

10.02.2022nr. 1.20.3

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-1517 din 17.08.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.11.2 din 05.11.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 29.11.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 640 [redacted] situat în str. [redacted], cu suprafața totală de 0,0741 ha, conform planului cadastral din data 22.11.2021 (se anexează) după cum urmează:

- cet. [redacted] /2 cotă-parte;
- cet. [redacted] -1/2 cotă-parte.

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 1633 (o mie șase sute treizeci și trei) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 54 (cincizeci și patru) lei până la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.02 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

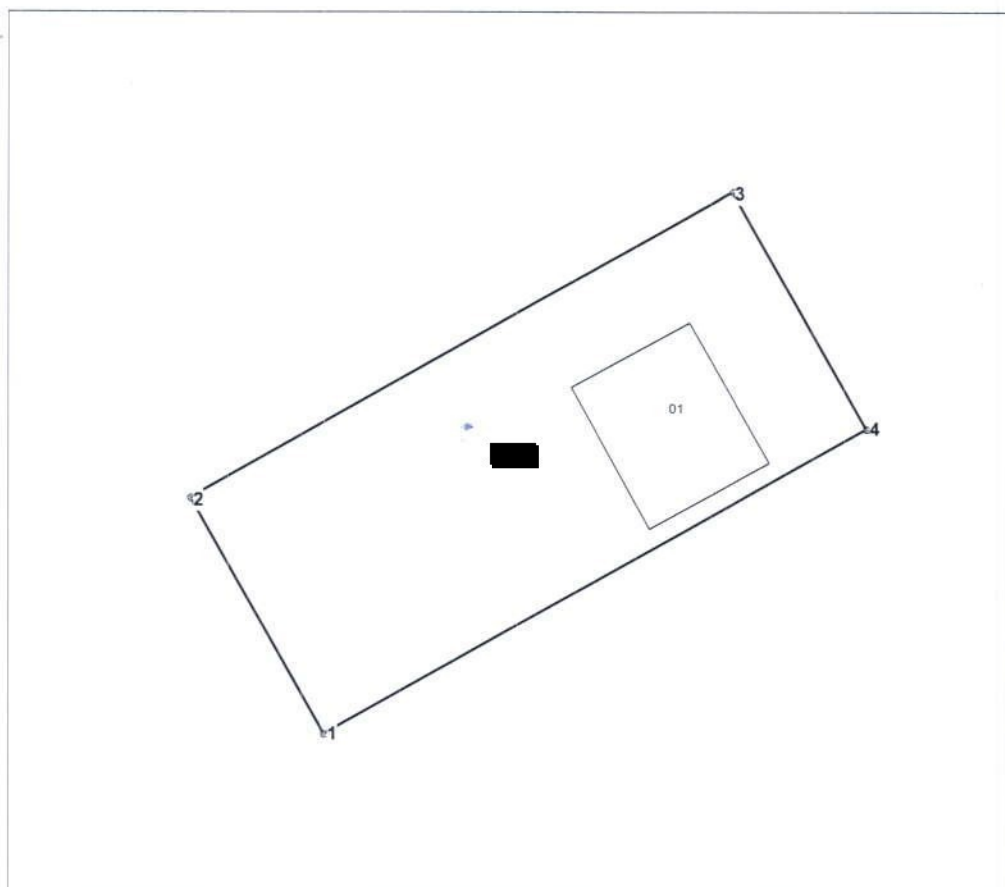
PLANUL CADASTRAL



Numărul cadastral 640 [redacted]

Anexa
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei
nr. 1.203
din 10.02.2023

Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
[redacted] - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
640 [redacted]	Teren	0.0741 ha	Pentru construcții
640 [redacted]	Construcție	96 m.p.	Casa de locuit individuala

Agenția Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]		
Conducător / Verificat	(semnătura, stampilă)	Stavila N (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	Ursu T. (numele, prenumele)
Data elaborării: 22.11.2021 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231 228,6626	244 809,6776	general	1-2	18,00	general
2	231 219,8212	244 825,3566	general	2-3	41,18	general
3	231 255,6792	244 845,6036	general	3-4	18,00	general
4	231 264,5278	244 829,9288	general	4-1	41,19	general

Mențiuni:
