



05.03.2024

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 2.14.4

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. nr.116 din 19.07.2018; art.465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.c) art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.6, art.12, art.16-22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 alin.(2), pct.24, pct.26, pct.49, pct.61, pct.83, pct.91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin.(2) și (3), art.19 alin.(1), art.28, art.55 alin.(1), art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr.112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC art.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luând în considerație cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-547 din 09.03.2023 și Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 "Cu privire la instituirea comisiei de inventariere bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei" și nr.307 din 29.11.2019 "Cu privire la instituirea comisiei de delimitare", examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă documentele pentru delimitare din Dosarul Tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică UAT Orhei, r-nul Orhei, număr cadastral [REDACTED] elaborat de Î.S. "IPOT" și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.18, se anexează), suprafața de [REDACTED] ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral [REDACTED] amplasat în [REDACTED], mun. Orhei, categoria de destinație II- terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 04.12.2023 la scara 1:400 (fila nr.20, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei, terenul cu număr cadastral [REDACTED] cu suprafața de [REDACTED] ha, amplasat în [REDACTED], mun. Orhei, categoria de destinație II – terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 – aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței



Maxim GARȘINSCHI

Semnat la data de 06.03 2024

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței)	in [redacted]	[redacted]	ha [redacted]	7	UAT Orhei	Privat*

* - pe terenul delimitat este amplasată 3 construcții proprietate privată (casă de locuit individuală și 2 construcții accesorie)

SECRETAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL ORHEI

COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MIRA GRIGORIEVA
05.03.20 Semnătura



F. Gudima

M. Curchi

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENCIJA NAȚIONALĂ DE PROPRIETATE PUBLICE
Direcția administrativ-teritorială a bunurilor imobile și relații funciare

Execuțor / Semnătura

Numărul actului 03-05-448 din 23.01.24

E. Mirciu

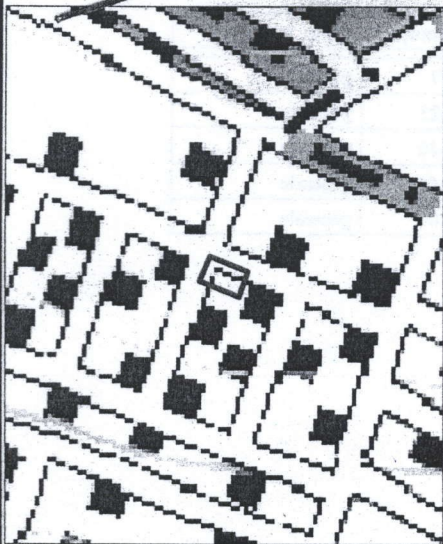
(semnătura)

Secretarul Consiliului Municipal Orhei MIRA GRIGORIEVA

Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei

nr. 2.14.4 din 05.03.2024

Schema de încadrare



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : [redacted]



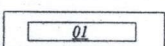
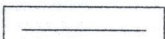


Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei

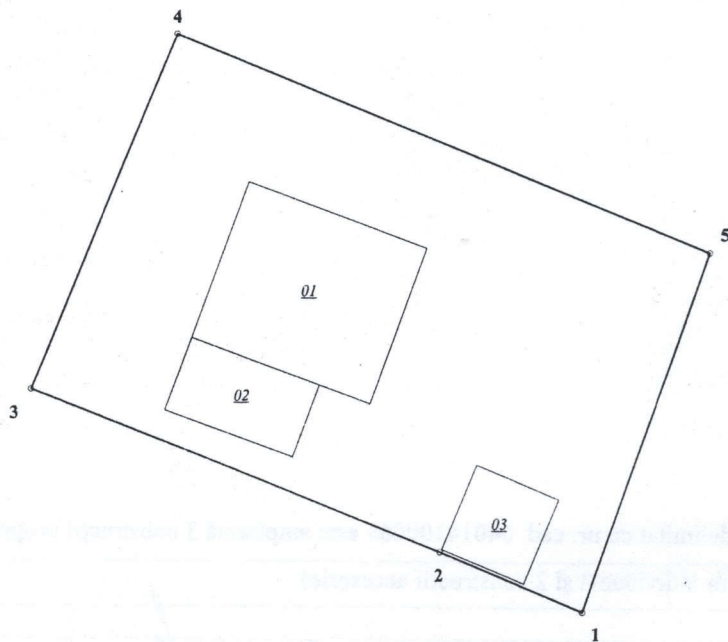
nr. 2.14.4 din 03.03.2024



Semne convenționale :

-  Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format

SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORIE
 03.03.2024 Semnătura [redacted]



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	[redacted]	ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	privat	cod colect 107*
Construcție	[redacted]			casa de locuit individuala		
Construcție	[redacted]			garaj		
Construcție	[redacted]			construcție accesorie		

Parametrii hotarului vezi verso.

Secretar al Consiliului municipal Orhei [redacted]

Grigore MÎRA

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

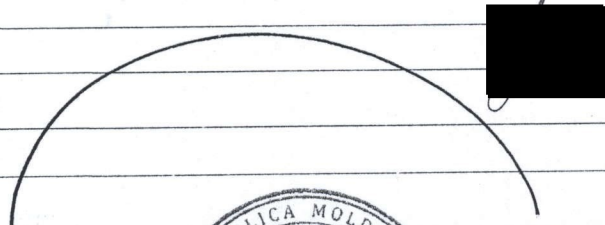
Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1			generale	1-2	8.17	generale
2			generale	2-3	23.23	generale
3			generale	3-4	20.26	generale
4			generale	4-5	30.46	generale
5			generale	5-1	20.09	generale

SECRETAR AL CONSILIULUI LOCAL
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
 MIRA GRIGORE

Mențiuni:

* - pe terenul delimitat cu nr. cad. [redacted] este amplasată 3 construcții proprietate privată (casă de locuit individuală și 2 construcții accesorie)

[redacted]



[redacted]		EXECUTANT	
[redacted]		Autoritatea Publică a Republicii Moldova Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
P-ului Orhei Specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare al primăriei mun. Orhei, Căminu [redacted]		Lucrări de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică a UAT Orhei din raionul Orhei	
	Director tehnic (interimar) Șef sector nr. 3 ing. cad. cert. CI - 0054 Executant (I.S. "IPOT")	[redacted]	P. Sidun O. Romaniuc D. Ceglatonev
	Data elaborării: 04.12.2023 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate : MOLDREF 99	Scara planului : 1 : 400