



09.02.2024

mun. Orhei  
мун. Орхей

nr. 1.7

**Cu privire la transmiterea dreptului de proprietate  
asupra terenului aferent casei de locuit**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [REDACTED] cet. [REDACTED] nr.02/1-7b-973 din 14.06.2021, domiciliați în mun. Orhei, str. [REDACTED] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.11.4 din 15.09.2023 "Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei" și extrasurile din Registrul bunurilor imobile data eliberării 26.10.2023 și 01.11.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale în proprietate comună pe cote-părți terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral [REDACTED] situat în str. [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] ha, conform planului cadastral din data 17.10.2023 (se anexează) după cum urmează:

- cet. [REDACTED] – 23% cotă-parte din terenul cu suprafața totală [REDACTED] ha;
- cet. [REDACTED] – 28,5% cotă-parte din terenul cu suprafața totală [REDACTED] ha;
- cet. [REDACTED] – 28,5% cotă-parte din terenul cu suprafața totală [REDACTED] ha;
- cet. [REDACTED] – 20% cotă-parte din terenul cu suprafața totală [REDACTED] ha.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [REDACTED]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei conform domeniului de competență.

Președintele ședinței



Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 13.02. 2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

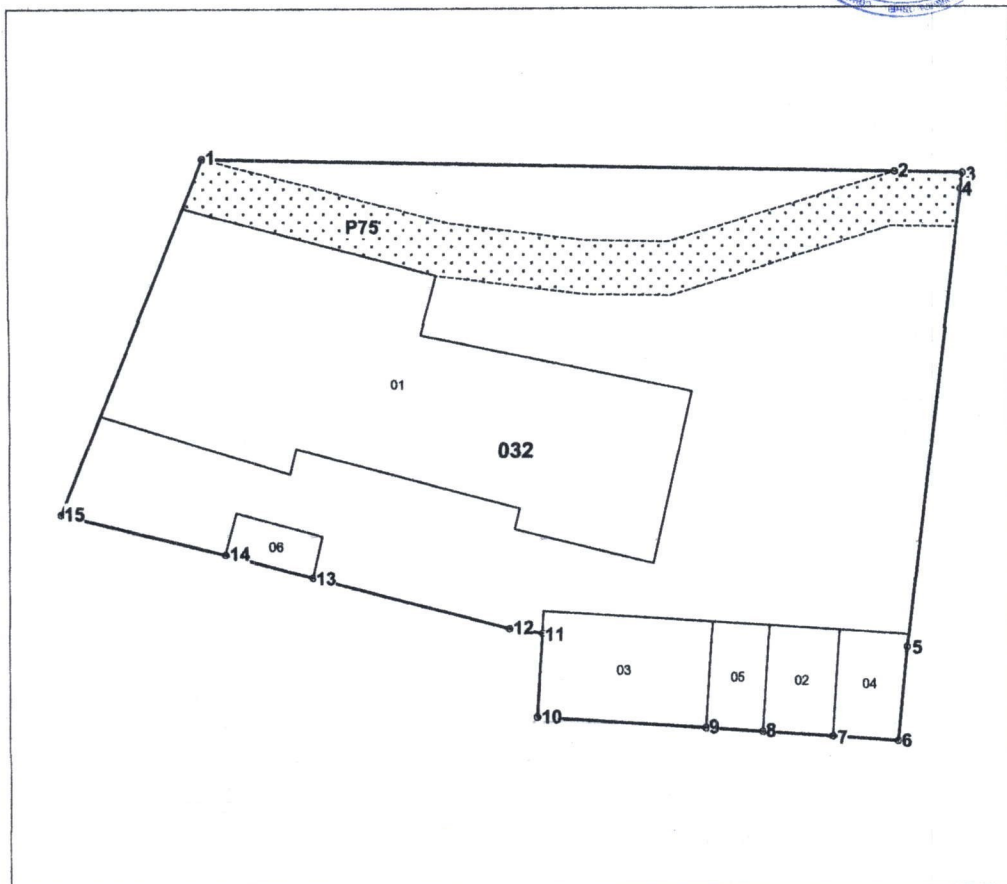
## PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei

nr. 1.7 din 09.02.2024

Numărul cadastral [REDACTED]



Amplasamentul bunului



032 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentii
[REDACTED]	Teren	0.0865 ha		Pentru construcții	
[REDACTED]	Construcție	188.0 m.p.		Bloc locativ	
[REDACTED]	Construcție	16.5 m.p.		Construcție accesorie	
[REDACTED]	Construcție	41.6 m.p.		Construcție accesorie	
[REDACTED]	Construcție	15.0 m.p.		Construcție accesorie	
[REDACTED]	Construcție	13.5 m.p.		Construcție accesorie	
[REDACTED]	Construcție	8.4 m.p.		Construcție accesorie	

## IP Agenția Servicii Publice

Serviciul cadastral teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]

Conducător / Verificat

Untilă Serghei  
(numele, prenumele)

Executant

Marandici Dumitrița  
(numele, prenumele)

Data elaborării:  
**17.10.2023**  
(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:  
**MoldRef99**

Scara:  
**1:500**

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

### Parametri hotarului

Punct	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	general	1-2	32,65	general
2	general	2-3	3,20	general
3	general	3-4	0,76	general
4	general	4-5	21,67	general
5	general	5-6	4,42	general
6	general	6-7	3,10	general
7	general	7-8	3,30	general
8	general	8-9	2,70	general
9	general	9-10	8,00	general
10	general	10-11	3,96	general
11	general	11-12	1,57	general
12	general	12-13	9,54	general
13	general	13-14	4,24	general
14	general	14-15	7,90	general
15	general	15-1	17,93	general

### Mențiuni:

Coordonată: proprietarii construcției - of

Condrea Elena

Geoian Elena

Bobodeniuc Ștefania

Atamciuc Veaceslav

Cebotari Andrii

### Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P75	Servitute	0,0091	[REDACTED]	