



DECIZIE

05.03.2020

2.11

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în folosință a bunurilor imobile

În conformitate cu art.18, art.29, art.32, alin.(5), art.41-49 Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative; art.10, art.118-126 Cod Administrativ nr.116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), lit.b), alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit.b), art.9, alin.(1), alin.(2), lit.h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice; art.3, lit.a), Capitolul II, art.4, alin.(1), lit.g), art.5, alin.(1) din Legea nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; capitol II, art.8, alin.(4), art.9 din Legea nr.523 din 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.5, alin.(4), lit.a) și b), art.11, alin.(1), alin.(2), lit.f) din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.32, lit.g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; art.141, alin.(1), lit.b), d) și e), f), alin.(2), art.142, lit.h) și e), art.143, alin.(6), lit.a) și b), art.146, alin.(2), alin.(5), art.147, alin.(4) din Codul Educației al RM nr.152 din 17.07.2014; art.24, alin.(1), lit.f), alin.(2), art.53 din Lege nr.181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, art.2, alin.(1), art.10, alin.(1), art.16 din Legea nr.768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local; nota informativă depusă de către viceprimarul municipiului Orhei dna Anastasia ȚURCAN,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în folosință gratuită, prin încheierea contractului de comodat, pe o perioada de 35 luni, către Consiliul Raional Orhei, în calitate de fondator al instituțiilor de învățământ, bunurile imobile, unde sunt amplasate instituțiile de învățământ, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.

2. Se acordă Consiliului Raional Orhei dreptul de a gestiona bunurile imobile primite, prin încheierea directă a contractelor de gestionare a bunurilor imobile, folosință gratuită sau contra plată, cu administrațiile instituțiilor de învățământ corespunzătoare. Încheierea contractelor cu administrațiile instituțiilor de învățământ se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova și în scop educațional.

3. Se aprobă condițiile contractului de comodat, care va fi încheiat cu Consiliului Raional Orhei, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.

4. Se împuternicește dna Anastasia ȚURCAN, viceprimarul municipiului Orhei cu dreptul de a semna contractul de comodat.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va dispune, va elabora și va semna actul de predare-primire a bunurilor imobile, incluse în anexa nr.1 la prezenta decizie.

6. Se abrogă decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.3.47.1 din 10.04.2014 „Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile”, decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.3.47.2 din 10.04.2014 „Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile”, decizia Consiliului municipal Orhei nr.7.4.1 din 11.08.2017 „Cu privire la aprobarea actului de inventariere, recunoaștere și transmitere în comodat a bunurilor imobile (construcții) proprietate publică domeniul public al mun. Orhei”, decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.14.9.4 din 29.12.2015 „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașul Orhei”. decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.14.9.2 din 29.12.2015 „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașul Orhei”, decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.14.9.1 din 29.12.2015 „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașul Orhei”, decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.14.9.3 din 29.12.2015 „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale orașul Orhei”.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

8. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul economie buget și finanțe dna Anastasia ȚURCAN și viceprimarului municipiului Orhei pe domeniul de activitate construcții și infrastructură dna Cristina COJOCARI .

