



06.03.2013

1.23.1

nr. _____

or.Orhei

г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet.cet. Leca Ion, Nicu Buștiuc, Ion Morari, Sava Melentiev, Caraman Igor, Sîrghi Valeriu, Ranga Gheorghe, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luînd în considerație extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/12/31017 din 07.12.2012,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0135 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402180, situat în or.Orhei, str. Renașterii Naționale 33/a, conform planului cadastral din 04.12.2012, aprobat de primar (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402180, cu suprafața de 0,0135 ha. din str. R.Naționale 33/a.

3. Se vinde pe cote-părți terenul aferent obiectului privat. cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402180, situat în or.Orhei, str. Renașterii Naționale 33/a, cu suprafața totală de 0,0135 (zero întreg o sută treizeci și cinci zecimi de miimi) ha. după cum urmează:

- cet. Leca Ion și Leca Vera – cota-parte de 14,3% care constituie 0,0020 ha;
- cet. Melentiev Eugenia și Melentiev Sava – cota-parte de 14,3%, care constituie 0,0020 ha;
- cet. Caraman Liudinila și Caraman Igor – cota-parte de 14,3%, care constituie 0,0019 ha;
- cet. Sîrghi Claudia și Sîrghi Valeriu – cota-parte de 14,3%, care constituie 0,0019 ha;
- cet. Moraru Axenia și Morari Ivan – cota-parte de 14,3, care constituie 0,0019 ha;
- cet. Ranga Gheorghe și Ranga Vera – cota-parte de 14,3, care constituie 0,0019 ha;
- cet. Buștiuc Vera și Buștiuc Nicu – cota-parte de 14,2, care constituie 0,0019 ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru:

- cet. Leca Ion și Leca Vera în mărime de 698 (șase sute nouăzeci și opt) lei;
- cet. Melentiev Eugenia și Melentiev Sava în mărime de 698 (șase sute nouăzeci și opt)lei;
- cet. Caraman Ludmila și Caraman Igor în mărime de 663(șase sute șaizeci și trei)lei;
- cet. Sîrghi Claudia și Sîrghi Valeriu în mărime de 663(șase sute șaizeci și trei)lei;

- cet. Moraru Axenia și Morari Ivan în mărime de 663(șase sute șazeci și trei)lei;
 - cet. Ranga Gheorghe și Ranga Vera în mărime de 663(șase sute șazeci și trei)lei;
 - cet. Buștiuc Vera și Buștiuc Nicu în mărime de 663(șase sute șazeci și trei)lei.
- cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 2120274640f.

5. Se obligă cet.cet. Leca Ion, Leca Vera, Melentiev Eugenia, Melentiev Sava, Caraman Ludmila, Caraman Igor, Sîrghi Claudia, Sîrghi Valeriu, Moraru Axenia, Morari Ivan. Ranga Gheorghe, Ranga Vera, Buștiuc Vera și Buștiuc Nicu:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0.1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;

- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl. Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI

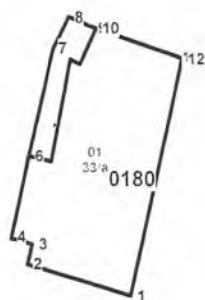
PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 04.12.2012

Număr cadastral: 6401402180

Adresa (b.i.): r-1 Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei. str. Renașterii Naționale Nr. 33/a

Amplasarea bunului



Scara 1:500

Semne convenționale

0180 - numărul cadastral al terenului
33 a - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
01	teren constructie	Pentru constructii biroul avocailor	0.0135ha

Executantul lucrărilor: Pădureț E *(Signature)*

Conducătorul întreprinderii: Stăvilă N *(Signature)*

Coordonat:

Specialistul în reglementarea regimului funciar _____

*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso. În cazul în care tabelul respectiv nu se va încadra pe verso, se va anexa suplimentar încă o filă, care va fi semnată de executant și conducătorul întreprinderii, cu aplicarea ștampilei