



D E C I Z I E

14.01.2021

1.6

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5,11, alin.(3), lit.d), art.26, 28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13 și art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5,6,14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.15.1 din 12.10.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din 26.11.2020, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] și cet. [redacted] în proprietate comună în devălmășie terenul aferent casei de locuit din str. Hotin 4, numărul cadastral 6401404046, cu suprafața totală de 0,0688 ha, conform planului cadastral din 02.11.2020 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]:
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted] și cet. [redacted].
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 19.01.2021

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

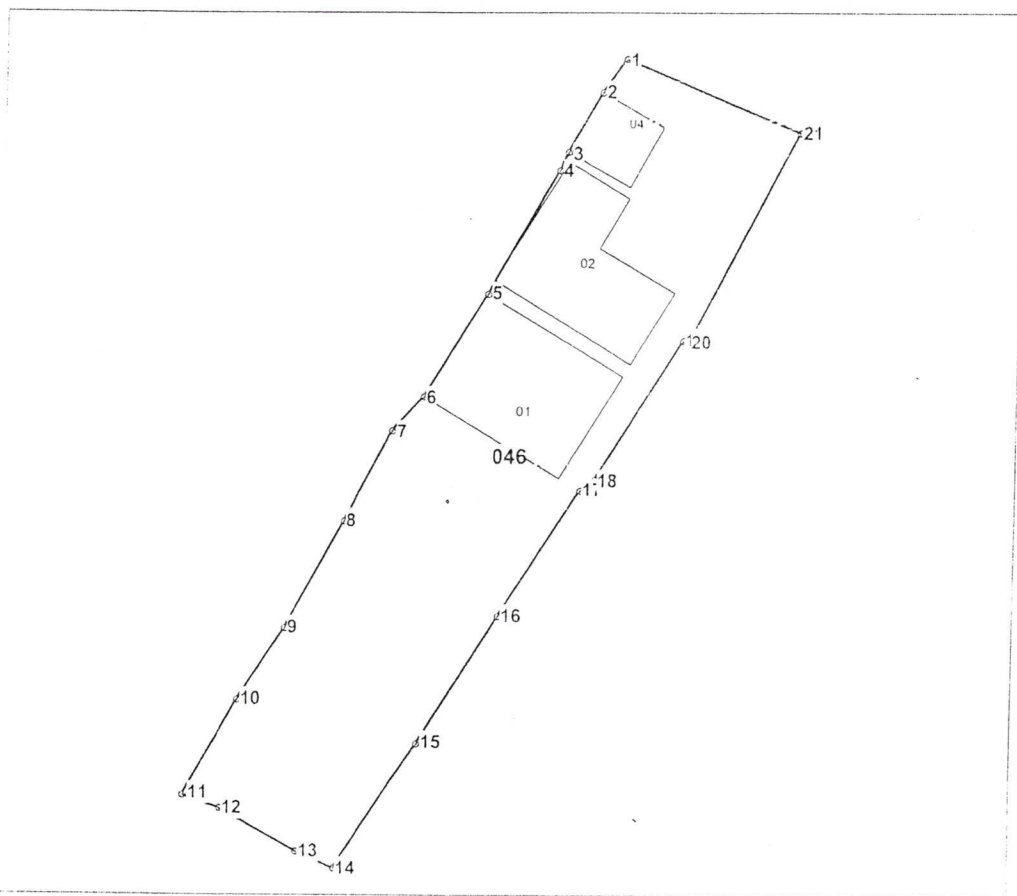
Ala BURACOVSKI

PLANUL CADASTRAL

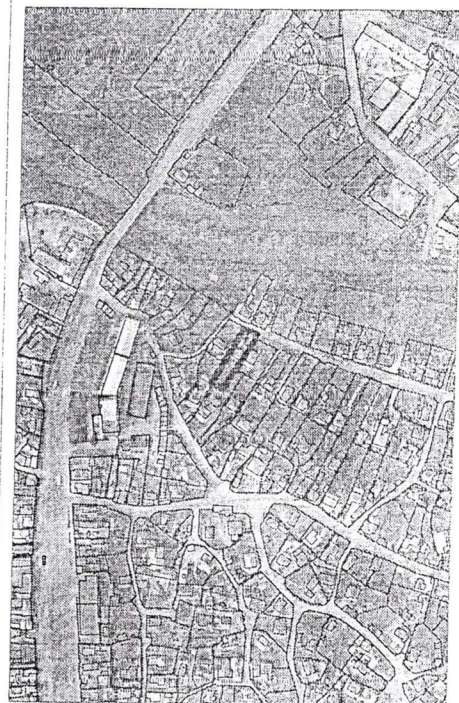


Anexa la decizia
nr.1.6 din 14.01.2021

Numărul cadastral 6401404.046



Amplasamentul bunului



046 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401404.046	Teren	0.0688 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401404.046.01	construcție	81.6 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.046.02	construcție	73.3 m.p.		Casa de locuit individuala
6401404.046.04	accesorie	20.9 m.p.		Garaj

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI


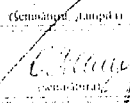
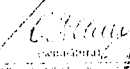
Numărul cadastral: 6401404.046

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	2,65	general
2-3	4,45	general
3-4	1,29	general
4-5	9,25	general
5-6	7,85	general
6-7	3,01	general
7-8	6,72	general
8-9	8,04	general
9-10	5,68	general
10-11	7,18	general
11-12	2,56	general
12-13	5,84	general
13-14	2,73	general
14-15	9,80	general
15-16	9,93	general
16-17	9,74	general
17-18	1,19	general
18-19	10,80	general
19-20	0,40	general
20-21	15,52	general
21-1	12,59	general

Mențiuni:

Construcția 6401404.046.02 continua pe terenul/terenurile adiacente.

 Instituția Publică "Agenția/Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial, Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Hotin nr. 4		
Comandant / Verificat		Stavila N <small>(nume, prenume)</small>
Executant		Olaru L <small>(nume, prenume)</small>
Data elaborării: 02.11.2020	Sistem de coordonate: MoidRef99	Scara: 1:500