



DECIZIE

03.03.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 2.12**Cu privire la formarea prin
separare a bunului imobil**

În temeiul art.10, 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. art.3 (2), 14 (1), (2) b), (3), 76 (1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.3 lit.(a), 8 alin.(1) lit.(a) 10 ale Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28.10.2004; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.9 (1), (2), art.9 (3) a) ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4 lit.(g) a Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație Încheierea executorului judecătoresc Ungureanu Oleg nr.026-636/2020 din 07.12.2020 de primire spre executare și intentare a procedurii de executare, documentul executoriu 3CA-28/2011 din 07.02.2011 și Raportul tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei", examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare prin separare la nivel de teren cu construcții, numărul cadastral 6401401034, conform Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022, elaborat de IP."Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Orhei", se anexează.

2. Se formează prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 6401401034 proprietate publică din domeniul public a unității administrativ teritoriale Orhei, cu suprafața totală de 0,4924 ha, situat în mun. Orhei, str. Scrisului Latin 15, un bun imobil nou format proprietate publică domeniul public a unității administrativ teritoriale Orhei, cu numărul cadastral 6401401274 cu suprafața de 0,0014 ha, situat în str. Scrisului Latin f/nr. conform Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022.

Bunul imobil inițial rămas după formare cu numărul cadastral 6401401034, situat în str. Scrisului Latin 15, va avea suprafața totală de 0,4910 ha, conform Raportului tehnic de formare a bunului imobil prin separare din 19.12.2022.

3. Prezenta decizie servește drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2023 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică instituției vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei, dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 07.03. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[Redacted] DARIEV

[Redacted] Grigore MÎRA



Anexa la decizia
IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei" municipal Orhei
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea) nr. 2.12 din 03.03.2023

RAPORT TEHNIC

de formare a bunului imobil prin: separare

Numărul cadastral a bunului imobil supuse formării :

6401401034

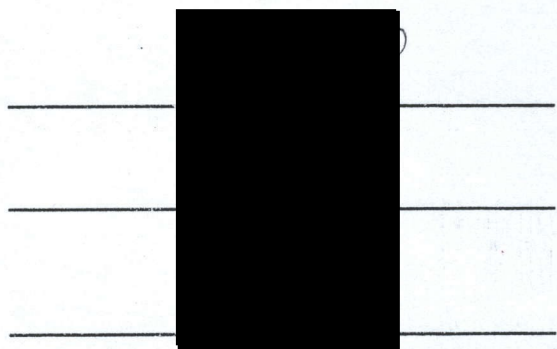
amplasate pe sdrasa: mun. Orhei, str. Scisului Latin 15

Numărul cadastral a bunului imobil nou format:

6401401274

amplasat pe adresa: mun. Orhei, str. neidentificată

Șef SCT Orhei



N.Stavila
numele/ prenumele

Executant

N. Oxinte
numele/ prenumele

Verificat

Bunici I
numele/ prenumele



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
03.03.2023 Semnatu

ORHEI 2022

Secretar al Consiliului municipal Orhei  rigore MÎRA

IP "Agenția Servicii Publice", Serviciul cadastral teritorial "Orhei"

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Nota explicativă

1. Numărul cadastral: 6401401034
2. Denumirea lucrării: Lucrari de formare a terenului prin separare
3. Adresa bunului imobil: mun. Orhei, str. Scisului Latin 15
4. Solocitantul lucrării: Primaria municipiului Orhei U.A.T c.f.1007601008007
reprezentat de Gudima Feodora a.n.13.03.1965 c.p.2003027044008
5. Temeiul executării lucrării: 6401/22/34951
6. Scopul lucrării: efectuării de tranzactii cu bunurile imobile
7. Documentele care confirmă dreptul:
Decizia Consiliului local nr. 6.9.3 din 18.05.2010 data modificarii 02.06.2010 (6401/10/11436)
Decizia Consiliului local privind formarea bunului imobil nr. 7.14.1 din 27.07.2010 (6401/11/8245)
Legea cadastrului bunurilor imobile 1543-XIII din 25.02.1998
Decizia nr.7.11.1 din 26.06.2020 (6401/20/13230)
8. Modul de folosință a bunului imobil pentru constructii
9. Metodele și aparatura folosită la măsurări:
Identificarea parametrilor de teren aferent sa efectuat în baza datelor din cadastru.
10. Sistemul de coordonate: MOLDREFF-99
11. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: -----
12. Data efectuării măsurărilor cadastrale: 19.12.2022
13. Executantul lucrărilor: Oxinte N.
14. Actele eliberate beneficiarului:
1. Dosar tehnic de formare a bunului imobil prin separare.
15. Notă de verificare internă a lucrărilor executate: Prin prezenta, eu Bunici Iu.
(numele, prenumele)
responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normativele tehnice în vigoare

Responsabil de verificarea calității lucrărilor cadastrale:

25-01-2023

data

semnatura

**Cerere
cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul* Primaria municipiului Orhei U.A.T c.f.1007601008007
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

reprezentat de: Gudima Feodora a.n.13.03.1965 c.p.2003027044008

proprietarul bunului imobil cu numărul cadastral: 6401401034

amplasat în mun. Orhei, str. Scisului Latin 15
Adresa bunurilor imobile

solicit executarea lucrării cadastrale de formare a bunurilor imobile, prin separare
(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul efectuării de tranzacții cu bunurile imobile

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă nu
(da / nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate a bunurilor menționate mai sus anexez:

Decizia Consiliului local nr. 6.9.3 din 18.05.2010 data modificării 02.06.2010 (6401/10/11436)

