



DECIZIE

14.01.2021

1.8.9

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la declararea terenului
proprietate publică domeniul privat

În temeiul art.465, 500, 509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.10, 118-126 al Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art.3(2), art.14(1), (2) lit. b) și (3), art.20, art.74(4) și art.76(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4, lit.g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.5, art.14, alin.1, art.18, art.19 și art.28 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13 și art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art. 2, 4, 6, art.12(2), art.16 și art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0811 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. ăcrămioarelor 41, conform planului geometric din data 30.10.2020, elaborat la scara 1:350, numărul cadastral 6401410252, coordonat de primar (se anexează).
2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Lăcrămioarelor 41, numărul cadastral 6401410252, cu suprafața de 0,0811 ha.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP „Agenția Servicii Publice”.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2021 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 19.01.2021



Boris DARIEV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSKI

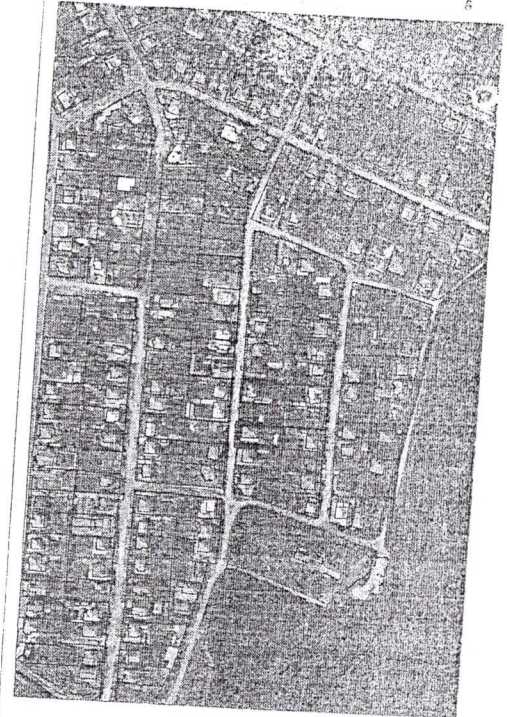
PLANUL GEOMETRIC

Anexa la decizia
nr.1.8.9 din 14.01.2021

Numărul cadastral 6401410.252



Amplasamentul bunului



252 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.252	Teren	0.0811 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
6401410.252.01	construcție	151.4 m.p.		Casa de locuit individuala
6401410.252.02	construcție	44 m.p.		Construcție accesorie (Sura/Magazie)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401410.252

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 436,9304	244 401,0900	general	1-2	19,91	general
2	231 437,4098	244 420,9934	general	2-3	40,76	general
3	231 478,1602	244 420,2954	general	3-4	7,24	general
4	231 478,0418	244 413,0602	general	4-5	12,87	general
5	231 477,4832	244 400,2060	general	5-6	3,95	general
6	231 473,5332	244 400,1968	general	6-7	0,15	general
7	231 473,5328	244 400,3468	general	7-8	5,78	general
8	231 467,7510	244 400,4004	general	8-9	0,15	general
9	231 467,7550	244 400,5504	general	9-10	10,40	general
10	231 457,3600	244 400,8280	general	10-1	20,43	general

Mențiuni:

Conform hotărârii sovietului orașenesc Orhei de deputați ai poporului nr. 1/1612 din 12.01.1990 „Cu privire la atribuirea unui lot de pământ” a fost atribuit teren cu s-fa 0,08 ha. Potrivit pct. 88(2) din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 40/04.08.77 conform tab.4 divizarea maximă admisibilă conform suprafeței constituie -8%.”

[Signature]



		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Conducătorul Autorității publice competente Primarul mun. Orhei Verejanu Pavel		Adresa: mun. Orhei, str. Lăcrămioarelor nr. 41	
Reprezentantul Autorității publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora		Conducător / Verificat [Signature]	Stăvilă Nicolae (nume, prenume)
Titularul de drepturi Primăria mun. Orhei		Executant [Signature]	Tihon Sergiu (nume, prenume)
Data elaborării: 30.10.2025 (data însușirii în teren)		Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 350