

05.03.2024

D E C I Z I E

mun. Orhei
мун. Орхейnr. 2.13.2**Cu privire la aprobarea planului geometric și vânzarea surplusului de teren**

În temeiul art.11, art.46 din Codul Funciar R.M. nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.117-130 din Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) art.74, art.76 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.4 alin.(10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; art.15² alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) și alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19² alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017, luînd în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 08.09.2023 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" examinînd cererea nr.02/1-19-2417 din 23.10.2023, depusă de cet. [REDACTED] care reprezintă prin procura nr.23/435-n/23-2022-1-238 din 11.02.2022, interesele cet. [REDACTED] s-a constatat că planul geometric al terenului cu numărul cadastral [REDACTED] a fost elaborat în cadrul primului pilot proiect de creare a cadastrului bunurilor imobile la data de 10.03.1998, în baza materialelor cartografice existente din anul 1970, fără efectuarea măsurărilor în teren. În urma actualizării terenului s-a constatat erori de hotar care urmează a fi corectate prin decizia consiliului municipal Orhei. La actualizarea planului geometric s-a constatat că suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sinestătător, examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] din str. [REDACTED] și Actul de constatare pe teren cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarele surplusului de teren cu suprafața de [REDACTED] ha din data 08.09.2023 (se anexează).
2. Se vinde surplusul de teren cu suprafața de [REDACTED] ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sinestătător, proprietate publică a UAT Orhei, din terenul, lot de pe lângă casa de locuit, cu număr cadastral [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] ha, str. [REDACTED], mun. Orhei, cet. [REDACTED] în a cărui posesie de fapt se află.
3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a surplusului de teren cu suprafața de [REDACTED] ha din lotul pe lângă casa de locuit cu număr cadastral [REDACTED], conform borderoului de calcul pentru cet. [REDACTED] în mărime de [REDACTED] lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. [REDACTED]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Cadastru Bunurilor Imobile".

7. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 06.03. 2024



Maxim GARȘINSCHI

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Grigore MÎRA

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei

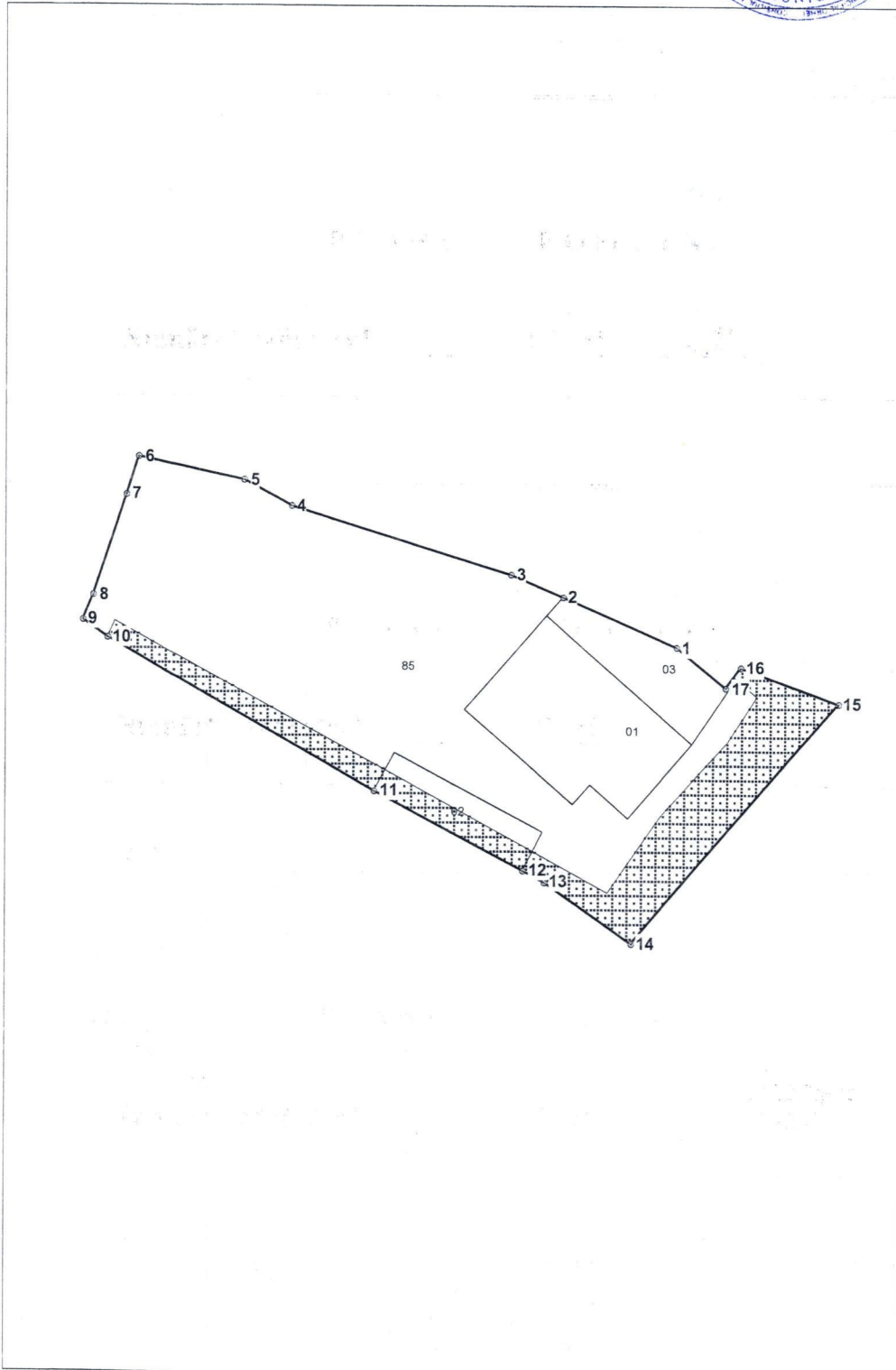
nr. 2.13-2 din 05.03.2024



Amplasamentul bunului



085 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii



Caracteristicile suprafețelor bunului imobil identificat:



-Suprafata terenului conform documentului ce confirma dreptul de proprietate 0,0593 ha.



-Suprafata surplusului de teren _____ ha, identificată în cadrul lucrării cadastrale, care nu poate forma în mod independent un bun imobil.

Parametrii hotarului vezi verso

Secretar al Consiliului municipal Orhei _____



Grigore MÎRA Pagina 1 din 2

Numărul cadastral: [REDACTED]

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	[REDACTED]	[REDACTED]	general	1-2	7,73	general	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	general	2-3	3,54	general	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	general	3-4	14,25	general	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	general	4-5	3,35	general	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	general	5-6	6,66	general	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	general	6-7	2,50	general	
7	[REDACTED]	[REDACTED]	general	7-8	6,58	general	
8	[REDACTED]	[REDACTED]	general	8-9	1,69	general	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	general	9-10	1,87	general	
10	[REDACTED]	[REDACTED]	general	10-11	19,05	general	
11	[REDACTED]	[REDACTED]	general	11-12	10,42	general	
12	[REDACTED]	[REDACTED]	general	12-13	1,54	general	
13	[REDACTED]	[REDACTED]	general	13-14	6,58	general	
14	[REDACTED]	[REDACTED]	general	14-15	19,69	general	
15	[REDACTED]	[REDACTED]	general	15-16	6,45	general	
16	[REDACTED]	[REDACTED]	general	16-17	1,60	general	
17	[REDACTED]	[REDACTED]	general	17-1	3,94	general	

Mențiuni:

- Puctele de cotitura de la 6 la 9 conform Actului de stabilire a hotarelor terenului din 06.09.2016 cu numarul cadastral [REDACTED]

- Puctele de cotitura de la 9 la 14 conform Act de constatare pe teren din 11.11.2022 cu numarul cadastral [REDACTED]

 Primarul mun. Orhei Veronica Pavel Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora	[REDACTED]
Reprezentantul titularul de drepturi (Procură nr. 23/436-H/23-2021-2-835 din 11.11.2021)	[REDACTED]
Taran Nionela	[REDACTED]

Agenția Servicii Publice	
SCT Orhei	
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]	
Conducător / Verificat	[REDACTED]
Executant	[REDACTED]
Data elaborării: 08.09.2023 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
	Untila Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
	Scara: 1:400