



## DECIZIE

28.12.2023mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 17.18.2**Cu privire la transmiterea terenului în folosință**

În temeiul art. 9, art.992, art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.15, art. 27, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit. d), art. 14, alin. (1), lit.d), ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) și (k) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 11, alin. (3), art. 34, art. 42, art. 43 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație demersul Întreprinderii Municipale "Servicii Comunal - Locative" Orhei, înregistrat cu nr.02/1-21-542 din 20.11.2023, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în folosință, cu titlu gratuit, Întreprinderii Municipale "Servicii Comunal - Locative" Orhei, terenul cu infrastructura existentă, utilizat sub cimitir, cu numărul cadastral 6401306156, cu suprafața totală de 3,4730 ha, situat în mun. Orhei, str. C.Negruzzi 81, conform planului cadastral din data de 23.11.2023 conform anexei nr.1 la prezenta decizie, începând cu 01.01.2024 pe un termen de până la 01.12.2026, pentru gestionarea și întreținerea cimitirului.
2. În conformitate cu punctul 1 al deciziei prezente autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie contract de comodat cu Întreprinderea Municipală "Servicii Comunal - Locative" Orhei.
3. Se aprobă clauzele contractuale ale Contractului de comodat, care va fi încheiat între autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și Întreprinderea Municipală "Servicii Comunal - Locative" Orhei conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
4. Se împuternicește Primarul mun. Orhei dna Tatiana COCIU cu dreptul de a semna Contractul de comodat cu Întreprinderea Municipală "Servicii Comunal - Locative" Orhei.
5. Se obligă Întreprinderea Municipală "Servicii Comunal - Locative" Orhei:
  - să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
  - să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii, contractul de comodat;
  - să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
  - să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
  - să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.
6. Prezenta decizie servește temei pentru înregistrarea, modificarea sau notarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei ÎP Agenția Servicii Publice.
7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

8. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 02.01 2024



\_\_\_\_\_ arșinski Maxim

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

\_\_\_\_\_ Grigore MÎRA

#### CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

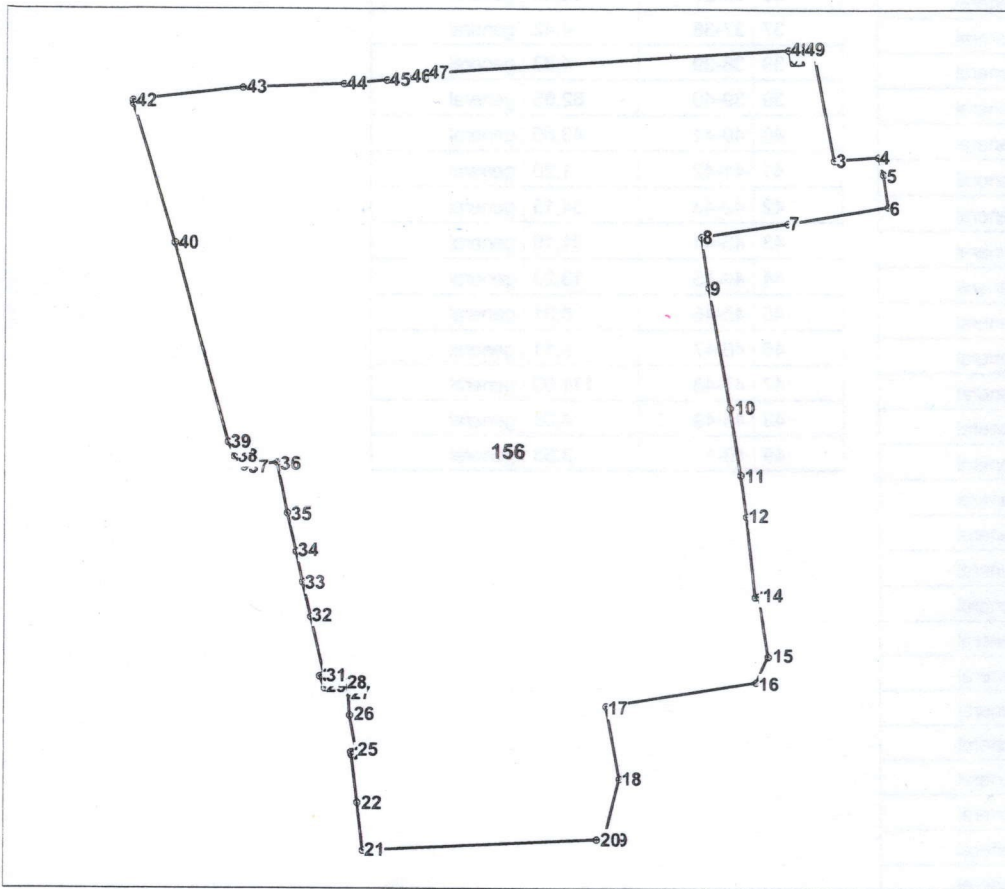
1. Se renunță în folosință, cu titlu gratuit, în beneficiul Municipality "Serviciu Comunal - Localitate" Orhei, terenul cu intravilanță existentă, aliniat sub cimitir, cu numărul cadastral 0481306426, cu suprafața totală de 3.4730 ha situat în mun. Orhei, str. C. Negrușni 81, conform planului cadastral din data de 23.11.2023 conform anexei nr. 1 la prezenta decizie, înscris în 01.01.2024 pe un termen de plată la 01.12.2024, pentru gestionarea și însoțirea cimitirului.
2. În conformitate cu punctul 1 al deciziei prezente autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să stabilească contact de comandă cu întreprinderea Municipal "Serviciu Comunal - Localitate" Orhei.
3. Se aprobă clasele contractuale ale Contractului de comandă, care va fi încheiat între autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și întreprinderea Municipal "Serviciu Comunal - Localitate" Orhei conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
4. Se împuternicește Primarul mun. Orhei dna Taina COCIU cu dreptul de a semnă Contractul de comandă cu întreprinderea Municipal "Serviciu Comunal - Localitate" Orhei.
5. Se obligă întreprinderea Municipal "Serviciu Comunal - Localitate" Orhei:
  - să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
  - să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii, contractul de comandă;
  - să respecte normele sanitare și incendiară, conform legislației în vigoare;
  - să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
  - să acționeze în ordine terenul adiacent fără drept de intrare.
6. Prezenta decizie servește temei pentru înregistrarea, modificarea sau noarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei și Agenția Servicii Publice.
7. Sursă de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru bugetărie de tip de activitatea serviciului funciar.

