



06.03.2013

1.23.2

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317-XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, art.65, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Pîslaru Sergiu cu domiciliul în or. Orhei, str. Ștefan cel Mare 3, ap.57, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luînd în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 29.01.2013,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0667 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401405024, situat în or.Orhei, str. 31 August 11/B, conform planului geometric din 04.12.2012, aprobat de primar (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401405024, cu suprafața de 0,0667 ha, din str. 31 August 11/B.

3. Se vinde cet. Pîslaru Sergiu terenul aferent cazangeriei, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401405024, situat în or.Orhei, str. 31 August 11/B, cu suprafața de 0,0667 (zero întreg șase sute șizeci și șapte zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru cet. Pîslaru Sergiu în mărime de 18 266 (optsprezece mii două sute șizeci și șase) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoriaria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Pîslaru Sergiu:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;
- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl. Valentin Munteanu.

Președintele ședinței
Secretarul Consiliului

Iurie LUPACESCU
Ala BURACOVSKI

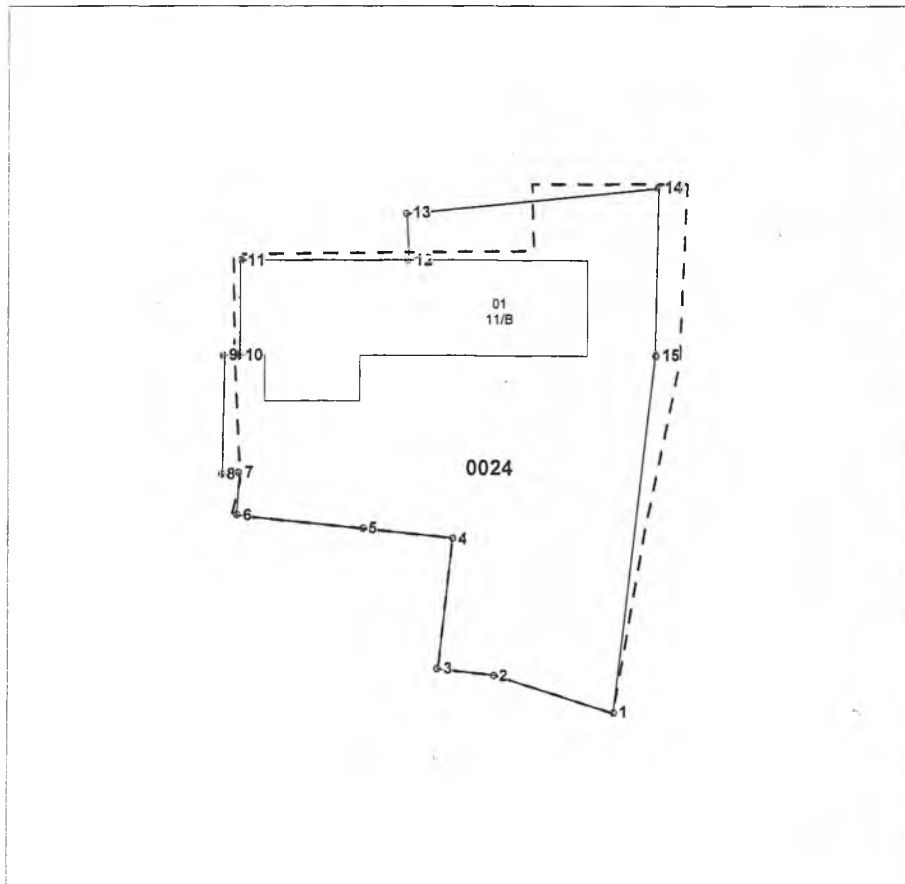
PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 04.12.2012

Prima
Primaria Orhei

Număr cadastral: 6401405024

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. 31 August Nr. 11/B



Scara 1:500




Amplasarea bunului


Semne convenționale

0024 - numărul cadastral al terenului
11/B - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.0667ha
01	constructie	cazangerie	

 - Hotarele terenului conform datelor din registru cu S=0.0687 ha

 - Hotarele terenului de facto cu S=0.0667 ha

Executantul lucrărilor: Bunici I.
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat: N.Stavila
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Coordonat:
Specialistul în reglementarea regimului funciar [Signature]
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

