

10.02.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 1.20.6

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-7b-1508 din 16.08.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.11.4 din 05.11.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor data eliberării 29.11.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde cet. [redacted] terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted], situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,051 ha, conform planului cadastral din data 22.11.2021 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 1124 (o mie o sută douăzeci și patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare - cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 111 (o sută unsprezece) lei până la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.02. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

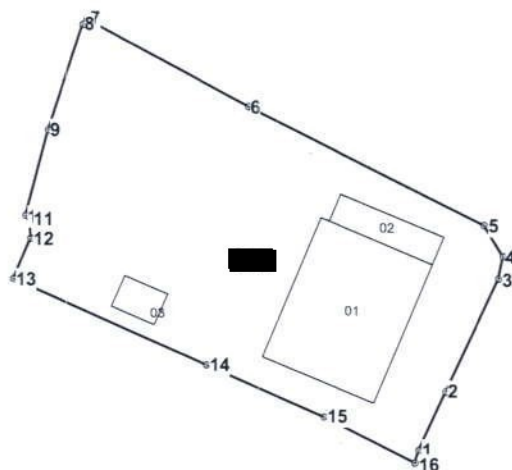
PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 640 [redacted]



Anexa
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei
nr. 1.20.6
din 10.02.2022

Amplasamentul bunului



[redacted] numărul cadastral al terenului
[redacted] numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
640 [redacted]	Teren	0.051 ha	Pentru construcții
640 [redacted]	Construcție	80 m.p.	Casa de locuit individuala
640 [redacted]	Construcție	14.4 m.p.	sura
640 [redacted]	Construcție	6.8 m.p.	sura



Agenția Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]		
Conducător / Verificat	(semnătura, ștampilă)	Stavila N (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	Ursu T. (numele, prenumele)
Data elaborării: 22.11.2021 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 887,1748	245 874,6872	general	1-2	4,31	general
2	230 888,9390	245 878,6158	general	2-3	8,30	general
3	230 892,4396	245 886,1370	general	3-4	1,49	general
4	230 892,7230	245 887,5980	general	4-5	2,44	general
5	230 891,4460	245 889,6800	general	5-6	17,44	general
6	230 875,8550	245 897,4890	general	6-7	12,18	general
7	230 865,1180	245 903,2490	general	7-8	0,43	general
8	230 864,8522	245 902,9156	general	8-9	7,34	general
9	230 862,6006	245 895,9244	general	9-10	5,84	general
10	230 861,1088	245 890,2802	general	10-11	0,29	general
11	230 861,3362	245 890,1026	general	11-12	1,36	general
12	230 861,4442	245 888,7484	general	12-13	2,89	general
13	230 860,3100	245 886,0872	general	13-14	14,01	general
14	230 873,1150	245 880,3938	general	14-15	8,55	general
15	230 880,9250	245 876,9082	general	15-16	6,75	general
16	230 886,9386	245 873,8530	general	16-1	0,87	general

Mențiuni:
