



DECIZIE

05.03.2024mun. Orhei
mun. Орхейnr. 2.11**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin. (2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-9, pct.19 alin.2), pct.24, pct.27, pct.30, pct.44, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, Schemei de delimitare a terenului din str. Vasile Lupu nr.24, mun. Orhei, nr. cad. 6401402.152, elaborate de primăria mun. Orhei la 13.02.2023 și coordonată de arhitectul șef al localității, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, nr.cad.6401402.0152, elaborat de Î.S. „IPOT” în anul 2023, și anume:

- Lista bunurilor imobile delimitate proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei (fila nr. 18, se anexează), amplasate în str. Vasile Lupu, nr.24, mun. Orhei, suprafața de 0,0715 ha și hotarele generale a terenului cu număr cadastral 6401402.0152, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, suprafața de 378,9 m.p. și hotarele construcției cu număr cadastral 6401402.0152.01, modul de folosință – bloc locativ cu două nivele și planul geometric din 28.06.2023 la scara 1:300 (fila nr. 23, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401402.0152, cu suprafața de 0,0715 ha, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5- aferent obiectivului destinat locuinței, suprafața de 378,9 m.p. și hotarele construcției cu număr cadastral 64014020152.01, modul de folosință – bloc locativ cu două nivele amplasate în str. Vasile Lupu, nr. 24, mun. Orhei.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401402.0152, și a construcției cu număr cadastral 6401402.0152.01, amplasate în str. Vasile Lupu, nr. 24, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Cadastru Bunurilor Imobile", se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine Autorității Executive a Consiliului municipal Orhei.

Președintele ședinței



Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 06.03.2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

640140201

ANT
Republicii Moldova
Organizarea Ter

unului imobil
mod selectiv
nului Orhei

P. S.
O. R.
D. C.
Sc

Mentiuni
Cod colect 16

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale
UAT Orhei, r-nul. Orhei
(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	H (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință 25 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilan (str. Vasile Lupu nr. 24)	64014020152	0.0715 ha	-	UAT Orhei	Privat*
1.1	Construcție	Bloc locativ	intravilan (str. Vasile Lupu nr. 24)	64014020152.01	378.9 m.p.	2	Î.M. "SCL" Orhei	

* - pe terenul sint amplasate 6 construcții: 1 - bloc locativ (înregistrat la nivel de încăperi izolate) gestionar Î.M. "Servicii Comunal-Locative" Orhei și 5 construcții proprietate privată

Semn
[Redacted Signature]



M. Curchi

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
 Direcția administrare a bunurilor imobile
 și relații funciare
 Executor / Semnătura
 Numărul av. Mirciu 02-05-0195
 (numele prenumele)

See x for the copy of the decision of the Orhei City Council
 See x for the copy of the decision of the Orhei City Council

Anexe
 la Decizia Consiliului mun. Orhei
 nr. 2-H din 05.03.2024

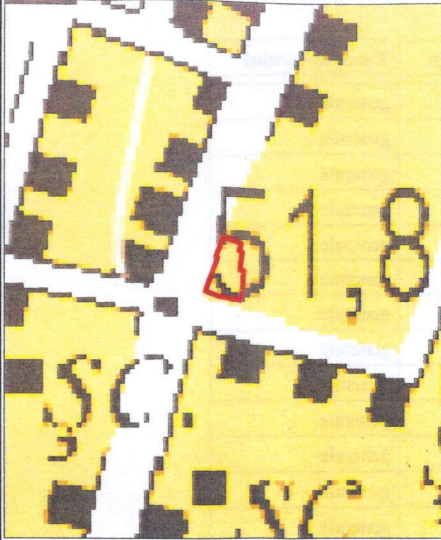
Schema de încădrare

PLANUL GEOMETRIC



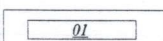
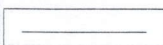
Numărul cadastral : 64014020152

