



05.03.2024

mun. Orhei  
мун. Орхей

nr. 2.10

**Cu privire la corectarea hotarelor terenului**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, art.20, art.45-47 din Codul Funciar al RM. nr.828 din 25.12.1991; art.9 alin.(2) lit.n) ale Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.18 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.55<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1-3, pct.13-17, pct.19, pct.19<sup>1</sup>, pct.19<sup>3</sup>, pct.21-25, pct.51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 luînd în considerație Actul de constatare din 18.01.2024, avînd în vedere cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-272 din 30.01.2024 domiciliată în mun. Orhei, str. [REDACTED], faptul că, la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive în perioada anilor 1998-2003, planurile cadastrale au fost elaborate fără măsurări pe teren în baza planurilor topografice existente, ca consecință sau comis erori de măsurare a hotarelor terenurilor, care urmează a fi corectate prin metoda măsurărilor terestre cu instrumente moderne la fața locului, elaborarea planurilor geometrice noi în hotare generale materializate prin obiecte fizice, fără întocmirea actului de stabilire a hotarului și acordul titularilor de drept adiacenți, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se corectează erorile depistate și constatate prin Actul de constatare pe teren și planului geometric din data de 18.01.2024 pentru terenul cu număr cadastral [REDACTED] (se anexează).
2. Se corectează hotarele terenului cu număr cadastral [REDACTED] situat în mun. Orhei, str. [REDACTED] conform planului geometric din data de 18.01.2024, elaborat la scara 1:500, coordonat de primar (se anexează).
3. Prezenta decizie va servi temei pentru rectificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 06.03 2024



