



## DECIZIE

10.02.2022mun. Orhei  
mun. Орхейnr. 1.21

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2), lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.12, art.16-21 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19, lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin.(2) și (3), art.19 alin.(5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT” (obiectul nr.3-06/16 din 11.01.2021) și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.19, se anexează), suprafața de 0,1265 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401403.0460, amplasat în str. Mihail Frunze, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 14.07.2021 la scara 1:500 (fila nr.29, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401403.0460, cu suprafața de 0,1265 ha, amplasat în str. Mihail Frunze, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401403.0460, amplasat în str. Mihail Frunze, f/n, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Se abrogă decizia Consiliului mun. Orhei nr. 8.16.6 din 23.07.2021 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și hotarelor generale a terenului delimitat din domeniul privat”.

6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina și ȚURCAN Anastasia conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.02 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

## Lista

bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei, supuse delimitării după apartenență și pe domenii, conform situației la 12.02.2021

(denumirea UAT)

amplasate în

mun. Orhei, r-nul Orhei (codul zonei cadastrala 6401)

(denumirea UAT, raionul /UTA Găgăuzia, codul zonei cadastrale)



Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. conturului de teren <sup>1</sup>	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. Mihail Frunze f/nr.)	-	neînregistrat	0.1390 ha	-	Privat	UAT Orhei

<sup>1</sup> – numai pentru terenurile din extravilan (din planul de contur 1:10000).

<sup>2</sup> – în cazul când bunul imobil din intravilan nu are număr cadastral se va indica „neînregistrat”

Președintele comisiei



(semnatura)

COJOCARI Cristina  
(numele, prenumele)

Membrii comisiei:

(semnatura)

TURCAN Anastasia  
(numele, prenumele)

(semnatura)

PANTALON Maria  
(numele, prenumele)

(semnatura)

ZINICOVSCHI Svetlana  
(numele, prenumele)

(semnatura)

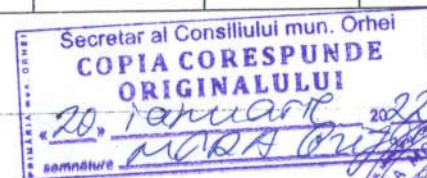
MÎRA Grigore  
(numele, prenumele)

(semnatura)

CREIZAN Gheorghe  
(numele, prenumele)

(semnatura)

GULIAN Lilia  
(numele, prenumele)

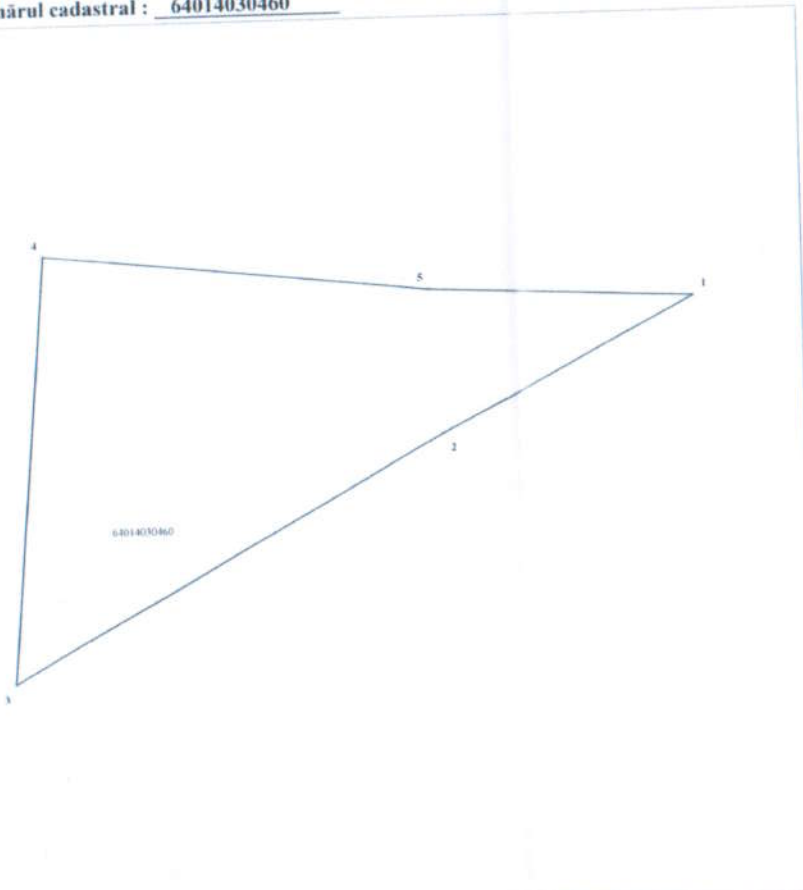
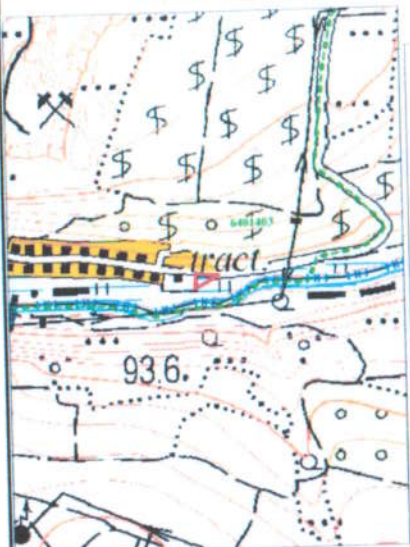


*Anastasia  
la Acțiune  
comisiunii  
mun. Orhei  
nr. 121  
din 20.02.2022*

Schema de încadrare

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64014030460



Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului terenului



Anexa  
la Decizia  
Consiliului  
mun. Orhei  
nr. 1.21  
din 10.02.2022

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul punctului	Segment de hotar	Distanța	Tipul hotarului
1	247449.68	232800.84	generale	1-2	27.60	generale
2	247437.03	232776.31	generale	2-3	48.21	generale
3	247413.81	232734.06	generale	3-4	41.41	generale
4	247455.05	232737.68	generale	4-5	37.70	generale
5	247450.91	232775.15	generale	5-1	25.72	generale

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
20 ianuarie 2022  
semnatura *[Signature]*



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Fotosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64014030460	0.1265 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	Privat	Cod colectiv 107

Mențiuni:

COORDONAT	EXECUTANT
Viceprimarul mun. Orhei, I. Gulian	Agencia Proprietății Publice și Republicii Moldova "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale de delimitare în fondul de teren și stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul privat) UAT Orhei, mun. Orhei, Rep. Moldova
	Conducător / Verificat Sef de gr. nr. 3 O. Romanuc
	Executant (I.S. "IPOT") D. Ceglatonev
Data elaborării: 14.02.2022 (data însușirii în teren)	Sistem de coordonate: MOLDFEF 99 Scara planului : 1 : 500