Președintele ședinței

Semnat la data de

09.03.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI



Anexa nr. 1

la decizia Consiliului Municipal Orhei

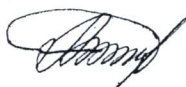
nr. 2.11 din "05" 03 2020

Lista bunurilor imobile propriu-zise publice din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Codul cadastral	Adresa	Suprafața m2	Suma, lei	
1	Construcție accesorie/ terasă acoperita - 1a		mun. Orhei V.Lupu 135	46,25	27000,00	
2	Construcție accesorie/ terasă acoperita - 2a			50,00	29000,00	
3	Construcție accesorie/ terasă acoperita - 3a			21,8	13000,00	
4	Construcție accesorie/ terasă acoperita - 4a			21,8	13000,00	
5	Construcție accesorie/ terasă acoperita - 5a			20,0	12000,00	
6	Construcție	6401106125.01	mun. Orhei I.Iakir 25/B	249,7	1632806,00	
Total:					1726806,00	
Liceul Teoretic Alecu Russo						
7	Clădirea Liceului	6401402332.01	mun. Orhei, V. Lupu 13	1374,4	8785750,30	
8		6401402332.02		714,04	426634,00	
9		6401402332.03		1353,0	9143193,70	
10	Gard				63131,00	
11	Teren aferent clădirii	6401402332		10893,0	984001,00	
12	Teren sportiv				154878,00	
Total:					19557588,00	
Liceul Teoretic Ion Luca Caragiale						
13	Clădirea Liceului	6401310123.01	mun. Orhei, V.Lupu 60/1	515,9	31297392,89	
14		6401310123.02		385,6		
15		6401310123.03		589,4		
16		6401310123.04		988,0		
17		6401310123.05		27,0		
18	Teren aferent clădirii	6401310123		10462,0	935221,00	
Total:					32232613,89	
Liceul Teoretic Mihail Lomonosov						
19	Clădirea Liceului	6401403.366.01	mun. Orhei, V. Mahu 148	1027,7	2413848,20	
20		6401403.366.02		395,0	155501,00	
21		6401403.366.04		324,7	133143,00	
22	Cazangeria	6401403.366.12		25,7	41987,00	
23	Garaj	6401403.366.06		109,2	33135,00	
24	Gard				25655,00	
25	Sarai/Cazangerie	6401403.366.05		70,7	21881,00	
26	Viceu	6401403.366.13		23,5	25191,00	
27	Teren aferent clădirii	6401403366		5684,0	641548,00	
Total:					3491889,20	
Gimnaziul Grigore Vieru						
28	Clădirea Gimnaziului	6401406.056.01	mun. Orhei, 31 August 108	2397,1	8556494,09	
29		6401406.056.06		234,3		
30	Cazangerie	6401406.056.02		201,5	2299420,00	
31	Poartă portiță				10200,00	
32	Capacitate p/u păcură 2 buc				11455,00	
33	Contor și corector 2 buc				45621,00	
34	Gard de fier				826200,00	
35	Viceu	6401406.056.07		23,9	61000,00	
36	Rețea-Țeava 80 m				28836,00	
37	Teren aferent clădirii	6401406056		23708,0	2366373,00	
38	Teren sportiv				785846,49	
Total:					14991445,58	

Gimnaziul Ion și Doina Aldea Teodorovici					
39	Clădirea Gimnaziului	6401105.043.01	mun. Orhei,Stejarilor 3	1114,1	3119079,28
40	Cazangerie	6401105.043.03		23,4	200742,00
41	Construcție nefinalizată	6401105.043.04		108,0	-
42	Construcție nefinalizată	6401105.043.05		155,2	-
43	Teren aferent clădirii	6401105043		9194,0	830525,00
Total:					4150346,28
Gimnaziul Mihai Eminescu					
44	Clădirea Gimnaziului	6401303029.04	mun. Orhei V.Lupu 149	927,4	7943000,00
45		6401303029.02		1594,7	12644285,27
46		6401303029.01		1250,0	
47	Teren Sportiv			960,0	142000,00
48	Teren Sportiv			483,0	71000,00
49	Teren Sportiv			198,0	29000,00
50	Teren aferent clădirii	6401303029		17314,0	1777601,00
Total:					22606886,27
Direcția Generală Educație Tineret și Sport Orhei					
51	Construcție de învățământ și educație	6401302107.02	mun. Orhei V.Lupu 135	230,6	1007975,00
52	Construcție de învățământ și educație	6401302107.03		72,8	1431119,96
53	Depozit	6401302107.06		11,0	210846,75
54	Clădire de producere	6401402202.04	mun. Orhei, V. Mahu 91	11,4	59500,0
55	Construcție de învățământ și educație	6401403.366.03	mun. Orhei, V. Mahu 148	611,6	957773,00
Total:					3667214,71
Liceul Teoretic Onisifor Ghibu					
56	Clădirea Liceului	6401302107.01	mun. Orhei V.Lupu 135	312,4	640106,87
57	Depozit	6401302107.04		59,6	78000,00
58	Depozit	6401302107.05		38,7	50000,00
59	Depozit	6401302107.07		24,6	28000,00
60	Depozit	6401302107.08		14,4	15000,00
61	Teren aferent	6401302107		3177,0	-
Total:					811106,87
TOTAL GENERAL:					103235896,80