[REDACTED] Maxim GARȘINSCHI

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

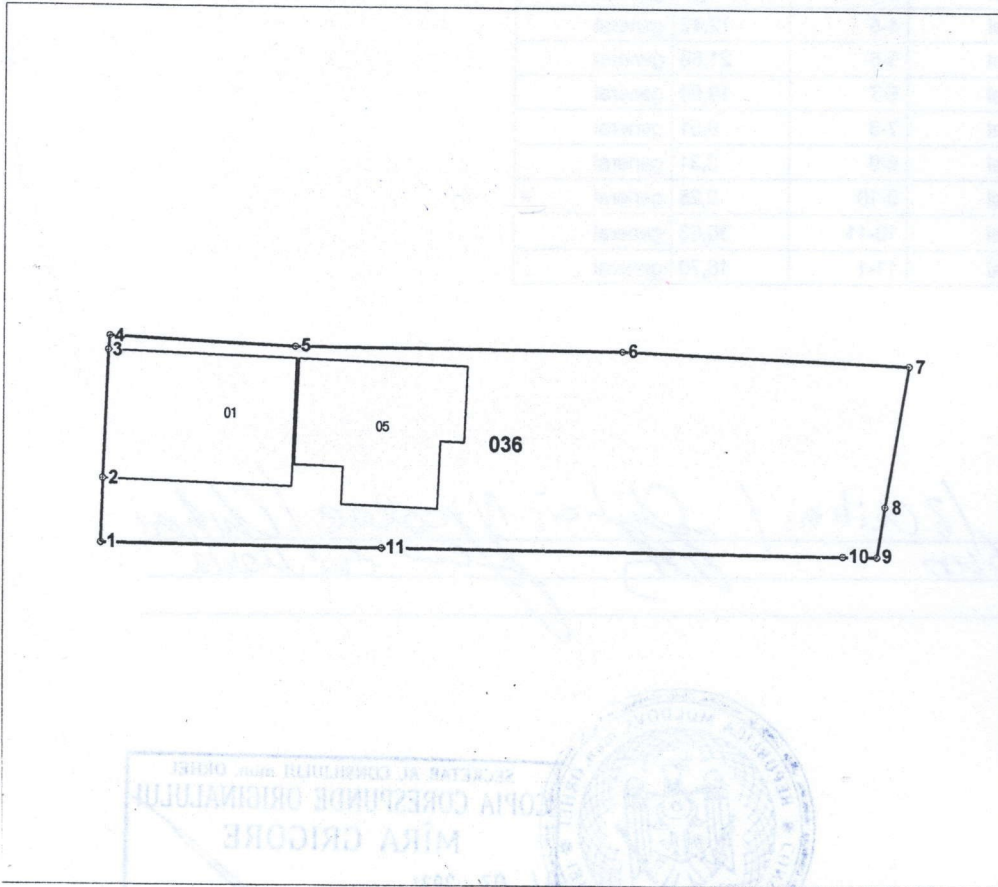
[REDACTED] Grigore MÎRA



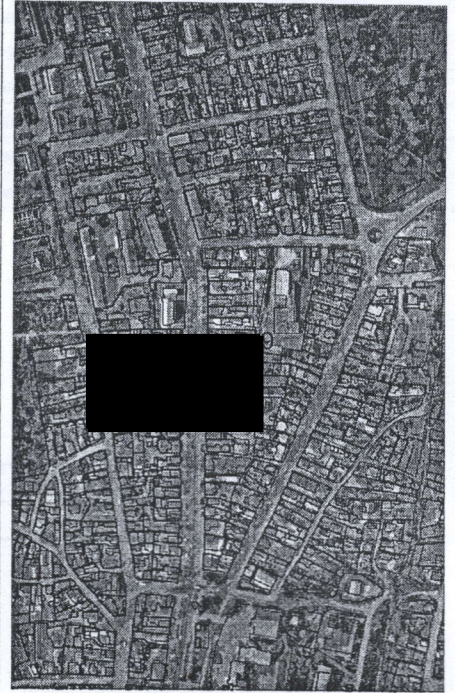
# PLANUL GEOMETRIC

Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 2.10 din 05.03.2024

Numărul cadastral \_\_\_\_\_



Amplasamentul bunului



036 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
[Redacted]	Teren	[Redacted] ha	Din intravilanul localitatii	Pentru constructii
	constructie			Constructie cu functii comasate
	constructie	[Redacted] .p.		Casa de locuit individuala

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Grigore MÎRA



Numărul cadastral: [REDACTED]  
 Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

unct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	[REDACTED]	[REDACTED]	general	1-2	4,23	general
2	[REDACTED]	[REDACTED]	general	2-3	8,50	general
3	[REDACTED]	[REDACTED]	general	3-4	0,97	general
4	[REDACTED]	[REDACTED]	general	4-5	12,42	general
5	[REDACTED]	[REDACTED]	general	5-6	21,66	general
6	[REDACTED]	[REDACTED]	general	6-7	19,09	general
7	[REDACTED]	[REDACTED]	general	7-8	9,51	general
8	[REDACTED]	[REDACTED]	general	8-9	3,31	general
9	[REDACTED]	[REDACTED]	general	9-10	2,25	general
10	[REDACTED]	[REDACTED]	general	10-11	30,63	general
11	[REDACTED]	[REDACTED]	general	11-1	18,70	general

Mențiuni:

[REDACTED] ✓ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
**MÎRA GRIGORE**  
 14. 03. 2024 Semnătura [REDACTED]

COORDONAT		TN TRADING PRIM SRL	
Conducătorul Autorității Publice competente <b>Cociu Tatiana</b>	[REDACTED]	<b>Corectare a erorilor comise in procesul atribuirii in proprietate a terenurilor</b> <b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]</b>	
Reprezentantul Autorității Publice competente <b>Gudima Feodora</b>	[REDACTED]	Conducător / Verificat	[REDACTED] (numele, prenumele) <b>Nicolaescu N.</b>
[REDACTED]	[REDACTED]	Executant	[REDACTED] (numele, prenumele) <b>Jelev Ivan</b>
Titularul de drepturi [REDACTED]	[REDACTED]	Data elaborării: <b>18.01.2024</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b> Scara: <b>1:500</b>



Anexa la decizia  
 Consiliului municipal Orhei  
 Anexa nr. 2  
 la Regulamentul privind modul de  
 corectare a erorilor comise în procesul  
 atribuirii în proprietate a terenurilor  
 nr. 2/10  
 din  
 05.03.2024

