



09.02.2024

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 1.12

Cu privire la aprobarea planului geometric și vânzarea surplusului de teren

În temeiul art.11, art.46 din Codul Funciar R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.4 alin.(10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; art.15² alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) și alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19² alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-2249 din 04.10.2023, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted], luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 12.09.2023 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, Î.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", s-a constatat că terenul cu nr. cadastral [redacted], amplasat în str. [redacted] a fost elaborat în cadrul Proiectului Pilot de crearea Cadastrului Bunurilor Imobile în RM. la data de 10.03.1998 iar Planul Cadastral a fost elaborat, în baza materialelor cartografice existente din anul 1970, fără efectuarea măsurărilor în teren. În urma actualizării terenului s-a constatat erori de hotar care urmează a fi corectate prin decizia consiliului local. La actualizarea planului geometric din actul de constatare s-a constatat că suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sinestătător, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu numărul cadastral [redacted] din str. [redacted] și Actul de constatare pe teren cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarele surplusului de teren cu suprafața de [redacted] ha din data 12.09.2023 (se anexează).
2. Se vinde surplusul de teren cu suprafața de [redacted] ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, proprietate publică a UAT Orhei, din terenul, lot de pe lângă casa de locuit, cu număr cadastral [redacted], cu suprafața totală de [redacted] ha, str. [redacted], mun. Orhei, cet. [redacted] și cet. [redacted] în a cărui posesie de fapt se află.
3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de [redacted] ha din lotul pe lângă casa de locuit cu număr cadastral [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 44 (patruzeci și patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [redacted]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, Î.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".

7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței



Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 13.02. 2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

