



## DECIZIE

06.03.2013

1.25.1

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei

r. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului,  
transmiterea în proprietate privată  
și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Glușco Boris, domiciliat în or. Orhei, str. 1 Mai 28/26, cu privire la transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor și declarația autenticată notarial,

## CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața totală de 0.0956 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit, cod cadastral 6401403062 cu destinația pentru construcții, situat în or.Orhei, str. Dimo 89, conform planului geometric din 27.11.2012, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, din str. Dimo 89, cod cadastral 6401403062, cu suprafața totală de 0.0956 ha.

3. Se transmite în hotare generale cet. Glușco Boris dreptul de proprietate privată în mărime de 73 %, ceea ce constituie 0,0700 ha din lotul de pe lângă casa de locuit din str. Dimo 89, cu suprafața totală de 0,0956 ha, cod cadastral 6401403062.

4. Se vinde cet. Glușco Boris porțiunea de teren supranormă alăturată casei de locuit din str. Dimo 89, în mărime de 27 %, care constituie 0,0256 ha din suprafața totală de 0,0956 ha, cod cadastral 6401403062.

4. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă alăturată casei de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Glușco Boris în mărime de 310 (trei sute zece) lei, cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1. compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Glușco Boris:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl. Valentin Munteanu.

Președintele ședinței  
Secretarul Consiliului

Iurie LUPACESCU  
Ala BURACOVSKI

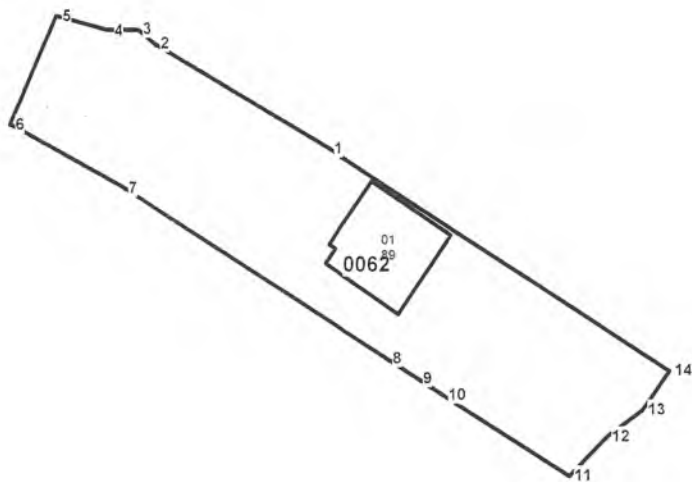
PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 27.11.2012

Număr cadastral: 6401403062

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Dimo Nr. 89

*(semnatura numele, prenumele, I.S.)*



Amplasarea bunului



Scara 1:750

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.0956ha
01	constructie	locativa	

Semne convenționale

0062 - numărul cadastral al terenului  
89 - numărul poștal al clădirii

Executantul lucrărilor: Pădureț E *(Păd)*

(Conducătorul întreprinderii: Stăvilă N

Coordonat:  
Specialistul în reglementarea regimului funciar



\*Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso. În cazul în care tabelul respectiv nu se va încadra pe verso, se va anexa suplimentar încă o filă, care va fi semnată de executant și conducătorul întreprinderii, cu aplicarea ștampilei