### Act de constatare

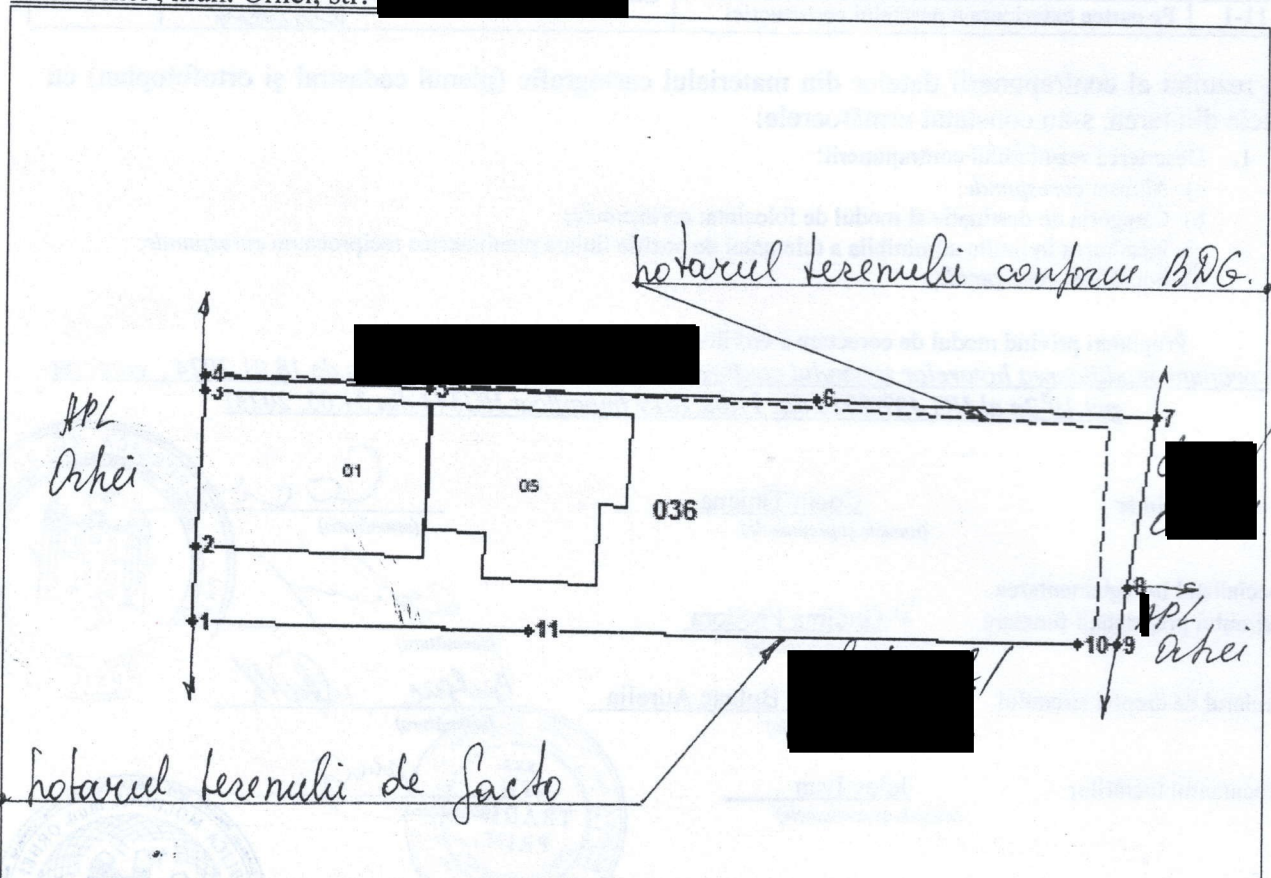
18 ianuarie 2024

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Vasile Lupu nr. 98  
 localitatea

Prezentul act este întocmit de subsemnatul/subsemnata Jelev Ivan,  
 (numeleși prenumele)

inginer cadastral al TN TRADING PRIM S.R.L.,  
 (denumirea întreprinderii, funcția deținută)

în baza contractului privind executarea lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor în  
 r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]



Legenda  
 - puncte de cotitura terenului de facto  
 - puncte de cotitura terenului conform BDG

Obiecții și propuneri

Lucrarea de corectare a erorilor este executata selectiv în afara Programului de stat.  
 În cadrul lucrării cadastrale de identificare, s-a constatat depășirea limitei admisibile a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă dintre punctele de hotar ale terenului identificat și punctele de hotar ale terenului din planul cadastral, pe segmentul 4-10, iar hotarele terenului identificat generează suprapuneri grafice cu hotarele terenului din planul cadastral, dar suprafața terenului identificat corespunde cu suprafața din documentul ce confirmă dreptul de proprietate. Asadar, conform HG437/2019 pct. pct.19<sup>1</sup>2a dacă suprafața terenului este mai mica sau corespunde cu suprafața din documentul ce confirmă dreptul de proprietate și proprietarul terenului adiacent își exprimă acordul în scris (prin contract semnare în actul de constatare), decizia consiliului nu este necesară de a fi întocmită.

Secretar al Consiliului municipal Orhei, Grigore MÎRA



### Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului (fix/ general)
1-2	Poarta	APL Orhei		General
2-3	Pe partea exterioara a peretelui constructiei 01			
3-4	Poarta			
4-5	Pe partea exterioara a peretelui constructiei			
5-7	Pe centrul gardului de plasa metalica			
7-8	Pe centrul gardului de piatra			
8-9	Pe centrul gardului de plasa metalica	APL Orhei		
9-11	Pe centrul gardului de piatra			
11-1	Pe partea exterioara a peretelui constructiei			

Ca rezultat al contrapunerii datelor din materialul cartografic (planul cadastral și ortofotoplan) cu datele din teren, s-au constatat următoarele:

- Descrierea rezultatului contrapunerii:
  - Adresa: *corespunde*;
  - Categoria de destinatie si modul de folosinta: *corespunde*;
  - Incadrarea in limita adminibila a tolerantei de pozitie liniara planimetrica reciproca: *nu corespunde*;
  - Suprafata: *corespunde*;

2. Propuneri privind modul de corectare a erorilor:

Se propune modificarea hotarelor terenului conform masurarilor efectuate la data de 18.01.2024, conform pct.19<sup>1</sup>2a al HG 437/2019 din 11.09.2019 (modificat HG343 din 31.05. 2023)

Primar

Cociu Tatiana  
(numele și prenumele)

(semnătura)

Specialistul în reglementarea  
regimului proprietății funciare

Gudima Feodora  
(numele și prenumele)

(semnătura)

Titularul de drept a terenului

(numele și prenumele)

(semnătura)

Executantul lucrărilor

Jelev Ivan  
(numele și prenumele)

(semnătura)



SECRETAR AL CONSILIULUI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
MÎRA GRIGORE  
04.03.2024  
20 Semnătura