



DECIZIE

18.02.2021

2.15

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la îngrădirea șantierelor aflate în construcții și stabilirea plății pentru folosirea temporară terenurilor proprietate publică a municipiului Orhei îngrădite provizoriu

În scopul optimizării mecanismelor de gestionare regulamentară și eficientă a terenurilor proprietate publică a municipiului Orhei, responsabilizării beneficiarilor (investitorilor în construcții) care efectuează lucrări de construcție, îngrădesc și ocupă temporar pe perioada de construcție terenuri municipale, neatribuite acestora, în temeiul art.10, art.118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14, alin. (2), lit.b), alin.(3), art.40, alin.(2), lit.a), art.74-77 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(1), alin.(2), lit.j), lit.n), art.12, lit.j) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art.1, alin.(6) și (7), art.3, lit.c), art.4, alin.(1) din Legea nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.2, alin.(2), art.19, alin. (3) din Legea nr.1247 din 22.12.1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar; art. 9, art.27 din Codul funciar nr.828 din 25.12.1991; Regulamentului de întreținere a fațadelor și asigurarea identității cromatice a clădirilor din municipiul Orhei, aprobat prin decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.1 din 28.08.2017; art.12, alin.(1), lit.c) Legea Republicii Moldova nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție examinând Nota informativă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se obligă proprietarii șantierelor cu obiective aflate în construcții (blocuri locative, obiective comerciale și social culturale) să instaleze un gard provizoriu pentru îngrădirea șantierului de construcție, conform Planului de organizare a șantierului de construcție aprobat în modul stabilit de legislația în vigoare.

2. Se obligă proprietarii obiectivelor aflate în construcții:

- să amenajeze, la etapa de montare a gardului provizoriu, platforma pentru curățarea pneurilor la camioanele care intră și ies de la șantierul nominalizat, în vederea neadmiterii formării stratului de noroi pe carosabil;

- să organizeze aspectul gardului instalat provizoriu în modul în care să nu pericliteze aspectul orașului, executat din materiale ecologice, inofensive, moderne și de calitate bună și/sau fixat pe clădiri sub formă de mesh cu imaginea viitoarei clădiri - confecționat din material sintetic perforat (plasă fină, de obicei de dimensiuni mari).

3. Se stabilește plata pentru un metru pătrat de teren proprietate publică a municipiului Orhei, folosit în scopul de îngrădire provizorie a șantierului de construcție a obiectivului sau pentru perioada de conservare a acestuia, în cuantum de 0,20 (zero lei, douăzeci de bani) lei,

pentru fiecare zi, care se va achita cu anticipație (în avans), în contul autorității executive a Consiliului municipal Orhei, conform borderoului de calcul și graficului de executare al lucrărilor de construcție sau conservare a obiectivului îngrădit, iar pentru depășirea termenul stabilit în graficul de executare al lucrărilor de construcție sau perioada preconizată pentru conservarea obiectivului, plata se va percepe în quantum dublu.

4. După finalizarea lucrărilor de construcție proprietarii șantierelor cu obiective aflate în construcții, vor amenaja terenul proprietate publică a municipiului Orhei ocupat de îngrădirea instalată provizoriu, conform cerințelor urbanistice.

5. Cheltuielile ce țin de executarea pct.1 și pct.2 ale prezentei decizii vor fi suportate din contul și cu mijloacele proprii ale proprietarilor obiectivelor aflate în construcții.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile de la data comunicării în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 23.02.2021

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Ala BURACOVSKI