

10.02.2022

DECIZIE

mun. Orhei
mun. Орхейnr. 1.20.2

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-579 din 19.05.2020, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] care acționează în baza procurii nr.1560 din 13.03.2020 din numele cet. [redacted] privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație deciziile Consiliului municipal Orhei nr.8.13.2 din 23.07.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat", nr.12.4 din 05.11.2021 "Cu privire la formarea prin separare a bunului imobil" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor data eliberării 03.12.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 640 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0338 ha, conform planului cadastral din data 03.12.2021 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 640 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 745 (șapte sute patruzeci și cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare - cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 50 (cincizeci) lei până la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.02. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei Grigore MÎRA



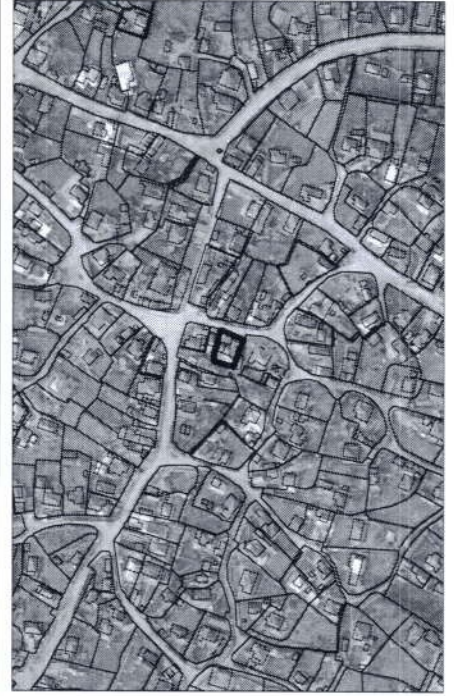
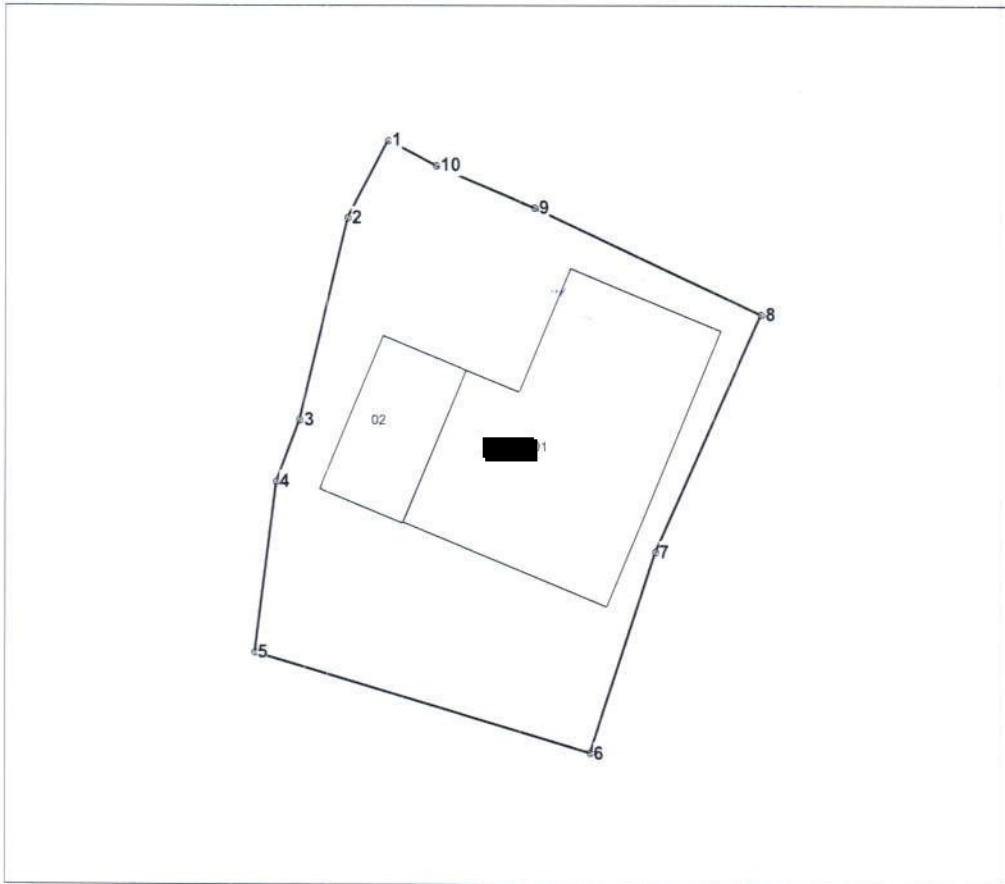
PLANUL CADASTRAL



Anexa
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei
nr. 1.20.2

Numărul cadastral 640 [redacted]

den W.O.2.2022
Amplasamentul bunului



[redacted] numărul cadastral al terenului
[redacted] numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
640 [redacted]	Teren	0.0338 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
640 [redacted]	Construcție	101.3 m.p.		Casa de locuit individuala	
640 [redacted]	Construcție	25.9 m.p.		accessorie	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 530,4868	247 254,1286	general	1-2	3,58	general
2	231 528,8110	247 250,9648	general	2-3	8,65	general
3	231 526,8184	247 242,5476	general	3-4	2,75	general
4	231 525,8486	247 239,9722	general	4-5	7,19	general
5	231 524,9574	247 232,8330	general	5-6	14,64	general
6	231 538,9730	247 228,6146	general	6-7	8,87	general
7	231 541,6854	247 237,0558	general	7-8	10,86	general
8	231 546,0968	247 246,9804	general	8-9	10,47	general
9	231 536,6038	247 251,3866	general	9-10	4,46	general
10	231 532,4866	247 253,1056	general	10-1	2,25	general

Mențiuni:



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, ștampilă)</small>	Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura)</small>	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Data : 03.12.2021	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:300