PLANUL CADASTRAL



Numărul cadastral 6401306.156

Anexă nr 3  
 la decizia  
 Consiliului  
 mun. Orhei  
 nr. 17-18.2  
 din 28.12.2018



Amplasamentul bunului



156 - numărul cadastral al terenului  
 01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
6401306.156	Teren	3.473 ha	Amenajat
6401306.156.01	Construcție	19.7 m.p.	Construcție

<b>Agencia Servicii Publice</b>		
<b>SCT Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei</b>		
Conducător / Verificat	[REDACTED]	<b>S.Untila</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[REDACTED]	<b>Ursu T.</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: <b>23.11.2023</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:2100</b>





17.12.2 28.12.2023

## CONTRACT DE COMODAT

**mun.Orhei**

2023

**Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei**, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana Primarului mun.Orhei d-na Tatiana COCIU, numit în continuare "**Comodant**", pe de o **Parte**, și

**Întrepriderea Municipală "Servicii Comunal-Locative" Orhei**, (c.f.) 1003606002183, cu sediul, str. R.Naționale 18, mun. Orhei, în persoana Administratorului interimar dl. Valentin MUNTEANU, numit în continuare "**Comodatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, în conformitate cu Decizia Consiliului municipal Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ au încheiat prezentul **Contract** referitor la următoarele:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Comodantul** transmite **Comodatarului** în folosință, cu titlu gratuit, terenul cu infrastructura existentă, utilizat sub cimitir, cu numărul cadastral 6401306.156, cu suprafața totală de 3,4730 ha, situat mun. Orhei, str. C.Negruzzi 81, pentru gestionarea și întreținerea cimitirului.

Scopul transmiterii este administrarea și deservirea pieței agricole, care gestionează **Comodatarul**. Teren se transmite în conformitate cu actul de primire-predare, semnat de către **Părți**.

1.2. Cheltuielile de întreținere a terenului vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărimile prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

### II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de pînă la data de \_\_\_\_\_.

2.2. Termenul de folosință a terenului se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. **Comodatarul** este obligat să restituie terenul după expirarea termenului indicat în pct.2.1 al **Contractului** prezent.

### III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA TERENULUI

3.1. **Comodatarul** acceptă primire terenului în starea sa actuală.

3.2. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a terenului primit, făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii terenului.

3.3. **Comodatarul** nu are dreptul să transmită terenul unor terți.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze teren, în scopul de a lua cunoștință de starea acestuia și modul de utilizare, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a terenului.

4.2. **Comodantul** se obligă:

4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească terenului în conformitate cu destinația terenului și în conformitate cu punctul 1.1. al **Contractului** prezent.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. **Comodatarul** are dreptul:

5.1.1. să folosească terenul în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;

5.2. **Comodatarul** se obligă:

5.2.1. să îngrijească terenul, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;

5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cât mai restrîns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea acestora.

## VI. GARANȚII

6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.

6.2. **Comodantul** declară că prezentul **Contract** nu este afectat de vicii juridice.

## VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat în conformitate cu punctelor 2.1 al **Contractului** prezent sau prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul **Contract**, în cazul în care:

7.2.1. **Comodatarul** nu folosește terenul conform destinației stabilite în pct.1.1. al prezentului **Contract**;

7.2.2. Consiliul municipal Orhei a adoptat un act administrativ individual privind reatragera terenului din folosință **Comodatarului**.

## VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.

8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

## IX. CLAUSE FINALE

9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.

9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 3 (trei) exemplare originale, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte** și un exemplar pentru Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Agenția Servicii Publice".

## X. RECHIZITE PĂRȚILOR

**Comodant: Autoritatea executivă a  
Consiliului municipal Orhei**

**Adresa: MD-3500, mun.Orhei, str.Vasile Mahu nr.  
160, tel. (+373 235) 22 767,**

**e-mail: [primaria@orhei.md](mailto:primaria@orhei.md), web sait: [www.orhei.md](http://www.orhei.md),  
cod fiscal: 1007601008007**

**Beneficiar: MF – TR Centru Primăria municipiului  
Orhei**

**Prestatorul beneficiar: Ministerul Finanțelor –  
Trezoreria Regională Centru**

**Codul bancii: TREZMD2X**

**IBAN: MD25TRPDAC142320A10933AA**

**Comodatar: Întrepriderea Municipală  
"Servicii Comunal-Locative" Orhei,**

**Adresa: mun.Orhei, str.R.Naționale 18  
Tel.: 0-(235) 2-18-21**

**c/f 1003606002183,**

**IBAN: MD69ML000000002251933626MDL**

**Codul băncii MOLDMD2X333**

**Primar mun. Orhei  
Tatiana COCIU \_\_\_\_\_**

**Administrator interimar  
Valentin MUNTEANU \_\_\_\_\_**

Autorul proiectului de decizie, specialist: O.Duca

Avizat Secretar al Consiliului mun. Orhei Gr. M