

09.02.2024

DECIZIE

mun. Orhei
мун. Орхейnr. 1.11**Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.2, art.4 alin.(2), art.3 alin.(2) și alin.(10), lit.b), art.1, lit.a), art.8 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-2872 din 14.12.2023, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted], privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.5.1 din 21.08.2020 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor data eliberării 19.12.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 55 % ceea ce constituie [redacted] ha din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted] cu număr cadastral [redacted] cu suprafața totală de [redacted] ha, conform planului cadastral din 18.12.2023 (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă situat în str. [redacted] în mărime de 45 % care constituie [redacted] ha din suprafața totală de [redacted] ha, cu număr cadastral [redacted]

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă din lotul de pământ de pe lângă casă cu număr cadastral [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 1278 (o mie două sute șaptezeci și opt) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă.

6. Prezenta decizie servește drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, Î.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 13 02. 2024



Maxim GARȘINSCHI

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

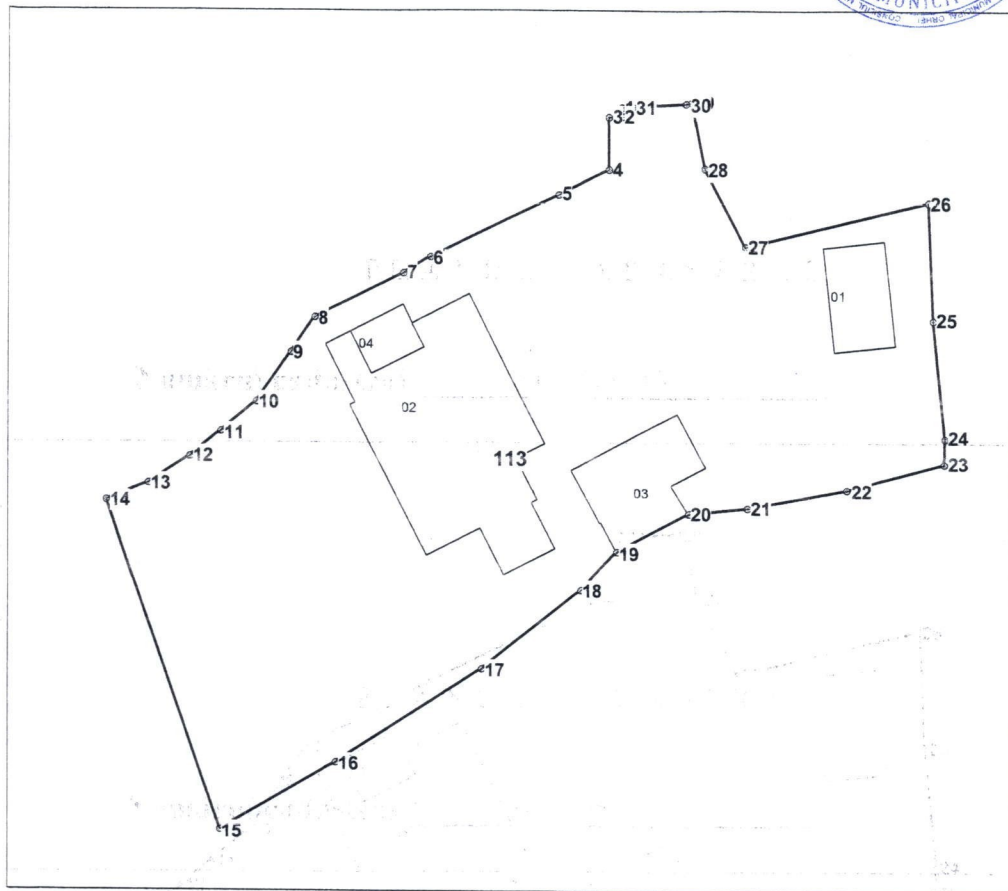
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 1.14 din 09.02.2024

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului

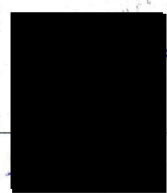


113 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentioni
[Redacted]	Teren	0.128 ha		Pentru construcții	
	Construcție	28.1 m.p.		Casa de locuit individuala	
	Construcție	160 m.p.		Casa de locuit individuala	
	Construcție	43.5 m.p.		sura/magazie	
	Construcție	12.1 m.p.		beci cu girlici	

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Grigore MIRA

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]
 Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	0,60	general
2-3	0,90	general
3-4	3,34	general
4-5	3,72	general
5-6	9,44	general
6-7	2,08	general
7-8	6,54	general
8-9	2,77	general
9-10	3,99	general
10-11	3,10	general
11-12	2,66	general
12-13	3,30	general
13-14	2,98	general
14-15	23,20	general
15-16	8,94	general
16-17	11,47	general
17-18	8,41	general
18-19	3,51	general
19-20	5,35	general
20-21	3,92	general
21-22	6,69	general
22-23	6,71	general
23-24	1,71	general
24-25	7,79	general
25-26	7,69	general
26-27	12,48	general
27-28	5,72	general
28-29	4,33	general
29-30	0,37	general
30-31	3,51	general
31-1	0,71	general

Mențiuni:

Coordonat proprietar conținutul [REDACTED] M. Ștefan

IP Agentia Servicii Publice		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	[REDACTED]	Untila Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[REDACTED]	Stratulat Nastea <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 18.12.2023	Sistem de coordonare: MoldRef99	Scara: 1:500