



06.03.2013

1.25.3

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului, transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet.cet. Zapșa Natalia, Zapșa Artiom, Zapșa Alexandra, Zapșa Anatolii domiciliați în or.Orhei, str. V.Lupu 180/2, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit cu mai multe apartamente și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Extrasele din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor și declarația autenticată notarial nr.381 din 23.01.2013, luînd în considerație eroarea comisă în cadrul înregistrării masive,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE :

1. Se aprobă suprafața de 0,1657 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit cu mai multe apartamente privatizate din str. V.Lupu 180, conform planului geometric din 23.10.2012, elaborat la scara 1:500, cod cadastral 6401105044, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții din str. V.Lupu 180, cod cadastral 6401105044, cu suprafața de 0,1657 ha.

3. Se transmite în hotare generale dreptul de proprietate comună pe cote-părți în mărime de 42 % ceea ce constituie 0,07 ha din terenul aferent casei de locuit cu mai multe apartamente privatizate din str. V.Lupu 180, cod cadastral 6401105044, cu suprafața totală de 0,1657 ha după cum urmează:

- cet. Cazacu Tatiana cota – parte care constituie – 21 %;
- cet. Zapșa Natalia cota-parte care constituie -10,5 %;
- cet. Zapșa Artiom cota--parte care constituie – 3,5 %;
- cet. Zapșa Alexandra cota--parte care constituie – 3,5 %;
- cet. Zapșa Anatolii cota--parte care constituie – 3,5 %;

4. Se vinde pe cote - părți porțiunea de teren supranormă alăturată casei de locuit din str. V.Lupu 180, în mărime de 58 % care constituie 0.0957 ha din suprafața totală de 0,1657 ha, cod cadastral 6401105044, după cum urmează:

- cet. Cazacu Tatiana cota - parte de 28% care constituie suprafața de 0,0469 ha din terenul cu suprafața totală de 0,1657 ha;
- cet.cet.Zapșa Natalia, Zapșa Artiom, Zapșa Alexandra, Zapșa Anatolii cota-parte de 30 % care constituie suprafața de 0,0488 ha din terenul cu suprafața totală de 0,1657 ha.

5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă alăturată casei de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Cazacu Tatiana în mărime de 568 (cinci sute șazeci și opt) lei, iar pentru cet. Zapșa Natalia, Zapșa Artiom, Zapșa Alexandra, Zapșa Anatolii în mărime de 591 (cinci sute nouăzeci și unu) lei cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul I, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

6. Se obligă cet. Cazacu Tatiana, Zapșa Natalia, Zapșa Artiom, Zapșa Alexandra, Zapșa Anatolii:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare:

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Valentin Munteanu.

Președintele ședinței
Secretarul Consiliului

Iurie LUPACESCU
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Data eliberării: 23.10.2012

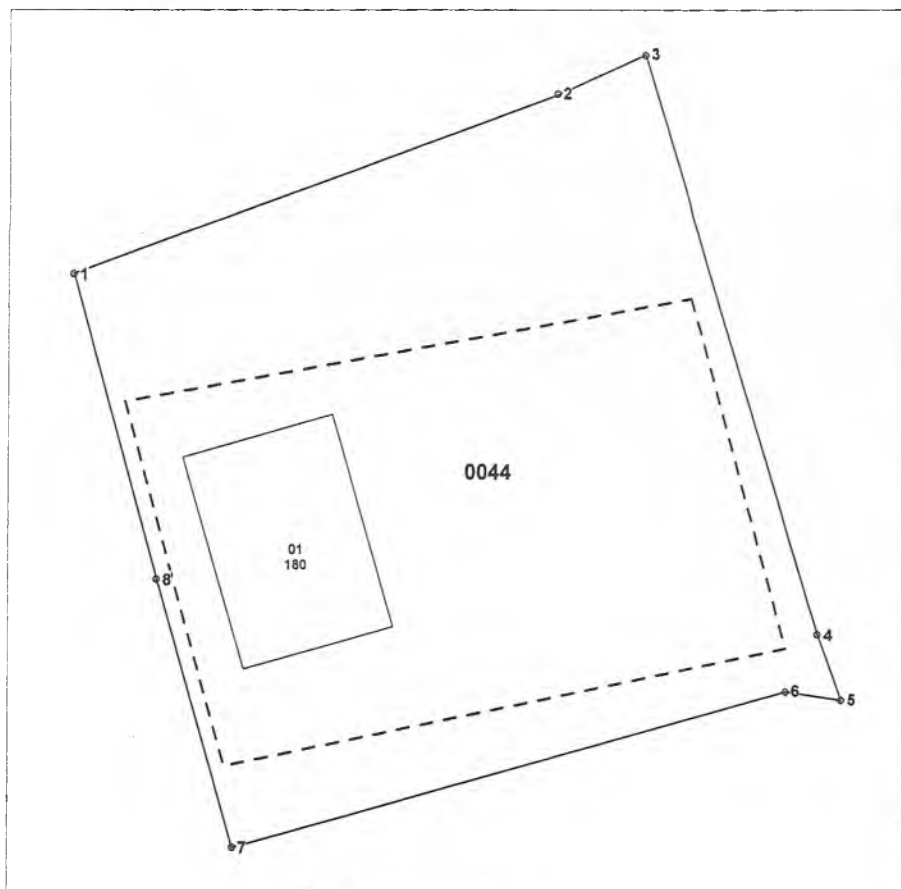
Număr cadastral: 6401105044

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Vasile Lupu Nr. 180

V.Colun

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Primar
Primaria or.Orhei



Scara 1:500

Amplasarea bunului

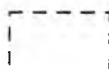


Semne convenționale

0044 - numărul cadastral al terenului
180 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.1657ha
01	constructie	locativa	



-Hotarele terenului conform datelor din registru cu S=0.092 ha



- Hotarele terenului de facto (actualizat la data de 02.10.2012) cu S=0.1657 ha

Executantul lucrărilor: Bunici I.
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat: N.Stavil.
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Coordonat:
Specialistul în reglementarea regimului funciar
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)