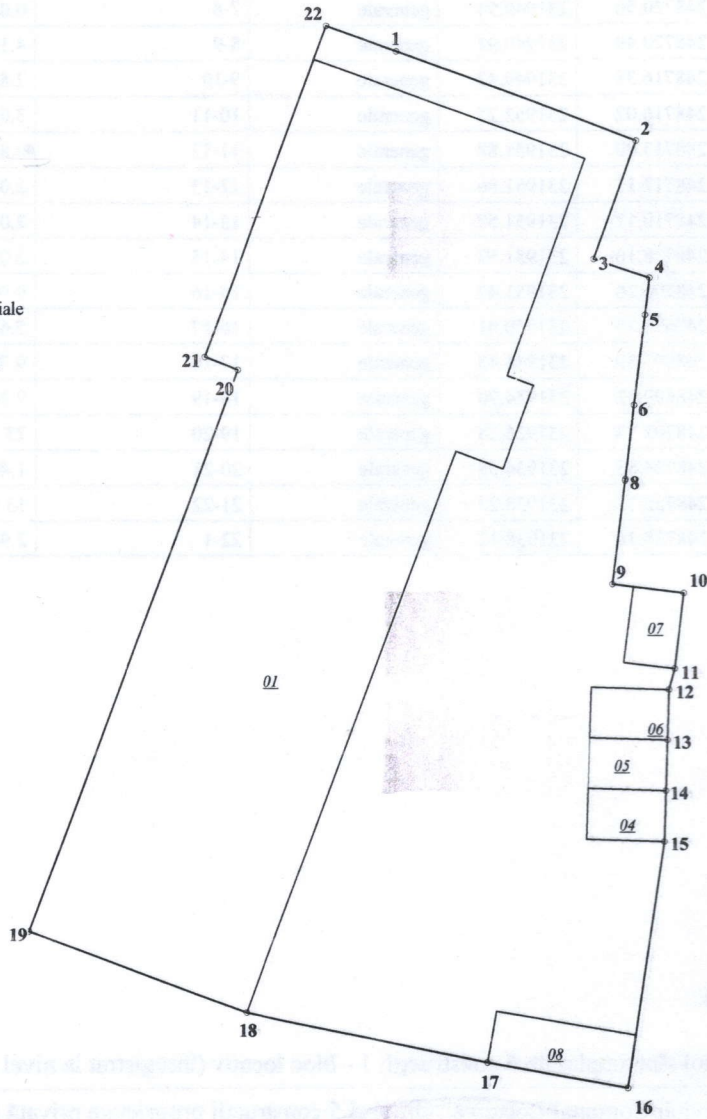
Anexe

la Decizia Consiliului mun. Orhei
m. 2-H din 05.03.2024



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64014020152	0.0715 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	Privat	Cod colect 107*
Construcție	64014020152.01	378.9 m.p.		bloc locativ	Privat	
Construcție	64014020152.04	6.2 m.p.		construcție accesorie		
Construcție	64014020152.05	6.2 m.p.		construcție accesorie		
Construcție	64014020152.06	6.2 m.p.		construcție accesorie		
Construcție	64014020152.07	6.2 m.p.		construcție accesorie		
Construcție	64014020152.08	11.8 m.p.		construcție accesorie		

Parametrii hotarului vezi verso.

Secretar al Consiliului municipal Orhei

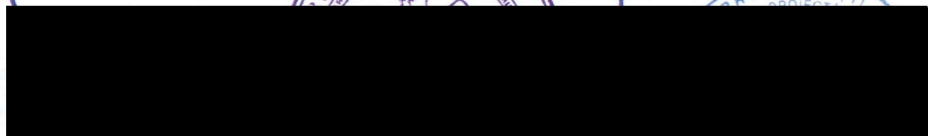
Grigore MÎRA

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	248737.36	231940.89	generale	1-2	10.12	generale
2	248733.93	231950.41	generale	2-3	4.99	generale
3	248729.25	231948.70	generale	3-4	2.34	generale
4	248728.52	231950.92	generale	4-5	1.49	generale
5	248727.04	231950.74	generale	5-6	3.60	generale
6	248723.47	231950.30	generale	6-7	2.93	generale
7	248720.56	231949.94	generale	7-8	0.07	generale
8	248720.49	231949.93	generale	8-9	4.14	generale
9	248716.38	231949.42	generale	9-10	2.85	generale
10	248716.02	231952.25	generale	10-11	3.05	generale
11	248713.00	231951.88	generale	11-12	0.86	generale
12	248712.17	231951.66	generale	12-13	2.00	generale
13	248710.17	231951.59	generale	13-14	2.01	generale
14	248708.16	231951.53	generale	14-15	2.00	generale
15	248706.16	231951.47	generale	15-16	9.90	generale
16	248696.36	231950.01	generale	16-17	5.67	generale
17	248697.39	231944.43	generale	17-18	9.72	generale
18	248699.32	231934.90	generale	18-19	9.20	generale
19	248702.54	231926.28	generale	19-20	23.79	generale
20	248724.83	231934.58	generale	20-21	1.40	generale
21	248725.32	231933.27	generale	21-22	13.91	generale
22	248738.36	231938.12	generale	22-1	2.94	generale

Mențiuni:

* - pe terenul sînt amplasate 6 construcții: 1 - bloc locativ (înregistrat la nivel de încăperi izolate) gestionar
 Î.M. "Servicii Comunal-Locative" Orhei și 5 construcții proprietate privată (locuitorii blocului
 de locuit nr. cad. 64014020152)



Specialistul pentru înregistrarea regiunilor proprietății funciare al primăriei mun. Orhei, r-nul Orhei	L. Gulian	Lucrări de demnitate a bunului imobil proprietate publică în mod selectiv UAT Orhei din raionul Orhei	OTANT
		Director tehnic (interimar)	P. Sidun
		Șef sector ing. cad. cert. CI - 0054	O. Romaniuc
		Executant (Î.S. "IPOT")	D. Ceglatoev
		Data elaborării: 28.06.2023 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate : MOLDREF 99
			Scara planului : 1: 300