Decizia Consiliului local privind formarea bunului imobil nr. 7.14.1 din 27.07.2010 (6401/11/8245)

Legea cadastrului bunurilor imobile 1543-XIII din 25.02.1998

Decizia nr.7.11.1 din 26.06.2020 (6401/20/13230)

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate lipsește
(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport;

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice

Titularul de drepturi asupra bunurilor imobile

Primaria municipiului Orhei U.A.T

Semnătura



* Se indică toți proprietarii bunului imobil

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a:

Primăria municipiului Orhei U.A.T**c.f.1007601008007**

Denumirea deplină, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

reprezentat de

Gudima Feodora**a.n.13.03.1965****c.p.2003027044008**

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral:

6401401034

amplasat în

mun. Orhei, str. Scisului Latin 15

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

| nr. | denumirea documentului , numărul și data înregistrării | grevările |
|-----|--|-----------|
| 1 | Decizia Consiliului local nr. 6.9.3 din 18.05.2010 data modificării 02.06.2010 (6401/10/11436) | lipsesc |
| 2 | Decizia Consiliului local privind formarea bunului imobil nr. 7.14.1 din 27.07.2010 (6401/11/8245) | lipsesc |
| 3 | Legea cadastrului bunurilor imobile 1543-XIII din 25.02.1998 | lipsesc |
| 4 | Decizia nr.7.11.1 din 26.06.2020 (6401/20/13230) | lipsesc |

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

| numărul cadastral | destinația | amplasarea | suprafața , ha | nivelul de calitate al planului cadastral | amplasarea construcțiilor |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|----------------|---|---------------------------|
| 6401401034 | pentru construcții | mun. Orhei, str. Scisului Latin 15 | 0,4924 | II | exista |

cu construcțiile

- 02 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 20,0 m.p.
- 03 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 20,2 m.p.
- 04 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 05 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 20,8 m.p.
- 06 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 33,6 m.p.
- 07 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 08 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 18,3 m.p.
- 09 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 18,3 m.p.
- 10 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 37,2 m.p.
- 11 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 11,6 m.p.
- 12 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 13 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 14 Construcție S sol = 28,9 m.p.
- 15 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 36,8 m.p.
- 16 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 28,4 m.p.
- 17 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 16,8 m.p.
- 18 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 19,2 m.p.
- 23 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 10,6 m.p.
- 27 Construcție S sol = 397,8 m.p.
- 28 Construcție S sol = 99,9 m.p.
- 29 Construcție S sol = 177,5 m.p.
- 30 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 250,9 m.p.
- 32 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 27,0 m.p.
- 33 Construcție S sol = 42,0 m.p.

c) scopul formării:

ejectuaru de tranzacii cu bunurile imobile

d) calea de formare:

separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru corespund cu datele identificate în teren.
corespund)

În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul **AVIZ**:

1) A forma prin separare din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu :

| nr. cadastral | destinația | amplasarea | suprafața , ha | modul de folosinta | cota parte | se formeaza prin |
|---------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------|---------------|------------------------|
| 6401401034 | pentru constructii | mun. Orhei, str. Scisului Latin 15 | 0,4924 | pentru constructii | 1 | separare |

cu construcțiile

- 02 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 20,0 m.p.
- 03 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 20,2 m.p.
- 04 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 05 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 20,8 m.p.
- 06 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 33,6 m.p.
- 07 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 08 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 18,3 m.p.
- 09 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 18,3 m.p.
- 10 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 37,2 m.p.
- 11 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 11,6 m.p.
- 12 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 13 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 14 Construcție S sol = 28,9 m.p.
- 15 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 36,8 m.p.
- 16 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 28,4 m.p.
- 17 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 16,8 m.p.
- 18 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 19,2 m.p.
- 23 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 10,6 m.p.
- 27 Construcție S sol = 397,8 m.p.
- 28 Construcție S sol = 99,9 m.p.
- 29 Construcție S sol = 177,5 m.p.
- 30 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 250,9 m.p.
- 32 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 27,0 m.p.
- 33 Construcție S sol = 42,0 m.p.

Următorul bun imobil cu nr.cadastral

| numărul cadastral | destinația | amplasarea | suprafața , ha | nivelul de calitate al planului cadastral | amplasarea construcțiilor |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|--|------------------------------|
| 6401401274 | pentru constructii | mun. Orhei, str. neidentificată | 0,0014 | II | exista |

cu construcțiile

- 01 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 10,6 m.p.

Bunul imobil rămas în urma formării

| numărul cadastral | destinația | amplasarea | suprafața , ha | nivelul de calitate al planului cadastral | amplasarea construcțiilor |
|----------------------|------------|------------|-------------------|--|------------------------------|
|----------------------|------------|------------|-------------------|--|------------------------------|

- 02 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 20,0 m.p.
- 03 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 20,2 m.p.
- 04 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 05 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 20,8 m.p.
- 06 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 33,6 m.p.
- 07 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 08 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 18,3 m.p.
- 09 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 18,3 m.p.
- 10 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 37,2 m.p.
- 11 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 11,6 m.p.
- 12 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 13 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 17,2 m.p.
- 14 Construcție S sol = 28,9 m.p.
- 15 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 36,8 m.p.
- 16 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 28,4 m.p.
- 17 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 16,8 m.p.
- 18 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 19,2 m.p.
- 27 Construcție S sol = 397,8 m.p.
- 28 Construcție S sol = 99,9 m.p.
- 29 Construcție S sol = 177,5 m.p.
- 30 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 250,9 m.p.
- 32 Construcție comercială prestarea serviciilor S sol = 27,0 m.p.
- 33 Construcție S sol = 42,0 m.p.

