



DECIZIE

03.03.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 2.10**Cu privire la darea în locațiune
a unei părți din terenul aferent bunului imobil**

În temeiul art. 27, art. 34, art. 41, art.42 și art. 46 din Codul Funciar; art.1251-1269, art.1274-1287 din Codul Civil; art. 118-126 ale Codului Administrativ; art. 14 (2) lit. b) – lit. d), art.77 (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art. 8 – 13 și 15 ale Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art. 10 (8) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art. 5 (4) lit. b) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, luând în considerație expirarea termenului contractului de locațiune nr. 213 din 10 iunie 2020, examinând nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se dă în locațiune provizoriu, fără drept de sublocațiune, cet. [redacted] și cet. [redacted], o parte din terenul aferent bunului imobil situat în mun. Orhei, [redacted] cu număr cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, până la [redacted] pentru deservirea [redacted] identificat conform anexei la prezenta decizie.
2. Se stabilește plata anuală pentru folosința terenului susmenționat care va constitui 2 (două)% din prețul normativ al terenului.
3. Se împuternicește viceprimarul de ramură să semneze contractul de locațiune a terenului nominalizat.
4. Se obligă cet. [redacted]
 - să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de locațiune;
 - să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
 - să participe, prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
 - să mențină în ordine terenul adiacent, fără drept de îngrădire.
5. Prezenta decizie se comunică cet. [redacted] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului pe domeniul de activitate probleme construcții și infrastructură d-nei Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 07.03. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[redacted] Boris DARIEV

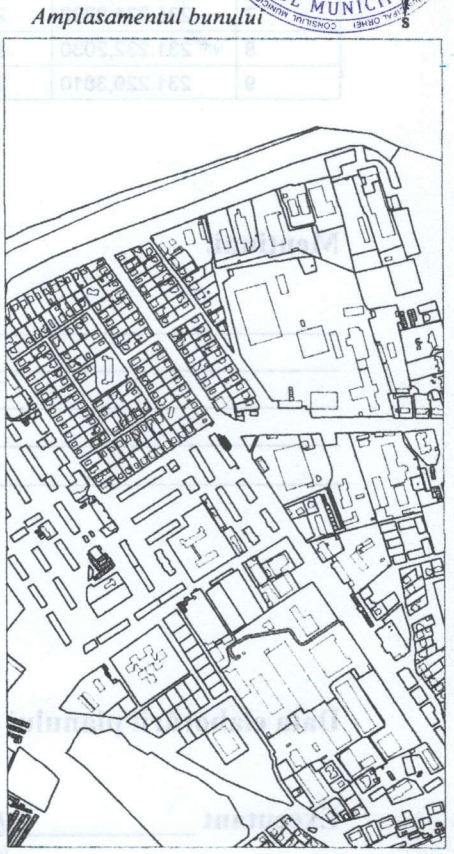
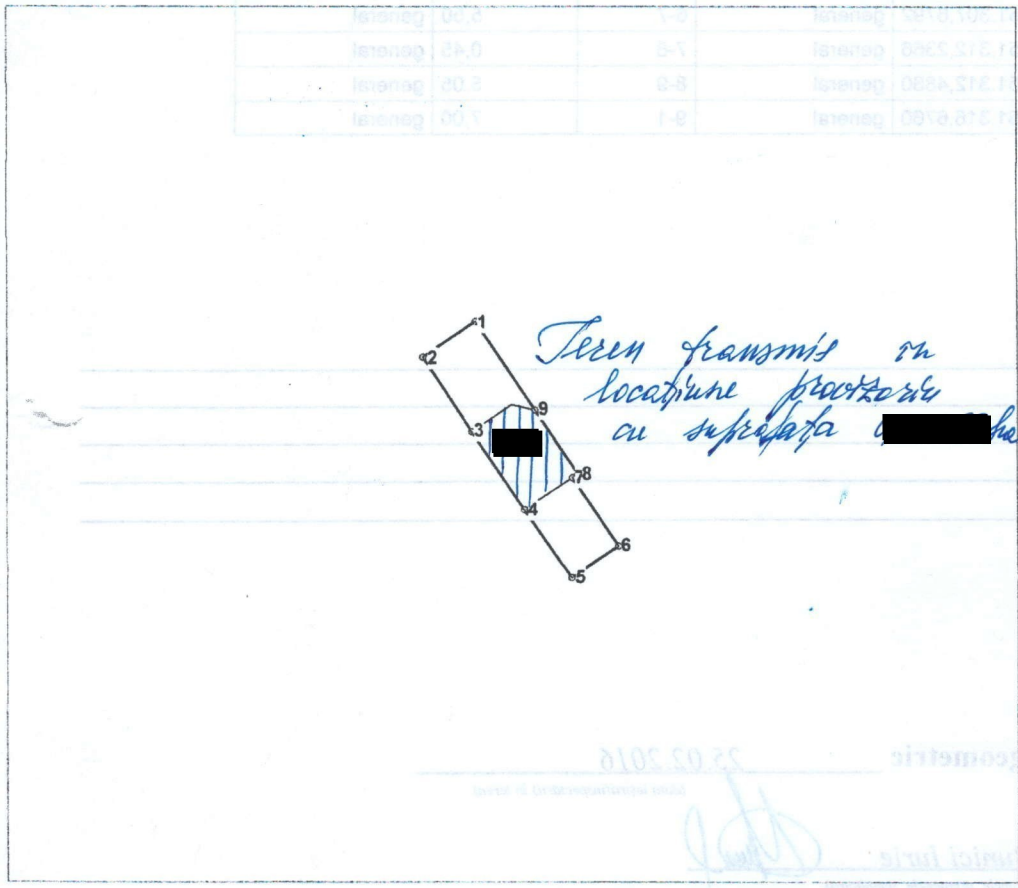
[redacted] Grigore MÎRA



PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Primarul
Primaria or.Orhei

Adresa bunului imobil: or. Orhei, r-nul Orhei



Scara tiparului: 1:500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted] ha

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

Sistemul de coordonate: MoldRef 99

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1			general	1-2	4,21	general
2			general	2-3	5,86	general
3			general	3-4	6,20	general
4			general	4-5	5,48	general
5			general	5-6	3,80	general
6			general	6-7	5,50	general
7			general	7-8	0,45	general
8			general	8-9	5,05	general
9			general	9-1	7,00	general

Mențiuni:

Data elaborării planului geometric 25.02.2016

(data ieșirii(inspectării) în teren)

Executant Bunici Iurie

(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: N.Stavila

(numele, prenumele, semnătura, L.S.)

C o o r d o n a t :

Specialistul în reglementarea regimului funciar [Redacted]

(semnătura, numele, prenumele, L.S.)