



09.02.2024

mun. Orhei  
мун. Орхей

nr. 1.9

**Cu privire la vânzarea terenului aferent bunului imobil**

În temeiul art.10, art.18-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.308, art.446, art.447, art.465, art.509, art.510 ale Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), alin.(3), art.40, alin.(2) lit.a) ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, alin.9, art. 9 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997; art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.28, alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, luând în considerație cererea cet. [REDACTED] cu domiciliul în mun. Orhei, str. [REDACTED] cu nr.02/1-19-4052 din 28.11.2022 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/23/24300 din 14.09.2023, raportul de evaluare nr. 0373332 din 03.10.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTED] terenul aferent cu destinația pentru construcții, numărul cadastral [REDACTED] situat în mun. Orhei, [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] ha, conform planului cadastral din 05.09.2023 (se anexează) pentru deservirea construcției comerciale, prestarea serviciilor.

2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției private, numărul cadastral [REDACTED] conform raportului de evaluare nr.0373332 din 03.10.2023 în mărime de 22700,00 (douăzeci și două mii șapte sute) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD33TRPDAC [REDACTED] banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X.

3. Se obligă cet. [REDACTED]  
- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;

- să achite până la semnarea contractului de vânzare/cumpărare, plata pentru folosința terenului în mărime de 1931,00 (o mie nouă sute treizeci și unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate în adresa Primăriei municipiului Orhei, c/f 1007601008007, Codul IBAN: MD52TRGD [REDACTED] banca-Ministerul Finanțelor, Trezoreria Regională Centru Orhei, cont bancar TREZMD2X, Arenda/folosința terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată la bugetul local de nivelul I.

4. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:  
- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, anti incendiar și urbanistice;  
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei municipiului Orhei;  
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;  
- să păstreze bornele de hotar;  
- să înregistreze contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, Î.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".

5. Se împuternicește primarul municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcției comerciale solicitat.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Î.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Se pune în sarcina beneficiarului acoperirea cheltuielilor notariale și înregistrarea bunului imobil la Î.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului municipiului Orhei dnei Tatiana COCIU, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței



Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 13-02 202

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

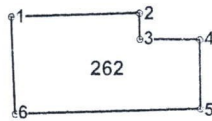


PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral \_\_\_\_\_



Anexa 2  
la Decizia  
Consiliului mun. Orhei  
nr. 19 din 09.06.2024



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGORE  
09.02.2024  
Semnatura \_\_\_\_\_

Amplasamentul bunului



262 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
_____	Teren	0.0073 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
	Construcție	72.9 m.p.		comerciala	

Secretar al Consiliului municipal Orhei \_\_\_\_\_

Grigore MÎRA

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

### Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	8,45	general
2-3	1,73	general
3-4	3,99	general
4-5	4,59	general
5-6	12,29	general
6-1	6,49	general

### Mențiuni:

---

---

---

Agenția Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	[REDACTED] <small>(semnătură, ștampilă)</small>	<b>Untila Serghei</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[REDACTED]	<b>Oiaru Ludmila</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: <b>05/09/2023</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>