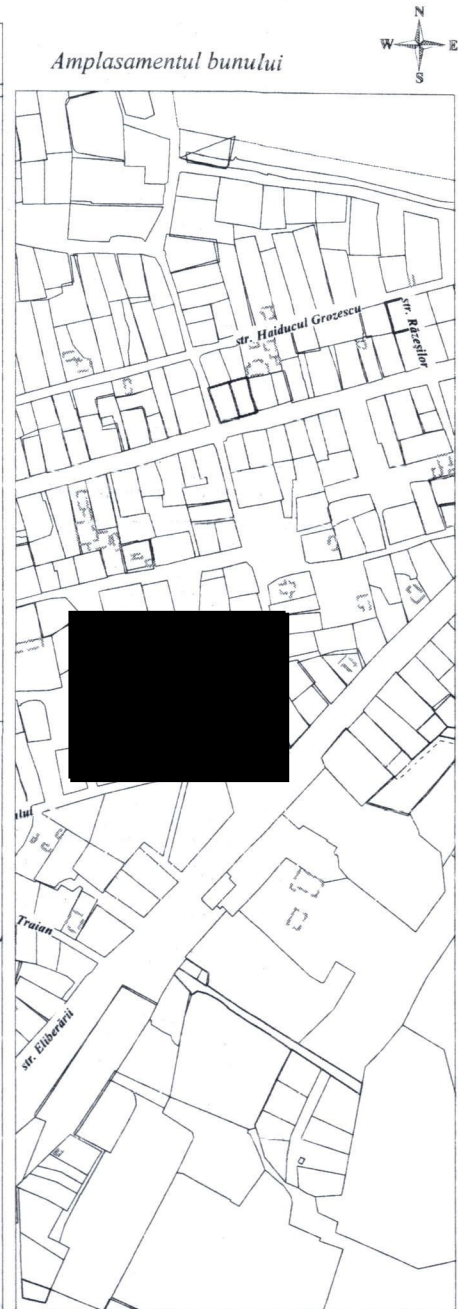
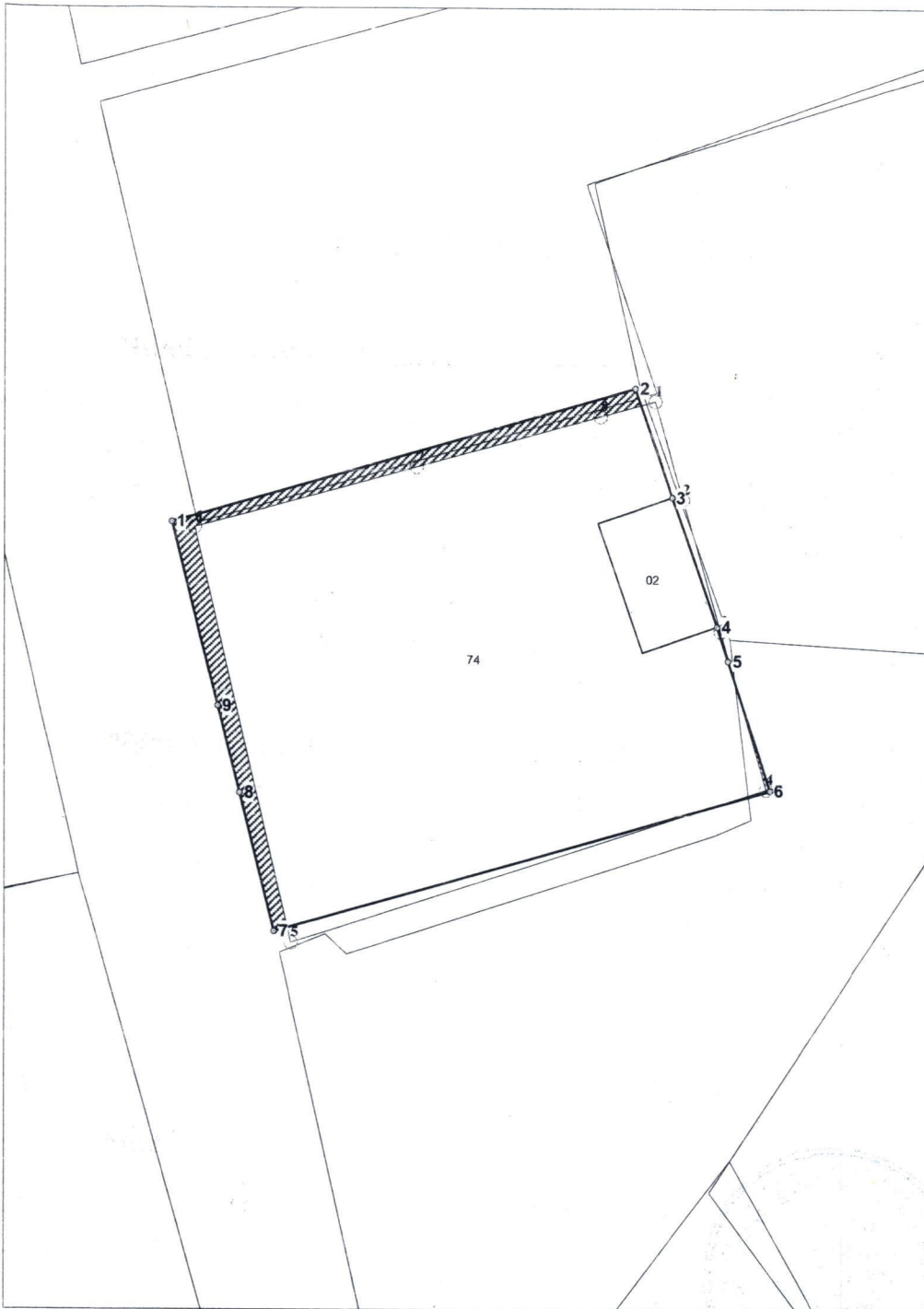
Grigore MÎRA

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 7.12 din 09.02.2024



074 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile suprafețelor bunului imobil identificat:



- Suprafața terenului conform documentului ce confirmă dreptul de proprietate _____ ha;



- Suprafața surplusului de teren _____ ha, identificată în cadrul lucrării cadastrale, care nu poate forma în mod independent un bun imobil.

Numărul cadastral: [REDACTED]

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	232.793,0874	249.866,2180	general	1-2	22,73	general	
2	232.814,9154	249.872,5642	general	2-3	5,40	general	
3	232.816,6790	249.867,4602	general	3-4	6,45	general	
4	232.818,7854	249.861,3638	general	4-5	1,69	general	
5	232.819,3034	249.859,7598	general	5-6	6,44	general	
6	232.821,2840	249.853,6274	general	6-7	24,30	general	
7	232.797,9016	249.847,0088	general	7-8	6,66	general	
8	232.796,2836	249.853,4702	general	8-9	4,22	general	
9	232.795,2588	249.857,5624	general	9-1	8,92	general	

Mențiuni:

COORDONATE [REDACTED]		IP Agenția Servicii Publice	
Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun. Orhei Verejanu Pavel		Serviciul cadastral teritorial Orhei	
[REDACTED]		[REDACTED] mun. Orhei, str. [REDACTED]	
Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Untilă Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi Bezdenenîh Andrei	Executant	[REDACTED]	Marandici Dumitrița <small>(numele, prenumele)</small>
	Data elaborării: 12.09.2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500