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;

(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere

este posibilă

4) destinația inițială a bunului imobil

pentru construcții

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport

nu

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi :

pe terenul aservit cu nr. cadastral 6401401034 se instituie servitute cu S=0,0065 în favoarea terenului dominant nr. cadastral 6401401274

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil

nu

9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil nu

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral

Semnat

N. Oxinte

Numele, prenumele

Inginer cadastral

Semnat

Iu. Bunici

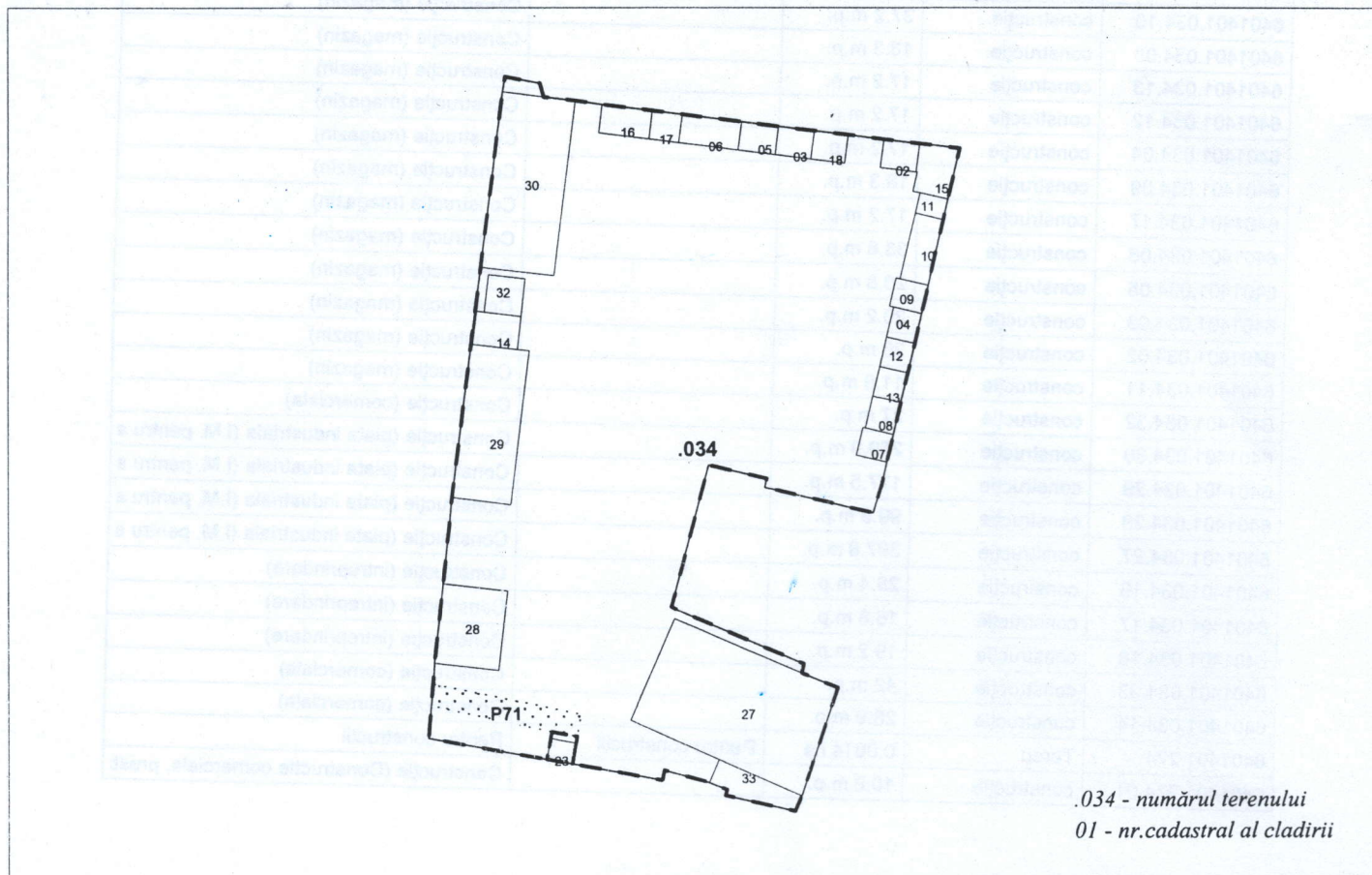
Numele, prenumele

certificat:

Certificat de calificare CI nr. 0256 din 05.12.2018

Data : 19.12.2022

PROIECTUL DE FORMARE prin separare la nivel de teren cu sau fără construcții



Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) inițiale

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|------------|--------------------|---|
| 6401401.034 | Teren | 0.4924 ha | Pentru constructii | Pentru constructii |
| 6401401.034.02 | construcție | 20 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.03 | construcție | 20.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.04 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.05 | construcție | 20.8 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.06 | construcție | 33.6 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.07 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.08 | construcție | 18.3 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.09 | construcție | 18.3 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.10 | construcție | 37.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.11 | construcție | 11.6 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.12 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.13 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.14 | construcție | 28.9 m.p. | | Construcție (comerciala) |
| 6401401.034.15 | construcție | 36.8 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.16 | construcție | 28.4 m.p. | | Construcție (intreprindere) |
| 6401401.034.17 | construcție | 16.8 m.p. | | Construcție (intreprindere) |
| 6401401.034.18 | construcție | 19.2 m.p. | | Construcție (intreprindere) |
| 6401401.034.23 | construcție | 10.6 m.p. | | Construcție (Construcție comerciala, prest. |
| 6401401.034.27 | construcție | 397.8 m.p. | | Construcție (piata industriala (I.M. pentru a |
| 6401401.034.28 | construcție | 99.9 m.p. | | Construcție (piata industriala (I.M. pentru a |
| 6401401.034.29 | construcție | 177.5 m.p. | | Construcție (piata industriala (I.M. pentru a |
| 6401401.034.30 | construcție | 250.9 m.p. | | Construcție (piata industriala (I.M. pentru a |
| 6401401.034.32 | construcție | 27 m.p. | | Construcție (comerciala) |
| 6401401.034.33 | construcție | 40 m.p. | | Construcție (comerciala) |

Caracteristicile tehnice ale bunului(rilor) imobil(e) formate

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|------------|--------------------|---|
| 6401401.034 | Teren | 0.491 ha | Pentru constructii | Pentru constructii |
| 6401401.034.15 | construcție | 36.8 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.10 | construcție | 37.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.08 | construcție | 18.3 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.13 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.12 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.04 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.09 | construcție | 18.3 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.17 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.06 | construcție | 33.6 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.05 | construcție | 20.8 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.03 | construcție | 20.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.02 | construcție | 20 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.11 | construcție | 11.6 m.p. | | Construcție (comerciala) |
| 6401401.034.32 | construcție | 27 m.p. | | Construcție (piata industrială (I.M. pentru a |
| 6401401.034.30 | construcție | 250.9 m.p. | | Construcție (piata industrială (I.M. pentru a |
| 6401401.034.29 | construcție | 177.5 m.p. | | Construcție (piata industrială (I.M. pentru a |
| 6401401.034.28 | construcție | 99.9 m.p. | | Construcție (piata industrială (I.M. pentru a |
| 6401401.034.27 | construcție | 397.8 m.p. | | Construcție (piata industrială (I.M. pentru a |
| 6401401.034.16 | construcție | 28.4 m.p. | | Construcție (intreprindere) |
| 6401401.034.17 | construcție | 16.8 m.p. | | Construcție (intreprindere) |
| 6401401.034.18 | construcție | 19.2 m.p. | | Construcție (intreprindere) |
| 6401401.034.33 | construcție | 42 m.p. | | Construcție (comerciala) |
| 6401401.034.14 | construcție | 28.9 m.p. | | Construcție (comerciala) |
| 6401401.274 | Teren | 0.0014 ha | Pentru constructii | Pentru constructii |
| 6401401.274.01 | construcție | 10.6 m.p. | | Construcție (Construcție comerciala, prest- |

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

| Nr | Denumirea | Suprafata_ha | Teren_dominant | Tipul |
|-----|-----------|--------------|----------------|-------|
| P71 | Servitute | 0,0065 | 64014010274 | |

COORDONAT

**Agenția Serviciilor Publice
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei**

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Scrisului Latin nr. 15

Arhitect sef Maevschi Oleg

Conducător / Verificat

Executant / Certificat

Data elaborării: **19.12.2022**
(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate: **MoldRef99**

Ciumac V.
nume, prenume

Oxinte Natalia
nume, prenume

Scara: **1:1000**

Primăria mun. Orhei U.A.

Republica Moldova

Municipiului Orhei

1002600024700

ACT
de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare

Data: 19.12.2022

mun.Orhei
comuna (satul), raionul

În temeiul proiectului de formare a terenului cu numărul cadast **6401401034**
suprafața **0,4924** ha, destinația **pentru construcții** modul de folosință
pentru construcții amplasat pe adresa **mun. Orhei, str. Scisului Latin 15**
eu **Oxinte Natalia**, inginer cadatral al **SCT Orhei** am efectuat lucrările de stabilire a hotarului
proiectului de formare.

Transpunerea hotarelor terenului a fost efectuată în perioada _____
cu utilizarea **GPS CS 10**

Punctele de hotar sunt marcate cu borne de hotar de lungă durată, în număr 6 bucăți

Primaria municipiului

în prezența titularului de drept **Orhei U.A.T** reprezentat de **Gudima Feodora**

Titularul de drepturi **este de acord** cu poziția hotarelor pe teren și a fost avertizat de
responsabilitatea pentru re-amplasarea sau distrugerea bornelor de hotar stabilite.

Punctele de cotitură a hotarului și descrierea elementelor de hotar sunt indicate pe schema de
transpunere a hotarului, anexă la prezentul act.

Mențiuni:

Semnăturile:

Executantul lucrărilor:

Oxinte Natalia

Numele, Prenumele, funcția

semnătura

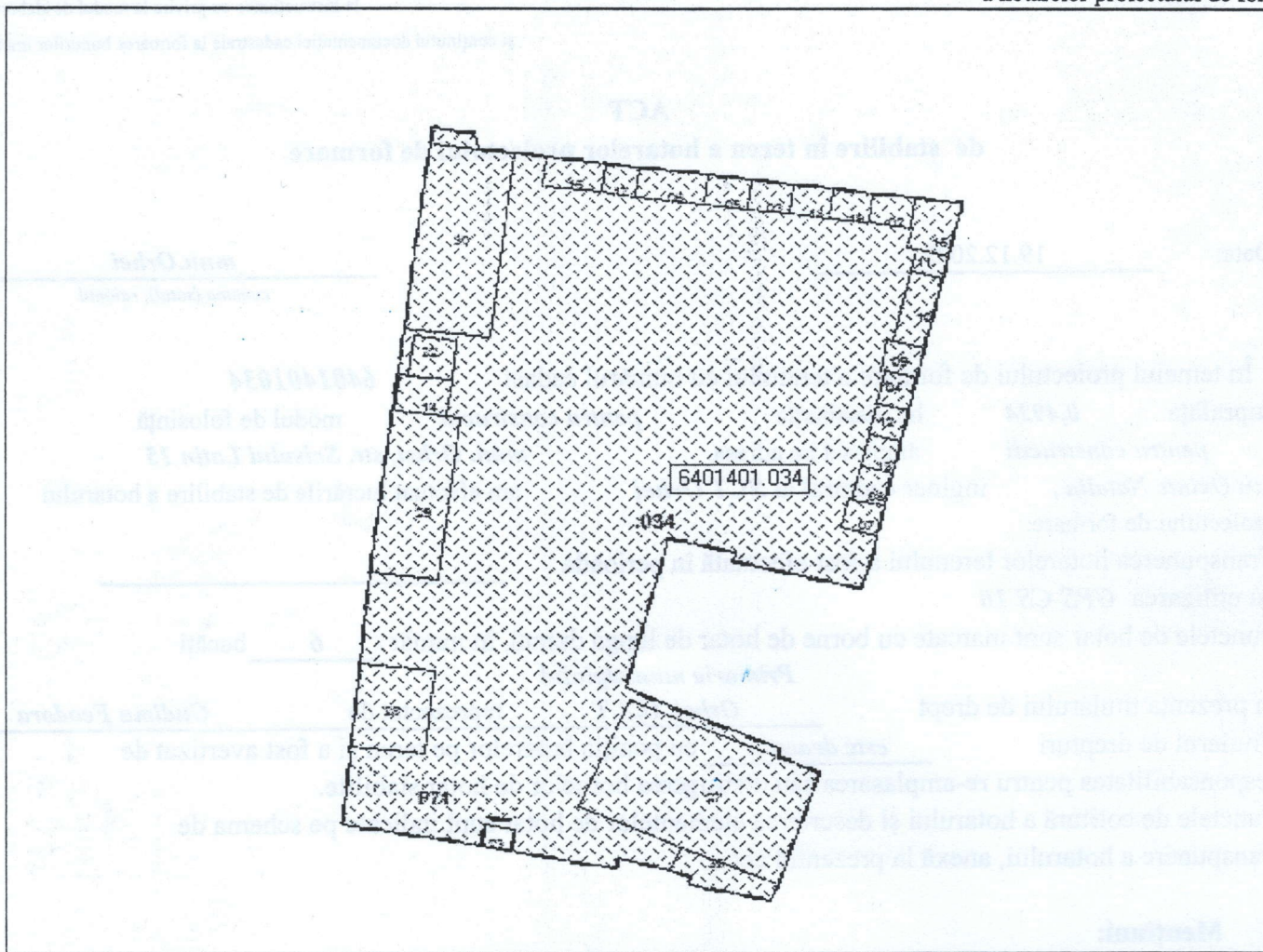
Titularul de drept:

Primaria municipiului Orhei U.A.T

Numele, Prenumele, funcția

semnătura





Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 6 puncte de cotitură și este materializat după cum urmează
de la 1 la 6 – hotar imaginar

Semnăturile:

Titularul de drept a terenului:

Primaria municipiului Orhei

Numele, Prenumele

semnătura

Executantul lucrărilor de măsurare:

Oxinte Natalia

Numele, Prenumele, funcția

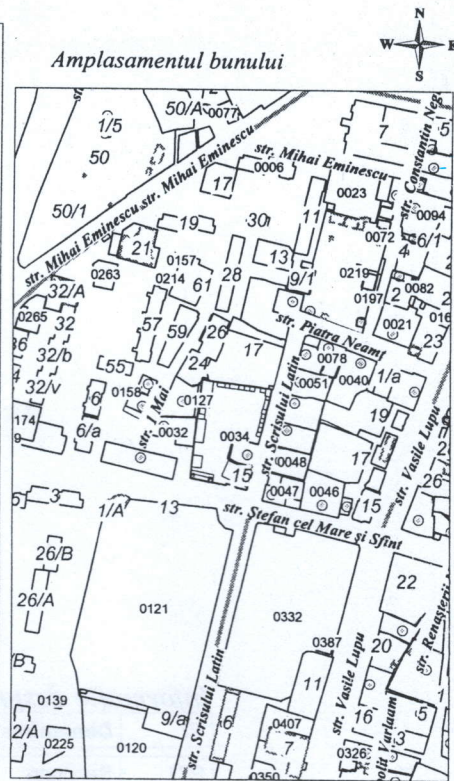
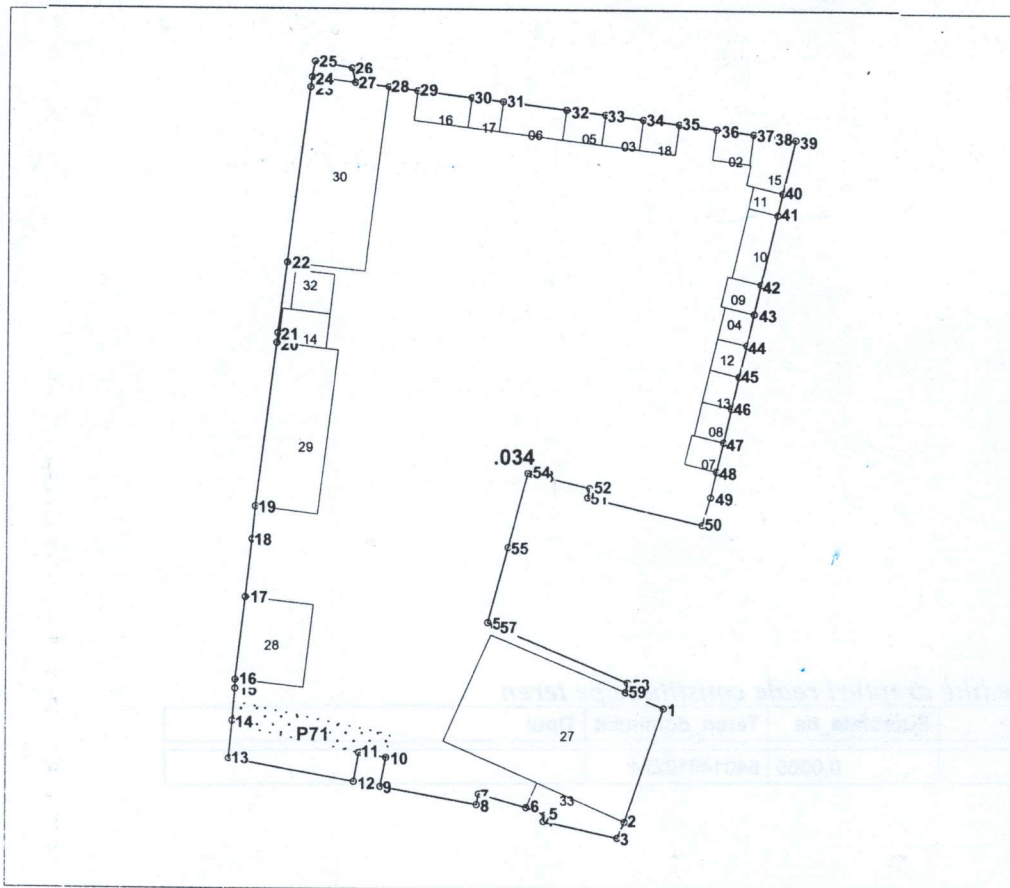
semnătura



PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil 6401401.034
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401401.034



0034 - numărul terenului

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|------------|--------------------|---|
| 6401401.034 | Teren | 0.491 ha | Pentru constructii | Pentru constructii |
| 6401401.034.02 | construcție | 20 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.03 | construcție | 20.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.04 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.05 | construcție | 20.8 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.06 | construcție | 33.6 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.07 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.08 | construcție | 18.3 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.09 | construcție | 18.3 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.10 | construcție | 37.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.11 | construcție | 11.6 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.12 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.13 | construcție | 17.2 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.14 | construcție | 28.9 m.p. | | Construcție (comerciala) |
| 6401401.034.15 | construcție | 36.8 m.p. | | Construcție (magazin) |
| 6401401.034.16 | construcție | 28.4 m.p. | | Construcție (intreprindere) |
| 6401401.034.17 | construcție | 16.8 m.p. | | Construcție (intreprindere) |
| 6401401.034.18 | construcție | 19.2 m.p. | | Construcție (intreprindere) |
| 6401401.034.27 | construcție | 397.8 m.p. | | Construcție (piata industrială (I.M. pentru a |
| 6401401.034.28 | construcție | 99.9 m.p. | | Construcție (piata industrială (I.M. pentru a |
| 6401401.034.29 | construcție | 177.5 m.p. | | Construcție (piata industrială (I.M. pentru a |
| 6401401.034.30 | construcție | 250.9 m.p. | | Construcție (piata industrială (I.M. pentru a |
| 6401401.034.32 | construcție | 27 m.p. | | Construcție (comerciala) |
| 6401401.034.33 | construcție | 42 m.p. | | Construcție (comerciala) |

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

| Nr | Denumirea | Suprafata_ha | Teren_dominant | Tipul |
|-----|-----------|--------------|----------------|-------|
| P71 | Servitute | 0,0065 | 64014010274 | |

Mentiuni

| | | | |
|--|------------|--|--|
| COORDONATE [Redacted] | | Agencia Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei | |
| | | r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Scrisului Latin nr. 15 | |
|  Titularul de drepturi Primăria mun. Orhei U.A.T. | [Redacted] | Conducător / Verificat | [Redacted] |
| | | Executant / Certificat | [Redacted] |
| | | Data elaborării: 19.12.2022 (data inspecției în teren) | Sistem de coordonate: |
| | | Ciumac V. <small>numele, prenumele</small> | Oxinte Natalia <small>numele, prenumele</small> |
| | | | Scara: 1:1000 |