Contabil principal



Iana ROGOJA

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI



nr. 2, 11 din 05.03.2020

CONTRACT DE COMODAT

mun.Orhei

_____ a.2020

prezentul Contract de comodat se încheie de către și între:

PRIMARIA mun. ORHEI, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana _____, numit în continuare "**Comodant**", pe de o **Parte**,

și

Consiliului Raional Orhei, , (c.f.) _____, cu sediul, bd. M. Eminescu, 2, mun. Orhei, MD 3505, R.M. în persoana _____, numit în continuare "**Comodatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, au încheiat prezentul **Contract** referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Comodantul** să dea cu titlu gratuit **Bunurile imobile** în folosință, către **Comodatarului**, iar, **Comodatarul** se obligă să restituie **Comodantului** bunurile imobile la expirarea termenului pentru care le-au fost date. Lista **Bunurilor imobile** care sunt obiectul **Contractului** prezent este stipulată în actul de primire-predare, care este Anexa nr.1 și este partea componenta a **Contractului** prezent.

1.2. Luând în considerație ca **Comodatarul** este fondatorul instituțiilor de învățământ, amplasate în mun.Orhei, **Comodantul** să dea **Comodatarului Bunurile imobile** în scopul educațional și îmbunătățirea procesului educațional în instituțiilor de învățământ.

1.3. Cheltuielile de întreținere a **Bunurilor imobile** vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărime de prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de 35 luni.

2.2. Termenul de folosință a **Bunurilor imobile** se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. Prin acordul **Părților**, prezentul **Contract** poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului **Contract**.

III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA ÎNCĂPERII

- 3.1. **Comodatarul** acceptă primire **Bunurilor imobile** cu titlu gratuit în folosință în starea ei actuală.
- 3.2. **Comodatarul** nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sînt amplasate în interiorul sau exteriorul a **Bunurilor imobile**, fără acordul în scris al **Comodantului**.
- 3.3. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a **Bunurilor imobile** făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a **Bunurilor imobile**.
- 3.4. **Comodatarul** are dreptul să transmită **Bunurile imobile** în folosință unor terți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

- 4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze a **Bunurile imobile**, în scopul de a lua cunoștință de starea acestora și modul de utilizare a ei, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a **Bunurilor imobile**.
- 4.2. **Comodantul** se obligă:
- 4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească **Bunurile imobile** conform destinației pîna la termenul convenit;
- 4.2.2. să plătească despăgubiri civile **Comodatarului** pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 5.1. **Comodatarul** are dreptul:
- 5.1.1. să folosească **Bunurile imobile** în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;
- 5.2. **Comodatarul** se obligă:
- 5.2.1. să îngrijească **Bunurile imobile**, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- 5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;
- 5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cît mai restrîns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea acestora.



VI. GARANȚII

- 6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.
- 6.2. **Comodantul** declară că prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul **Contract**.
- 7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul Contract, în cazul în care:
- 7.2.1. **Comodatarul** nu folosește **Bunurile imobile** conform destinației stabilite în pct.1.2. al prezentului **Contract**.
- 7.3. În cazul expus în pct. 7.2.1. al prezentului **Contract**, **Comodantul** va înștiința **Comodatarul** cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte privind rezilierea prezentului **Contract**.
- 7.4. Folosirea **Bunurilor imobile** încetează:
- 7.4.1. la expirarea termenului, indicat în pct. 2.1. pct.2.2. al prezentului **Contract**.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.
- 8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.
- 9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.



9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. Toate anexele de mai sus menționate sunt parte integrantă din prezentul **Contract**.

9.5. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 2 (două) exemplare originale, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte**.

X. RECHIZITE PĂRȚILOR

Comodant: PRIMARIA mun. ORHEI

Comodatar: Consiliul Raional Orhei

Autor:

Specialist principal



Grigore MÎRA

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI