



DECIZIE

03.11.2020

16.2.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13 și 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.3, lit.a), pct.5, 6, 14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [REDACTED] domiciliat în mun. Orhei, str. [REDACTED], privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.14.1.3 din 22.09.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Extrasului din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 14.10.2020, examinând Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. [REDACTED] în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str. Petru Rareș 3, numărul cadastral 6401407057, cu suprafața totală de 0,0597 ha, conform planului cadastral din 08.10.2020 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [REDACTED]:
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED].
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

06.11.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSCI

PLANUL CADASTRAL

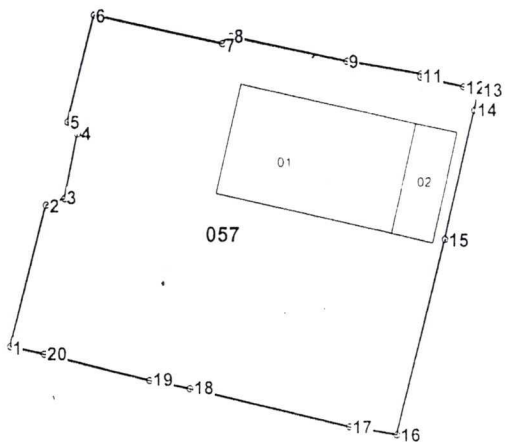
Numărul cadastral 6401407.057



Amplasamentul bunului



057 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

mar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
01407.057	Teren	0.0597 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
01407.057.01	construcție	88.1 m.p.		Casa de locuit individuala
01407.057.02	construcție	20.7 m.p.		Construcție accesorie (Sura)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



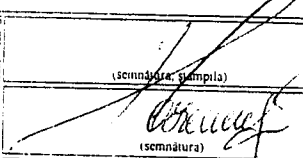
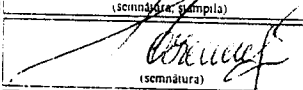
Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.057

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	9,56	general
2-3	1,29	general
3-4	4,31	general
4-5	1,03	general
5-6	7,25	general
6-7	8,68	general
7-8	0,72	general
8-9	7,81	general
9-10	5,04	general
10-11	0,19	general
11-12	2,95	general
12-13	1,08	general
13-14	1,38	general
14-15	8,70	general
15-16	13,31	general
16-17	3,21	general
17-18	10,84	general
18-19	2,70	general
19-20	7,15	general
20-1	2,27	general

Mențiuni:

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Petru Rareș nr. 3		
Conducător / Verificat	 (semnătură, ștampilă)	Stavila N (numele, prenumele)
Executant	 (semnătură)	Olaru L (numele, prenumele)
Data elaborării: 08.10.2020. <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500