CATALOGUL COORDONATELOR

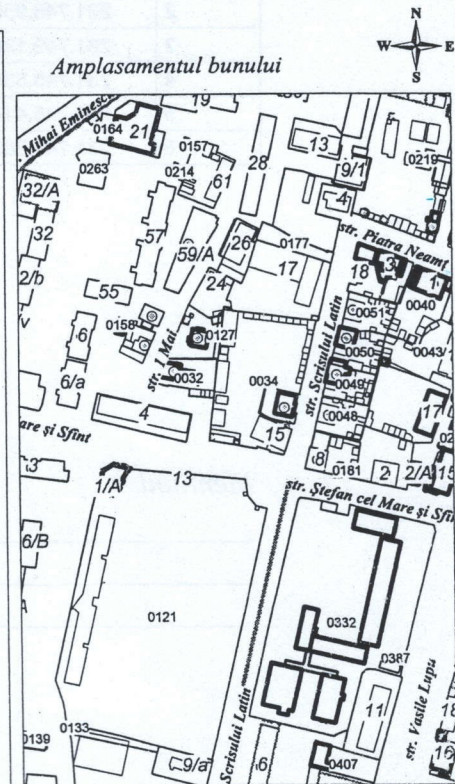
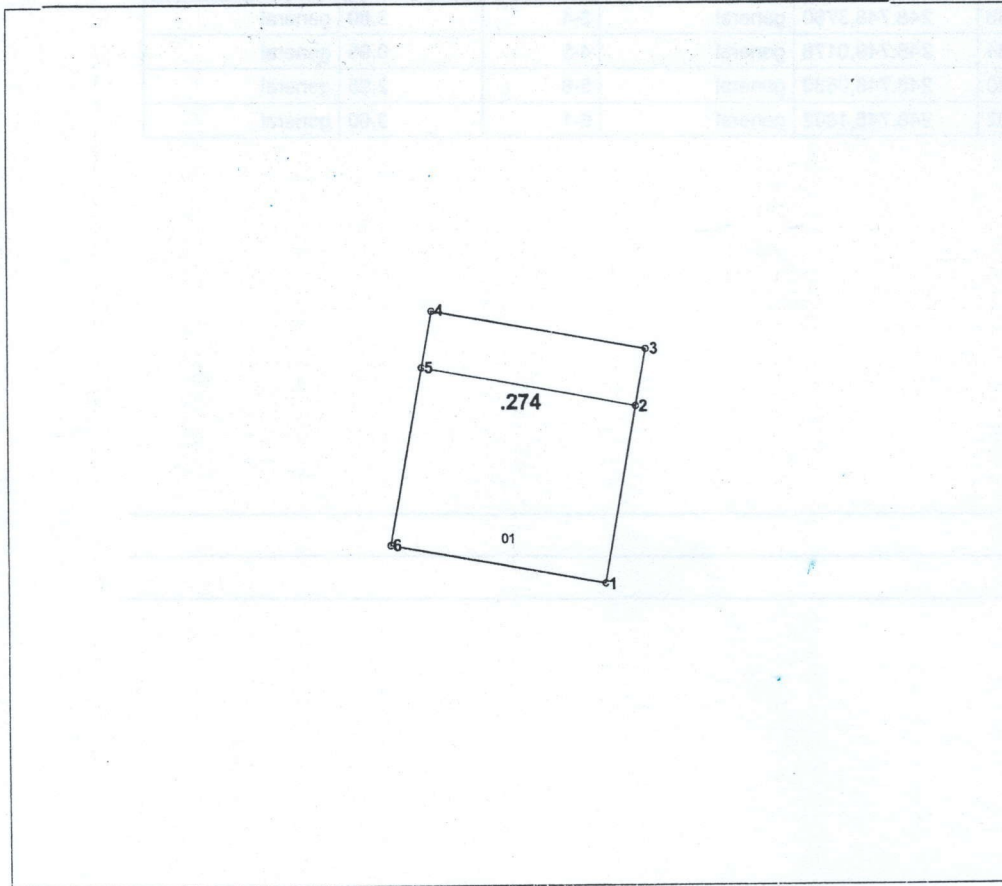
bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401401.034

