



DECIZIE

14.01.2021

1.7

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.465, 509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.11 și art. 46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14(3) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 (5), art.26 (2), art.28 (1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13 și art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5-6, art.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.4, alin.(2), art.3, alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted], care acționează în baza procurii din partea cet. [redacted] nr.8387 din 22.07.2019, domiciliată în mun. Chișinău, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afărent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.7.2 din 17.07.2020 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din 20.11.2020, examinând Nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 70% ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afărent casei de locuit din str. Haiducul Tobultoc 24, numărul cadastral 6401408192, cu suprafața totală de 0,1007 ha, conform planului geometric din 10.06.2020, coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Haiducul Tobultoc 24, în mărime de 30% care constituie 0,0307 ha din suprafața totală de 0,1007 ha, numărul cadastral 6401408192.
3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 372 (trei sute șaptezeci și doi) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [redacted]:
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. [REDACTED]

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de

19.01.2021



Boris DARIEV

Contrasemnat:

Secretar al

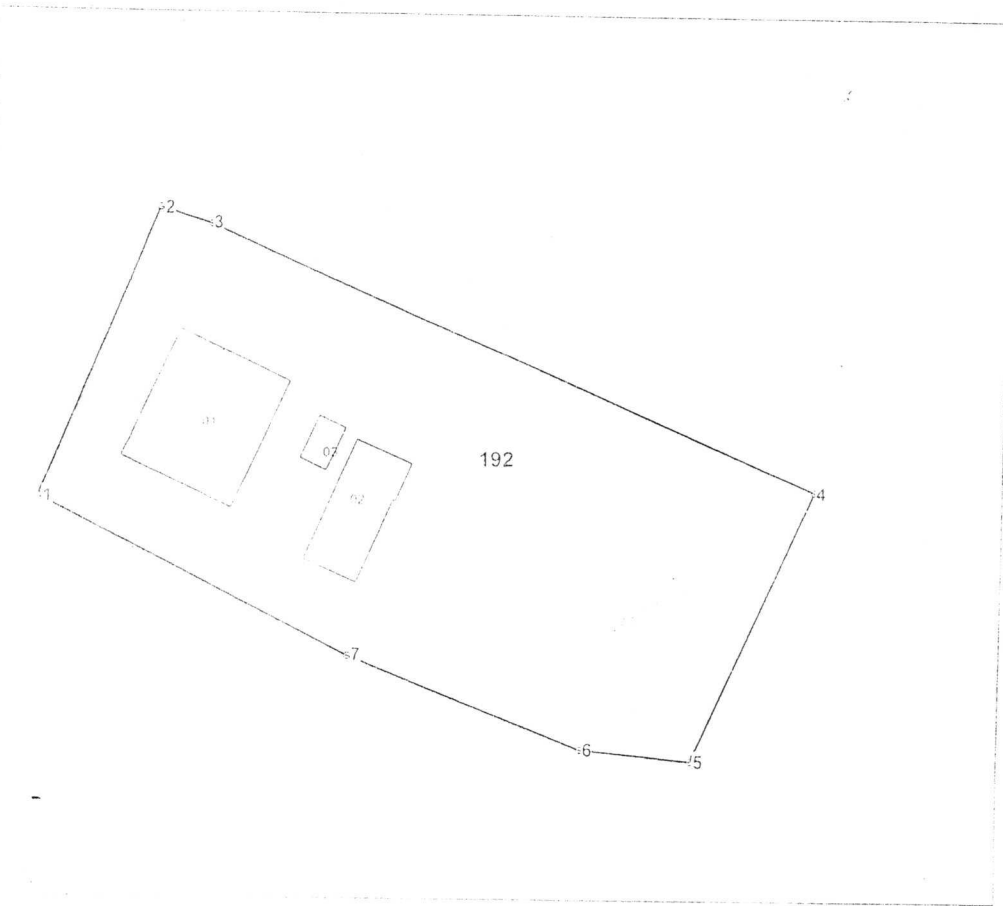
Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

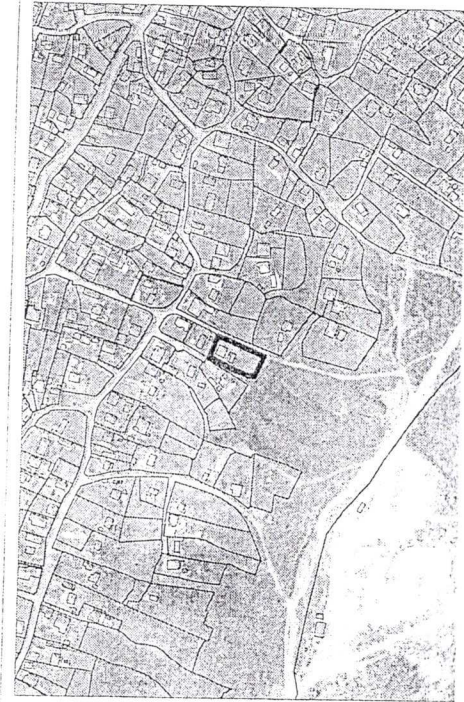


PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401408.192



Amplasamentul bunului



192 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401408.192	Teren	0.1007 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
6401408.192.01	construcție	73.7 m.p.		Casa de locuit individuala
6401408.192.02	construcție	33.2 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)
6401408.192.03	construcție	5.8 m.p.		Construcție accesorie (beci cu girlici)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401408.192

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X	Y	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul hotar
1	231.524.2378	246.813.3480	general	1-2	20,43	general
2	231.531.7896	246.832.3360	general	2-3	3,63	general
3	231.535.2712	246.831.2980	general	3-4	43,60	general
4	231.575.3438	246.814.1068	general	4-5	19,48	general
5	231.567.4698	246.796.2894	general	5-6	7,42	general
6	231.560.0854	246.797.0312	general	6-7	16,40	general
7	231.544.8376	246.803.0598	general	7-1	23,03	general

Mențiuni:

Coordonator: Zaporozhen Ana / Leakei

COORDONAT

Indicatul Autorității Publice competente

Nume

Numele Autorității Publice competente

Funcția

Indicatul de răspuns

Primăria mun. Orhei

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

mun. Orhei, str. Haiducul Tobultoc nr. 24

Indicatul Verificat

Executant

Data elaborării:

10.05.2020

Sistem de coordonate

MoldRef99

N.Stavila

numele propozitor

I.Bunici

numele președintelui

Scara:

1:500