

07.04.2022mun. Orhei
mun. Орхейnr. 2.19.1

Cu privire la vânzarea terenului
aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-19-2043 din 25.10.2021, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.15 din 30.11.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 10.02.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] și cet. [redacted] terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral [redacted], situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,1012 ha, conform planului cadastral din data 09.02.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] și cet. [redacted] în mărime de 2231 (două mii două sute treizeci și unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 222 (două sute douăzeci și doi) lei până la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.04 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal
Orhei



 Boris DARIEV

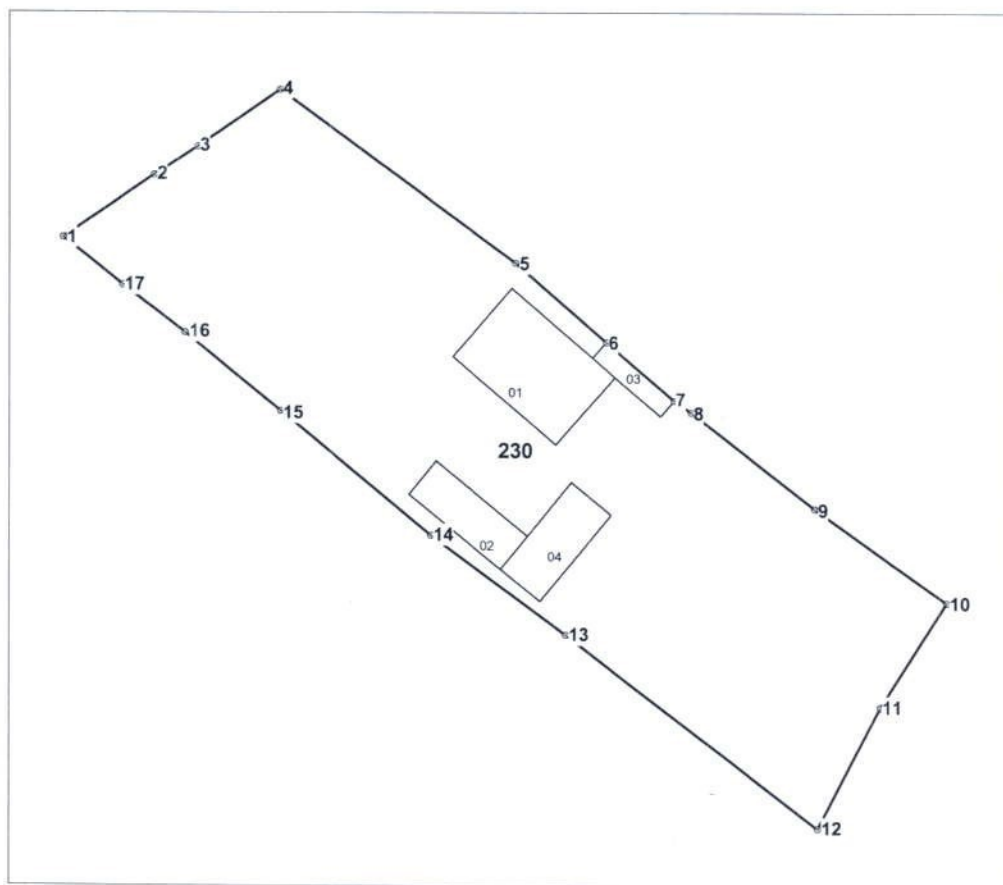
 Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Numărul cadastral _____

Anexa
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei nr. 2.191
din 02.04.2022



Amplasamentul bunului



230 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
[redacted]	Teren	0.1012 ha	Pentru construcții
	Construcție	54.3 m.p.	Casa de locuit individuala
	Construcție	22.4 m.p.	bucatarie de vara
	Construcție	8.4 m.p.	sura/magazie
	Construcție	25.3 m.p.	sura/magazie

Punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	1-2	7,31	general
2	2-3	3,43	general
3	3-4	6,62	general
4	4-5	19,36	general
5	5-6	7,97	general
6	6-7	6,00	general
7	7-8	1,39	general
8	8-9	10,38	general
9	9-10	10,78	general
10	10-11	8,22	general
11	11-12	9,11	general
12	12-13	21,14	general
13	13-14	11,12	general
14	14-15	12,90	general
15	15-16	8,22	general
16	16-17	5,17	general
17	17-1	5,01	general

Agencia Servicii Publice	
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]	
Conducător / Verificat	Stavila Nicolae (numele, prenumele)
Executant	Oxinte Natalia (numele, prenumele)
Data elaborării: 09/02/2022 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99
Scara: 1:500	

