



DECIZIE

07.04.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 2.13

Cu privire la vânzarea lotului pomicol

În conformitate art.10, art.118-126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018; cu art.40 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.e) a Legii privind administrația publică nr.436-XVI din 28.12.2006; art.7 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; Hotărârea Guvernului cu privire la întovărășirile pomicole nr.629 din 13.11.1991; Legea privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-626 din 21.04.2022 domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] membru al Întovărășirii Pomicole "Codru", în baza extrasului din procesul verbal al ședinței direcției Întovărășirii Pomicole "Codru" din 27.07.2001 cu privire la cererea d-lui [redacted] privind vânzarea cumpărarea lotului pomicol, luând în considerație decizia nr.8.13.6 din 23.07.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 23.02.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde cet. [redacted] membru al ÎP "Codru", lotul pomicol, numărul cadastral 6401 [redacted] situat în str. [redacted], cu suprafața de 0,0615 ha, conform planului cadastral data eliberării 22.02.2022 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare – cumpărare al lotului pomicol, numărul cadastral 6401 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 897 (opt sute nouăzeci și șapte) lei.
3. Se obligă cet. [redacted]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
 - să păstreze bornele de hotar;
 - să respecte drepturile altor deținători de terenuri.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului pomicol, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

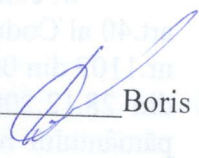
8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

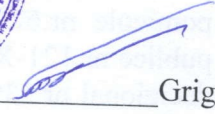
Președintele ședinței

Semnat la data de 11.04. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal
Orhei



 Boris DARIEV

 Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

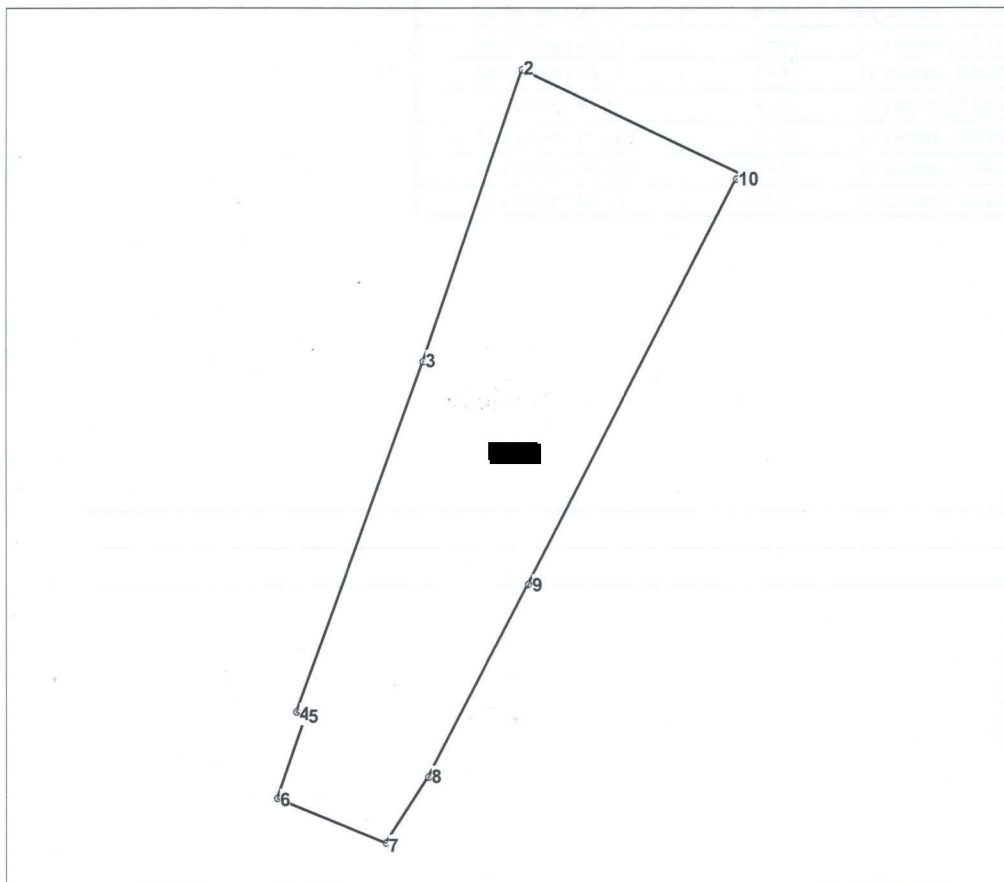
Numărul cadastral 6401 [redacted]



Anexa
Dei Tre
Institutiilor
m. Orhei

nr. 2.13
din 07.04.2022

Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
[redacted] - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
6401 [redacted]	Teren	Lot pomicol	0.0615 ha

I.P. "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul cadastral teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]		
Conducător / Verificat	[Signature]	Stavila N. (numele, prenumele)
Executant	[Signature]	Ursu T. (numele, prenumele)
Data întocmirii: 22.02.2022 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500



Numărul cadastral: 640

Parametrii hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231 769,1210	244 817,6984	general	1-2	16,21	general
2	231 754,4574	244 824,5982	general	2-3	20,22	general
3	231 747,9656	244 805,4530	general	3-4	24,63	general
4	231 739,5450	244 782,3022	general	4-5	0,70	general
5	231 740,2106	244 782,0858	general	5-6	5,82	general
6	231 738,2768	244 776,5946	general	6-7	7,82	general
7	231 745,5006	244 773,6028	general	7-8	5,18	general
8	231 748,2738	244 777,9810	general	8-9	14,39	general
9	231 754,9056	244 790,7486	general	9-10	30,00	general
10	231 768,6628	244 817,4108	general	10-1	0,54	general

Mențiuni:
