

07.04.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 2.19.2

Cu privire la vânzarea terenului
aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-24 din 05.01.2022, domiciliat în raionul [redacted] satul [redacted], privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.3 din 23.07.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor data eliberării 10.02.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0591 ha, conform planului cadastral din data 09.02.2022 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 1303 (o mie trei sute trei) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [redacted]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
 - să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 43 (patruzeci și trei) lei până la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED]
[REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

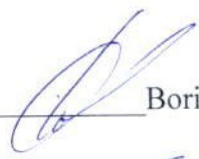
8. Se abrogă decizia Consiliului mun. Orhei nr.12.7.2 din 05.11.2021 "Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit".

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.04. 2022



 Boris DARIEV

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal
Orhei

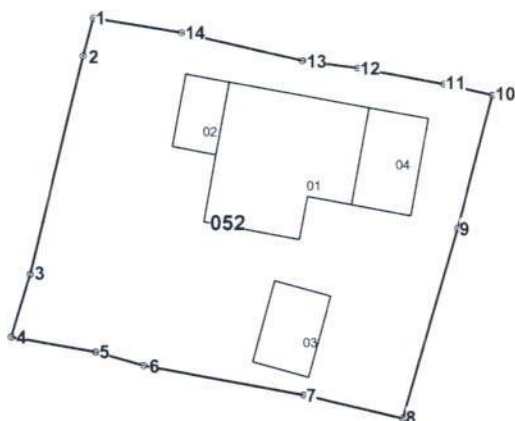
 Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Numărul cadastral _____

Anexa
la Decret
Consiliul Municipal
Orhei nr. 2-192
din 07.04.2022



Amplasamentul bunului



052 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
	Teren	0.0591 ha	Pentru construcții
	Construcție	80.6 m.p.	Casa de locuit individuala
	Construcție	14.6 m.p.	sarai
	Construcție	21.6 m.p.	garaj
	Construcție	26.2 m.p.	bucatarie de vara

Punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	1-2	2,62	general
2	2-3	15,00	general
3	3-4	4,38	general
4	4-5	5,67	general
5	5-6	3,30	general
6	6-7	10,79	general
7	7-8	6,74	general
8	8-9	13,18	general
9	9-10	9,16	general
10	10-11	3,32	general
11	11-12	5,82	general
12	12-13	3,70	general
13	13-14	8,24	general
14	14-1	5,92	general

Agenția Servicii Publice

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. _____

Conducător / Verificat

(semnătură, stampă)

Stavila Nicolae

(nume, prenume)

Executant

(semnătură)

Oxinte Natalia

(nume, prenume)

Data elaborării:

09/02/2022

(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:

MoldRef99

Scara

1:500

