



09.02.2024

mun. Orhei  
мун. Орхей

nr. 1.13

**Cu privire la corectarea hotarelor terenului**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, art.20, art.45-47 din Codul Funciar al RM. nr.828 din 25.12.1991; art.9 alin.(2) lit.n) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.18 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1-3, pct.13-17, pct.19, pct.19<sup>1</sup>, pct.19<sup>3</sup>, pct.21-25, pct.51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața terenului Actului de constatare, avînd în vedere cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-2890 din 18.12.2023 domiciliată în mun. Orhei, str. Nucarilor 28, faptul că, la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive în perioada anilor 1998-2003, planurile cadastrale au fost elaborate fără măsurări pe teren în baza planurilor topografice existente, ca consecință sau comis erori de măsurare a hotarelor terenurilor, care urmează a fi corectate prin metoda măsurărilor terestre cu instrumente moderne la fața locului, elaborarea planurilor geometrice noi în hotare generale materializate prin obiecte fizice, fără întocmirea actului de stabilire a hotarului și acordul titularilor de drept adiacenți, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se corectează erorile depistate și constatate prin Actul de constatare pe teren și planului geometric din data de 23.11.2023 pentru terenul cu număr cadastral [REDACTED] (se anexează).
2. Se corectează hotarele terenului cu număr cadastral [REDACTED], situat în mun. Orhei, str. [REDACTED] conform planului geometric din data de 23.11.2023, elaborat la scara 1:500, coordonat de primar (se anexează).
3. Prezenta decizie va servi temei pentru rectificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Î.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 13.02 2024



[REDACTED] Maxim GARȘINSCHI

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

[REDACTED] Grigore MÎRA

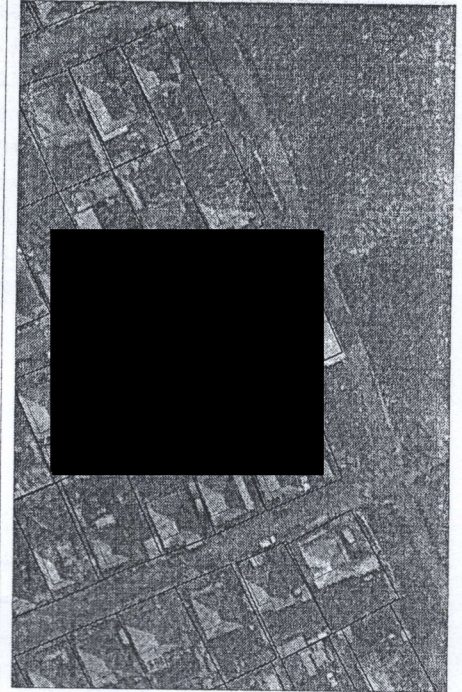
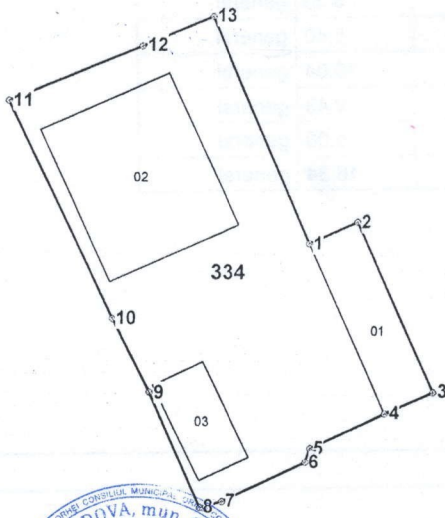
# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral \_\_\_\_\_



*Anexa 2*  
*la Decizia*  
*Consiliului mun. Orhei*  
*nr. 113 din 09.02.2024*

Amplasamentul bunului



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
**MÎRA GRIGORE**

*09.02.2024* *semnătura* \_\_\_\_\_

334 - numărul cadastral al terenului  
 01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
_____	Teren	0.045 ha	Din intravilanul localita	Pentru construcții
_____	construcție			Casa de locuit individuala
_____	construcție	102.1 m.p.		Casa de locuit individuala
_____	construcție	25.2 m.p.		Cladire accesorie(sura)

Secretar al Consiliului municipal Orhei \_\_\_\_\_ Grigore MÎRA

Numărul cadastral: [REDACTED]  
 Catalogul de coordonate și parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	234 143.0646	249 459.2060	general	1-2	3.50	general
2	234 146.2530	249 460.6494	general	2-3	12.30	general
3	234 151.3760	249 449.4642	general	3-4	3.50	general
4	234 148.1850	249 448.0270	general	4-5	5.46	general
5	234 143.2640	249 445.6630	general	5-6	0.98	general
6	234 142.9610	249 444.7260	general	6-7	6.05	general
7	234 137.5250	249 442.0740	general	7-8	1.51	general
8	234 136.0760	249 441.6560	general	8-9	8.36	general
9	234 132.7140	249 449.3080	general	9-10	5.40	general
10	234 130.2910	249 454.1290	general	10-11	16.04	general
11	234 123.3400	249 468.5810	general	11-12	9.43	general
12	234 132.0460	249 472.2070	general	12-13	5.00	general
13	234 136.6232	249 474.2192	general	13-1	16.34	general

Mențiuni:

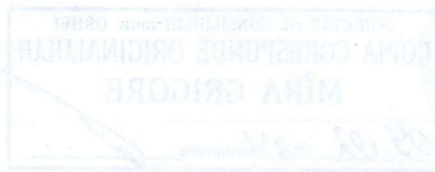
---



---



---



<b>COORDONAT</b>		<b>"TN TRADING PRIM" SRL</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente <b>Cociu Tatiana</b> [REDACTED]	Corectare a erorilor comise in procesul atribuirii in proprietate a terenurilor r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Reprezentantul Autorității Publice competente <b>Gudima Feodora</b> [REDACTED]	Conducător / Verificat	[REDACTED]	<b>Nicolaescu Nicolae</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi <b>Leca Nina</b> ✓	Executant	[REDACTED]	<b>Buza Tudorita</b> <small>(numele, prenumele)</small>
	Data elaborării: <b>23.11.2023</b> <small>(data inspecției in teren)</small>	<b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>