



05.03.2024

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 2.17

Cu privire la schimbarea destinației imobilului din „casă de locuit individuală” în „bloc locativ”

În temeiul art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116/2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 15-35 din Regulamentul cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016; art. 52 lit. b) și art. 54 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului; pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000; art. 8 lit. h) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe; Planului Urbanistic General al orașului Orhei, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc nr. 10.43/2009; Studiului de fundamentare nr. 65/11.2023, elaborat de Î.M. „Orheiproiect”, semnat de proiectant atestat în domeniu; Avizului de mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 13-11/02 din 18.01.2024 eliberat de Agenția de Mediu; cererii coproprietarilor [redacted] și [redacted] înregistrată cu nr. 02/1-19-162 din 19.01.2024 și examinând Nota informativă prezentată,

Consiliul municipal Orhei DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației din „casă de locuit individuală” în „bloc locativ” a imobilului cu nr. cadastral [redacted], suprafața [redacted] m², situată în mun. Orhei, sect. [redacted]
2. Se obligă coproprietarii imobilului:
 - 2.1 în procesul schimbării destinației imobilului, să execute prescripțiile stipulate în Avizul de mediu nr. 13-11/02 din 18.01.2024 și Studiul de fundamentare nr. 65/11.2023 și să exploateze imobilul în strictă conformitate cu actele permissive și legislația în vigoare.
 - 2.2 după schimbarea destinației imobilului, să constituie și să înregistreze condominiul în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permissive pentru schimbarea destinației imobilului, conform legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie servește temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile pentru imobilul cu nr. cadastral [redacted]
5. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către coproprietarii imobilului.
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei, dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 07.03. 2024



[redacted] Maxim GARȘINSCHI

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

[redacted] Brigore MÎRA