

05.03.2024

DECIZIE

mun. Orhei
mun. Орхейnr. 2.14.1**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.c) art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.(2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin.(2) și (3), art.19 alin.(1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC art.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luînd în considerație cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-1050 din 16.05.2023 și Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 "Cu privire la instituirea comisiei de inventariere bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei" și nr.307 din 29.11.2019 "Cu privire la instituirea comisiei de delimitare", examinînd nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul Tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, număr cadastral [redacted] elaborat de Î.S. "IPOT" și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.18, se anexează), suprafața de [redacted] ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral [redacted] amplasat în str. [redacted] mun. Orhei, categoria de destinație II-terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 29.09.2023 la scara 1:400 (fila nr.25, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei, terenul cu număr cadastral [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, amplasat în str. [redacted] mun. Orhei, categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței



Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 06.03. 2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

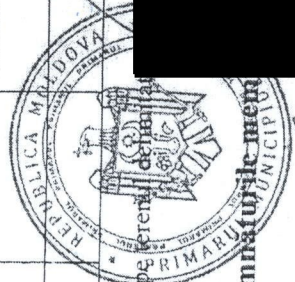
UAT Orhei, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	nivele a construcției	Denunțarea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	intravilanul [redacted]	[redacted]	[redacted] ha	-	UAT Orhei	Privat*

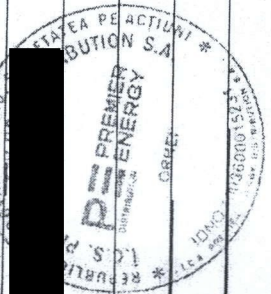
* - pe teren

Semnăturile membrilor



F. Gudima

M. Curchi



E. Mirciu

(numele președintelui)

Secretarul [redacted]



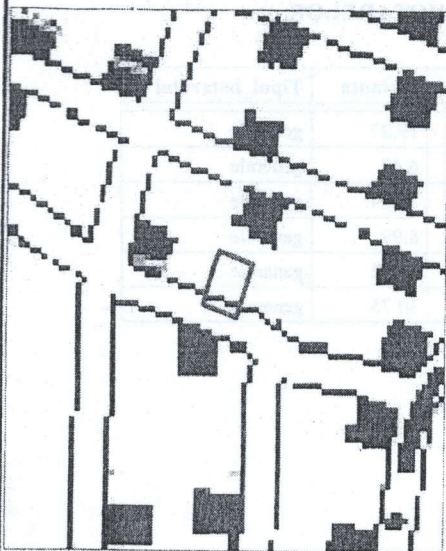
Anexa la decizia Consiliului municipal Orhei nr. 2 din 05.03.2024

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare

Executor [redacted]

Numărul avizului 03-05-522 din 06.01.24

Schema de încadrare



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : [redacted]



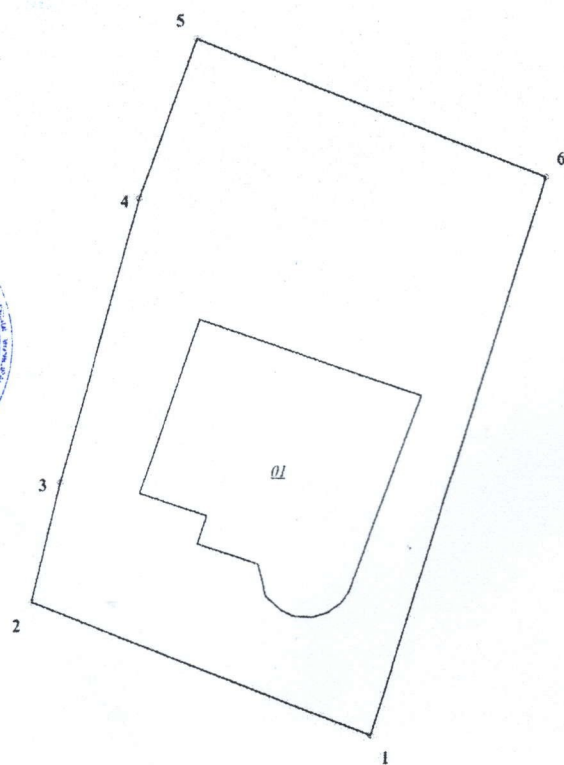
Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 2191 din 05.05.2024

Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
6401 410
- Hotarul construcției
01
- Hotarul conturului format



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE
 05-23 2024 semnătura [redacted]



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	[redacted]	a	II (Terenurile din intravilanul localității)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	privat	cod colectiv 107
Construcție	[redacted]	p.		casă de locuit individuală		

Parametrii hotarului vezi verso

Secretar al Consiliului municipal Orhei [redacted] Grigore MÎRA

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

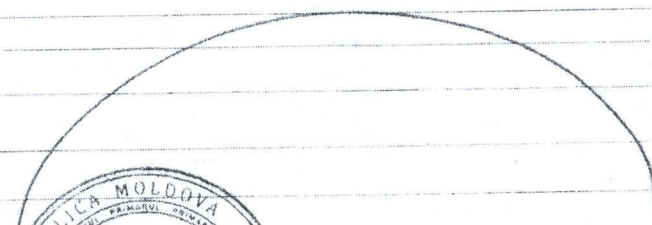
Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1			generale	1-2	19.27	generale
2			generale	2-3	6.47	generale
3			generale	3-4	15.54	generale
4			generale	4-5	8.99	generale
5			generale	5-6	19.72	generale
6			generale	6-1	30.75	generale



Mențiuni:

* - pe terenul delimitat cu nr. cad. [redacted] este amplasată o construcție proprietate privată (casă de locuit individuală)

N. Vetlova - [redacted]



[redacted]

EXECUTANT

Oficiu de Proprietăți Publice a Republicii Moldova
 Birou de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Lucrări de delimitare a bunului imobil
 proprietate publică în mod selectiv
 UAT Orhei din raionul Orhei



Specialistul p'u reglementarea
 proprietății funciare a primăriei
 mun. Orhei, r-raion Orhei

[Handwritten signature]

Director tehnic
 (interimar)
 Șef sector nr. 3
 ing. cad. cert. CI - 0054
 Executant
 (I.S. "IPOT")

[redacted]
 P. Sidun
 O. Romaniuc
 D. Ciglatonev

Data elaborării
 29.09.2023
 (data inspectării în teren)

Sistem de coordonate
 MOLDREF 99

Scara planului:
 1:400