

10.02.2022nr. 1.20.5

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-7b-1439 din 06.08.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted], privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.11.5 din 05.11.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor data eliberării 29.11.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde cet. [redacted] terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,1272 ha, conform planului cadastral din data 22.11.2021 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 640 [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 2804 (două mii opt sute patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 93 (nouăzeci și trei) lei până la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.02. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei Grigore MÎRA



PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 6401



Annexa
la Decizia
constituirii
mun. Orhei
nr. 1.20.5
din 10.02.2021



Amplasamentul bunului



numarul cadastral al terenului
numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
6401	Teren	0.1272 ha	Pentru construcții
6401	Construcție	151.6 m.p.	Casa de locuit individuala
6401	Construcție	31.6 m.p.	bucatarie de vara
6401	Construcție	5.3 m.p.	sarai
6401	Construcție	41.2 m.p.	sarai

Agencia Servicii Publice

SCT Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, str.

Conducător / Verificat

Stavila N

(semnatura, stampă)

(numele, prenumele)

Executant

Ursu T.

(semnatura)

(numele, prenumele)

Data elaborării:

Sistem de coordonate:

Scara:

22.11.2021

MoldRef99

1:500

(data inspecției în teren)

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 640 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 789,7220	245 811,0752	general	1-2	31,24	general
2	230 819,7750	245 802,5634	general	2-3	16,40	general
3	230 815,6618	245 786,6896	general	3-4	24,25	general
4	230 810,1034	245 763,0836	general	4-5	0,52	general
5	230 809,6448	245 762,8484	general	5-6	4,69	general
6	230 805,1240	245 764,1126	general	6-7	26,38	general
7	230 779,7284	245 771,2552	general	7-8	11,17	general
8	230 782,8612	245 781,9728	general	8-1	29,90	general

Mențiuni:
