10.2020 în vederea modificării subzonei
funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei

În temeiul art.14, alin.(2), lit.o) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art.10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; pct.15-32 ale Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.967 din 09.08.2016; art.6 și art.30 din Legea nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; dispoziția nr.337 din 07.10.2020 „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale”; decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei; Procesul-verbal al consultărilor publice nr.5 din 22.10.2020, examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale conform procesului verbal nr.5 din 22.10.2020 (se anexează).

2. Se aprobă modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or.Orhei, în vederea substituirii subzonei funcționale „Vp 2 - spații verzi, fâșii de protecție a apelor. Parcuri silvice”, situată în cadrul Unității teritoriale de referință UTR-2, prin substituirea cu subzona funcțională „L₂ - blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare”, pentru terenurile din str. Vasile Lupu 156, 156/A și 156/B, mun. Orhei cu numerele cadastrale 6401303.032; 6401303.069 și 6401303.070.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera proprietarului terenurilor cu numerele cadastrale 6401303.032; 6401303.069 și 6401303.070 actele permise pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) conform legislației în vigoare.

4. Se obligă proprietarul terenurilor cu numerele cadastrale 6401303.032; 6401303.069 și 6401303.070, să obțină documentele permise pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea încadrării obiectivului preconizat pentru proiectare și construcție în subzona funcțională aprobată.

5. Se obligă proprietarul terenurilor cu numerele cadastrale 6401303.032; 6401303.069 și 6401303.070 să prezinte spre examinare autorității executive a Consiliului municipal Orhei Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), elaborat de către organizații de proiectare autorizate în domeniu și coordonat cu INCP „URBANPROIECT” (autorul Planului Urbanistic General al orașului Orhei).

6. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, în urma studierii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), prezentat de beneficiar și constatând corespunderea parametrilor de încadrare a obiectivului în subzona aprobată pentru modificare, va elibera actele permise pentru elaborarea documentației de proiect și construire conform legislației în vigoare.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.2 din 22.09.2020 „Cu privire la modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei”.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al municipiului Orhei.

Președintele ședinței

Semnat la data de 06.11.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI



nr. 5

din 22.10.2020

PROCES VERBAL
al dezbaterilor/consultărilor publice
cu privire la modificarea prin substituire a subzonei funcționale
din Planul Urbanistic General al or. Orhei

1. Prezenți la ședință conform anexei.
2. Au luat cuvânt în cadrul ședinței conform ordinii:
 - 2.1. Oleg Maevschi, Arhitect - Șef, în cadrul Primăriei municipiului Orhei, a informat audiența despre consultările publice privind modificarea unor subzone funcționale a terenurilor, care conform Planului urbanistic general au stataturi speciale. Astfel dl Oleg Maevschi a oferit cuvântul beneficiarilor și autorilor de proiect în vederea prezentării proiectelor pentru obiectivele din zonele supuse modificării destinațiilor.
 - 2.2. **Proiectul** Complex rezidențial format din 6 blocuri de locuit cu parcare auto subterană și obiective de menire social-culturală cu regimul de înălțime de la S+P+7E; D+P+8E și 2D+P+8E având 216 apartamente și 115 locuri de parcare la subsol și 20 locuri de parcare la suprafață a fost propus de beneficiarul terenului ÎM „Tirex Petrol” și arhitectul Teo Naval, care a elaborat Schița de proiect și Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) al teritoriului din str. Vasile Lupu 156, 156/A și 156/B, mun. Orhei, unde la subsol vor fi prevăzute parcări iar la parter încăperi social-culturale și etaj spații locative și se va păstra regimul de înălțime. În urma discuțiilor care au avut loc s-a constatat, că numărul de parcări subterane va fi insuficient și s-a propus asigurarea minimumului de 70% a numărului de parcări subterane din numărul total de apartamente. Având în vedere, că discuțiile au avut un caracter pozitiv și întrebări suplimentare n-au parvenit. Documentația de proiect prezentată va fi anexată la dosarul cererii de solicitare a modificării subzonei funcționale.
3. **Proneri:** Dl Gheorghe Creizan a înaintat propuneri pentru a prevedea în cadrul proiectului de execuție posibilitatea de a extinde o porțiune din strada C. Stamati în scopul diminuării aglomerației de mașini, care se produce în perioada estivală, cu asigurarea unor accese de decelerare spre str. V. Lupu
4. **Concluzii:** Se acceptă aprobarea proiectului de Decizie cu privire la modificarea subzonei funcționale din Planul Urbanistic General al or. Orhei.

Arhitect Șef al mun. Orhei

Oleg MAEVSCHI



Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