| Punctul | Coordonata_X | Coordonata_Y | Tipul_punctului | Hotarul | Distanta | Tipul_hotarului |
|---------|--------------|--------------|-----------------|---------|----------|-----------------|
| 1 | 231.785,6192 | 248.755,0348 | general | 1-2 | 15,84 | general |
| 2 | 231.780,5626 | 248.740,0230 | general | 2-3 | 2,30 | general |
| 3 | 231.779,6436 | 248.737,9146 | general | 3-4 | 10,04 | general |
| 4 | 231.769,8470 | 248.740,0890 | general | 4-5 | 0,89 | general |
| 5 | 231.770,0962 | 248.740,9424 | general | 5-6 | 2,70 | general |
| 6 | 231.767,5752 | 248.741,9204 | general | 6-7 | 6,53 | general |
| 7 | 231.761,2808 | 248.743,6494 | general | 7-8 | 1,42 | general |
| 8 | 231.761,0210 | 248.742,2574 | general | 8-9 | 12,80 | general |
| 9 | 231.748,4304 | 248.744,5384 | general | 9-10 | 3,60 | general |
| 10 | 231.744,8882 | 248.745,1802 | general | 10-11 | 16,70 | general |
| 11 | 231.728,4558 | 248.748,1574 | general | 11-12 | 5,04 | general |
| 12 | 231.728,9136 | 248.753,1792 | general | 12-13 | 4,24 | general |
| 13 | 231.729,2666 | 248.757,4092 | general | 13-14 | 1,17 | general |
| 14 | 231.729,2812 | 248.758,5794 | general | 14-15 | 11,10 | general |
| 15 | 231.730,5274 | 248.769,6092 | general | 15-16 | 7,64 | general |
| 16 | 231.731,3852 | 248.777,2024 | general | 16-17 | 4,37 | general |
| 17 | 231.731,8130 | 248.781,5474 | general | 17-18 | 21,67 | general |
| 18 | 231.734,4650 | 248.803,0544 | general | 18-19 | 1,31 | general |
| 19 | 231.734,6216 | 248.804,3550 | general | 19-20 | 9,44 | general |
| 20 | 231.735,8012 | 248.813,7194 | general | 20-21 | 23,20 | general |
| 21 | 231.738,6876 | 248.836,7434 | general | 21-22 | 1,40 | general |
| 22 | 231.738,8614 | 248.838,1284 | general | 22-23 | 2,14 | general |
| 23 | 231.739,2220 | 248.840,2400 | general | 23-24 | 4,93 | general |
| 24 | 231.744,0732 | 248.839,3418 | general | 24-25 | 1,99 | general |
| 25 | 231.744,5648 | 248.837,4126 | general | 25-26 | 4,45 | general |
| 26 | 231.748,9822 | 248.836,8596 | general | 26-27 | 3,81 | general |
| 27 | 231.752,7512 | 248.836,3316 | general | 27-28 | 7,10 | general |
| 28 | 231.759,7966 | 248.835,4520 | general | 28-29 | 4,20 | general |
| 29 | 231.763,9642 | 248.834,9316 | general | 29-30 | 8,40 | general |
| 30 | 231.772,2994 | 248.833,8910 | general | 30-31 | 5,20 | general |
| 31 | 231.777,4594 | 248.833,2468 | general | 31-32 | 5,05 | general |
| 32 | 231.782,4704 | 248.832,6212 | general | 32-33 | 4,80 | general |
| 33 | 231.787,2334 | 248.832,0266 | general | 33-34 | 5,00 | general |
| 34 | 231.792,1948 | 248.831,4072 | general | 34-35 | 5,00 | general |
| 35 | 231.797,1562 | 248.830,7878 | general | 35-36 | 2,39 | general |
| 36 | 231.799,5266 | 248.830,5102 | general | 36-37 | 3,26 | general |
| 37 | 231.802,7592 | 248.830,0836 | general | 37-38 | 7,27 | general |
| 38 | 231.801,1054 | 248.823,0058 | general | 38-39 | 2,90 | general |
| 39 | 231.800,4432 | 248.820,1826 | general | 39-40 | 9,30 | general |
| 40 | 231.798,3194 | 248.811,1284 | general | 40-41 | 4,00 | general |
| 41 | 231.797,4058 | 248.807,2340 | general | 41-42 | 4,30 | general |
| 42 | 231.796,4238 | 248.803,0478 | general | 42-43 | 4,30 | general |
| 43 | 231.795,4418 | 248.798,8614 | general | 43-44 | 4,30 | general |
| 44 | 231.794,4598 | 248.794,6750 | general | 44-45 | 4,58 | general |
| 45 | 231.793,4150 | 248.790,2208 | general | 45-46 | 3,95 | general |
| 46 | 231.792,5132 | 248.786,3752 | general | 46-47 | 3,43 | general |
| 47 | 231.791,7468 | 248.783,0298 | general | 47-48 | 3,83 | general |
| 48 | 231.790,6298 | 248.779,3676 | general | 48-49 | 15,62 | general |
| 49 | 231.775,4130 | 248.782,8894 | general | 49-50 | 1,27 | general |
| 50 | 231.775,6998 | 248.784,1266 | general | 50-51 | 7,77 | general |
| 51 | 231.768,1304 | 248.785,8808 | general | 51-52 | 0,61 | general |
| 52 | 231.767,5422 | 248.786,0258 | general | 52-53 | 10,05 | general |
| 53 | 231.764,9710 | 248.776,3130 | general | 53-54 | 10,27 | general |
| 54 | 231.762,3352 | 248.766,3850 | general | 54-55 | 1,04 | general |
| 55 | 231.763,2476 | 248.765,8918 | general | 55-56 | 19,13 | general |
| 56 | 231.780,8472 | 248.758,4050 | general | 56-57 | 1,29 | general |
| 57 | 231.780,6056 | 248.757,1386 | general | 57-1 | 5,44 | general |

11

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 6401401.274
format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 6401401.034



0274 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|-----------|--------------------|--------------------------|
| 6401401.274 | Teren | 0.0014 ha | Pentru constructii | Pentru constructii |
| 6401401.274.01 | construcție | 10.6 m.p. | | Construcție (comerciala) |

| | | | |
|---|--|--|---|
| COORDONATOR | | Agencia Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Orhei | |
| Primarul mun. Orhei Vasile Pavel | | r-nul Orhei, mun. Orhei | |
| Inginerul pentru relementarea regimului funciar Gubina Teodora | | Conducător Verificat | Stavila Nicolae numele, prenumele |
| Titularul de drepturi Primaria mun. Orhei U.A.T. | | Executant Certificat | Oxinte Natalia numele, prenumele |
| | | Data elaborării: 19.12.2022 (data inspectării în teren) | Scara: 1:125 |

CATALOGUL COORDONATELOR

Cusut și sigilat
 AD/2018/1
 Foi

bunului imobil (format prin separare) cu numarul cadastral 6401401.274

| Punctul | Coordonata_X | Coordonata_Y | Tipul_punctului | Hotarul | Distanta | Tipul_hotarului |
|---------|--------------|--------------|-----------------|---------|----------|-----------------|
| 1 | 231.748,4304 | 248.744,5384 | general | 1-2 | 2,95 | general |
| 2 | 231.748,9562 | 248.747,4412 | general | 2-3 | 0,95 | general |
| 3 | 231.749,1256 | 248.748,3760 | general | 3-4 | 3,60 | general |
| 4 | 231.745,5834 | 248.749,0178 | general | 4-5 | 0,95 | general |
| 5 | 231.745,4140 | 248.748,0830 | general | 5-6 | 2,95 | general |
| 6 | 231.744,8882 | 248.745,1802 | general | 6-1 | 3,60 | general |

Mentiuни
