



28.12.2023

mun. Orhei  
mun. Орхей

nr. 17.19.5

**Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale  
de locațiune funciară a terenului**

În temeiul art. 9, art.1280 alin (2), lit. a) din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.29, art.47 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, art. 10, alin (8) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului, luând în considerație expirarea termenului de locațiune funciară a contractului nr. 209 din 09.01.2020 și cererea SRL "SAMARVIN", examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se prelungesc pentru o perioadă de 3 ani, relațiile contractuale de locațiune funciară cu SRL "SAMARVIN" pentru terenul cu modul de folosință pentru construcții, aferent bunului imobil proprietate privată, cu numărul cadastral [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] ha, situat în mun. Orhei, str. Chișinău 5/A, pentru deservirea construcției private.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va percepe plata de locațiune anuală pentru terenurile aferente bunurilor proprietate privată/bunurilor privatizate care va constitui 10 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare.

3. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 209 din 09.01.2020 cu SRL "SAMARVIN".

4. Se împuternicește Primarul mun. Orhei dna Tatiana COCIU cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de locațiune cu SRL "SAMARVIN".

5. Se obligă SRL "SAMARVIN":

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 209 din 09.01.2020;
- să achite în termen plata pentru folosința terenului;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

6. Se revocă în tot decizia Consiliului municipal Orhei nr. 12.21 din 09.12.2022 "Cu privire la modificarea deciziei Consiliului municipal Orhei nr. 12.6.3 din 27.12.2019".

7. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului mun. Orhei dnei Tatiana COCIU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 02.01. 2024



 arșinschi Maxim

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

 Grigore MÎRA